TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án sân bay Long Thành: Khẩn trương báo cáo giải trình

17:22 09/05/2018

Bộ KH&ĐT vừa có Công văn số 2134/BKHĐT-GSTĐĐT gửi UBND tỉnh Đồng Nai, đề nghị giải trình, sổ sung về báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Chỉ 3.789/5.196 hộ dân có nguyện vọng

Theo đó, để hoàn thiện hồ sơ dự án, Bộ KH&ĐT đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai bổ sung: QĐ phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; hồ sơ xác định điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế; bản vẽ thiết kế cơ sở, thuyết minh dự án, thuyết minh thiết kế cơ sở của dự án thành phần khu nghĩa trang; báo cáo giải trình tiếp thu, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo các yêu cầu nên tại NQ số 53/2017/QH14, ý kiến của UBTVQH, các UB của QH, ĐBQH, Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, 16 tồn tại nêu tại Báo cáo số 8194/BC-BKHĐT.

Bộ KH&ĐT cho biết, thông tin trong tờ trình và trong báo cáo nghiên cứu khả thi về số hộ bị thu hồi đất, phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, nhu cầu tái định cư còn chưa thống nhất. Theo số liệu khảo sát chỉ có 3.789 hộ dân có nguyện vọng vào các khu tái định cư tập trung, thấp hơn số liệu hộ dân tái định cư (4.864 hộ), thấp hơn số liệu tỉnh dự kiến bố trí vào các khu tái định cư (5.196 hộ).

“Đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai kiểm tra, làm rõ và chuẩn xác thông tin số liệu trong báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và tờ trình”, Bộ KH&ĐT nhấn mạnh.

Về căn cứ pháp lý, cơ sở xác định suất tái định cư tối thiểu, Bộ KH&ĐT đề nghị UBND tỉnh làm rõ: Diện tích suất tái định cư tối thiểu (80 m2), đánh giá sự phù hợp của suất tái định cư tối thiểu với Khung chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và khả năng chi trả của người dân; số suất tái định cư tối thiểu (876 lô), cơ sở phân loại diện tích, số

lượng các loại nhà liền kề khác (95 - 150 m2, 125 - 150 m2, 250 - 300 m2) trong các khu tái định cư.

Bộ KH&ĐT cũng đề nghị UBND tỉnh giải trình, làm rõ sự cần thiết phải thực hiện đầu tư cả 2 khu tái định cư Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn với quy hoạch 5.002 lô nhà liền kề, nhà vườn, quy mô dân số 26.500 - 29.500 người đã vượt nhu cầu tái định cư cho các hộ dân trong khu vực dự án là 138 hộ dân (chưa kể 2.046 căn hộ chung cư), quy mô dân số cũng cao hơn gần gấp đôi so với nhu cầu.



Phối cảnh dự án sân bay Long Thành

Nhiều khoản chi chưa minh bạch

Theo báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, tổng số hộ dân GPMB là 4.864; suất vốn đầu tư là 4,71 tỷ đồng/hộ dân, Bộ KH&ĐT cho rằng, đây là mức khá cao so với các dự án khác, đồng thời đề nghị làm rõ căn cứ pháp lý, cơ sở tính toán và nguyên nhân suất đầu tư rất cao của dự án.

Đối với khoản chi phí 17.943 tỷ đồng cho công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Bộ KH&ĐT yêu cầu UBND tỉnh giải trình làm rõ.

Cụ thể: Chi phí dự phòng công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 10,64%; chi phí bồi thường các loại tài sản khác (200 tỷ đồng), chòi (129 tỷ đồng), một số loại cây ăn quả (100 tỷ đồng), một số cây cảnh (100 tỷ đồng); đơn giá đền bù, vị trí áp dụng từng đơn giá tại bảng dự toán tổng kinh phí bồi thường về đất; đối tượng, kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất cho các doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh nhỏ, lẻ, hỗ trợ y tế, hỗ trợ gia đình

chính sách...

Về khoản 4.042 tỷ đồng cho chi phí xây dựng hạ tầng khu tái định cư, tái lập hạ tầng xã hội cũng chưa hợp lý.

Theo đề nghị của UBND tỉnh Đồng Nai, tổng chi phí đầu tư xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh hạ tầng Khu dân cư, tái định cư Lộc An - Bình Sơn, Phân khu 3, Khu dân cư, tái định cư Bình Sơn và khu nghĩa trang để tỉnh khai thác khu chung cư trong các khu tái định cư và khu nghĩa trang phục vụ nhu cầu của địa phương là khoảng 1.115 tỷ đồng, trước mắt đề nghị hỗ trợ từ ngân sách trung ương, tỉnh sẽ hoàn trả sau (trong văn bản không xác định thời gian trả).

Quan điểm của Bộ KH&ĐT, đề xuất này không phù hợp với quy định của pháp luật, nghị quyết của QH. Đồng thời, đề nghị UBND tỉnh bố trí ngân sách địa phương và huy động các nguồn vốn khác để thực hiện các nhiệm vụ và dự án khác của địa phương...

Dự án sân bay quốc tế Long Thành được quy hoạch tại vị trí nằm trên 6 xã Long An, Bình Sơn, Cẩm Đường, Suối Trầu, Bàu Cạn, Long Phước của huyện Long Thành (Đồng Nai). Nơi này cách TP. HCM 40 km về hướng đông. Sân bay Long Thành được thiết kế đạt cấp 4F theo phân cấp của Tổ chức Hàng không dân dụng Quốc tế (ICAO).

Bùi Quyền