TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án Phú Xuân City Huế-Tinh hoa giữa lòng Cố đô

09:03 07/11/2022

Dự án Phú Xuân City Huế là một trong những dự án sở hữu được vị trí vàng hiếm có tại Huế, dự án trực diện Khu hành chính tập trung tỉnh Thừa Thiên Huế và Quảng trường Văn hóa Huế - nơi tổ chức các sự kiện văn hoá, lễ hội, ẩm thực, du lịch và là không gian sinh hoạt cộng đồng, nơi tập trung đông người cho các sự kiện lớn.

Dự án toạ lạc tại ví trí có 04 mặt tiếp giáp các trục đường lớn: phía Đông giáp đường Võ Nguyên Giáp 100m, phía Tây giáp đường Dương Khuê 16,5m, phía Nam giáp đường Hoàng Lanh 26m, phía Bắc giáp đường Nguyễn Lộ Trạch 18,5m. Với quy mô 8,4ha, dự án có mật độ xây dựng khoảng 65% gồm 167 căn nhà ở các loại, trong đó có 39 căn biệt thự đơn lập, 128 căn nhà ở liền kề kết hợp dịch vụ và 2 khối nhà ở cao 19 tầng kết hợp thương mại dịch vụ (shophouse).



Phối cảnh tổng thể dự án. Ảnh phối cảnh minh hoạ.

Dự án Phú Xuân City Huế nổi bật với cốt nền cao ráo, cao độ san nền cao nhất +3,4m ở nút giao trung tâm dự án, cao độ san nền trung bình là +3,1m, hạ tầng giao thông được quy hoạch đồng bộ để đảm bảo dự án không bị ngập úng do lũ lụt và mưa bão. Được minh chứng trong cơn bão số 5 vừa qua, toàn bộ hạ tầng giao thông tại dự án Phú Xuân City đều khô ráo và ổn định, không xảy ra tình trạng ngập lụt và ứ nước.

Về kiến trúc, dự án mang phong cách kiến trúc tân cổ điển, là sự kết hợp của lối kiến trúc cổ điển xen lẫn với hiện đại, mang lại vẻ đẹp vừa quyền quý, sang trọng nhưng vẫn phóng khoáng và tươi trẻ. Với lối kiến trúc này, dự án không những mang tính thẩm mỹ cao mà còn mang lại kết cấu vững chắc cho khối nhà.



Phối cảnh công viên Trung tâm dự án. Ảnh phối cảnh minh hoạ.

Với lối kiến trúc tân cổ điển phiên bản giới hạn, shophouse được thiết kế 2 mặt tiền lối đi riêng biệt phù hợp để ở và đầu tư kinh doanh tạo nên giá trị khác biệt. Mỗi căn shophouse đều được thiết kế xây dựng tường riêng, móng riêng, dầm riêng phù hợp với khí hậu ở Huế. Giữa 2 dãy nhà shophouse còn có đường đi bộ rộng 7,7m tạo nên không gian thoáng mát giữa các dãy nhà.

Dự án đầu tư nhiều về hạ tầng và cảnh quan tiện ích với mật độ cây xanh được bố trí xen kẻ trong các khu nhà ở, đảm bảo tạo nên môi trường sống xanh cho đô thị. Bên cạnh đó, còn được bố trí thêm hệ thống công viên, khu vui chơi giải

trí ngoài trời nhằm đảm bảo các hoạt động thể dục thể thao cơ bản cho cư dân.

Ngoài ra, nội khu dự án còn có trung tâm thương mại lớn với công năng 6 tầng được thiết kế riêng biệt: Từ tầng 1 đến tầng 4 là khu vực shophouse thương mại, tầng 5 và tầng 6 là khu vực dành cho tiện ích như: phòng tập Gym, yoga, spa, bể bơi bốn mùa, nhà hàng, rạp chiếu phim...

Liền kề dự án là tổ hợp: Chung cư Aranya, chung cư Xuân Phú, chung cư Vicoland, trườngTHCS Nguyễn Tri Phương, khu chợ Cống mới và 2,5km kết nối trung tâm thương mại Vincom Huế, siêu thị GO, chợ An Cựu, bệnh viện trung ương Huế, cầu Trường Tiền, Đại Nội Huế...

Trên cơ sở quy hoạch phân khu đã xác định đối với các tuyến giao thông chính, tổ chức các tuyến đường giao thông nội bộ kết nối trực tiếp với các tuyến chính, từ đó xác định được không gian cho các khu vực chức năng tương đối hài hòa và hợp lý, bố cục dự án có chính và phụ rõ ràng, tạo được các điểm nhấn cho đô thị độc đáo, ấn tượng.



Phối cảnh shophouse 2 mặt tiền- Ảnh phối cảnh minh hoạ.

Dự án Phú Xuân City dự kiến sẽ ra mắt và mở bán trong tháng 11 này, với định hướng phát triển trở thành khu phức hợp nhà phố cao cấp, thương mại & dịch vụ, văn phòng & khu shophouse, biệt thự,... hứa hẹn sẽ trở thành một trong những dự án hot nhất thị trường trong dịp này. Quý khách hàng có nhu cầu vui lòng liên hệ sớm với đơn vị phân phối để được hưởng chính sách tốt nhất từ Chủ đầu tư.

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Phú Xuân

Đơn vị phân phối độc quyền dự án: Công ty TNHH Bsmart Huế

Hotline: 0944 054 059

website: https://bsmarthue.vn/du-an/shophouse-phu-xuan-city-128.html

Ngân- Trung