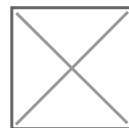


Dự án trăm tỷ nhà ở cho công nhân: Phơi mưa nắng

03:22 21/07/2016

Dự án Khu nhà ở công nhân KCN Lễ Môn (xã Quảng Hưng, T

THCL Dự án Khu nhà ở công nhân KCN Lễ Môn (xã Quảng Hưng, TP. Thanh Hóa) nhận được nhiều sự quan tâm với mức đầu tư hàng trăm tỷ đồng. Thế nhưng, đang thi công đang dở, công trình bỗng...“đắp chiếu” phơi mưa nắng, cỏ mọc ùm tùm (!).



Dự án nhà ở cho công nhân KCN Lễ Môn

Hoang hóa theo thời gian

Theo tìm hiểu dự án này khởi công xây dựng tháng 5/2013, thuộc nhóm dự án nhà ở chính sách xã hội, được đầu tư bằng nguồn vốn tự có và huy động của chủ dự án là Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Thanh Hóa.

Đây là dự án đầu tiên ở Thanh Hóa được đầu tư xây dựng gắn liền với KCN - phục vụ nhu cầu nhà ở cho công nhân. Dự án được đầu tư xây dựng trên diện tích 3 ha, gồm nhiều nhà chung cư cao tầng; trong đó giai đoạn 1 sẽ xây dựng 3 tòa nhà chung cư cao 5 tầng, với 2 loại phòng ở là phòng đơn (26,7 m²/phòng) và phòng đôi (50 m²/phòng, thiết kế khép kín); một nhà ăn tập thể và dịch vụ TM, một nhà trẻ, một nhà xử lý nước thải sinh hoạt... trên diện tích 1 ha với tổng mức đầu tư giai đoạn 1 là 116 tỷ đồng.

Dự kiến, giai đoạn 1 sẽ hoàn thành trong năm 2015, đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.500 công nhân. Giai đoạn 2, sẽ xây dựng hoàn chỉnh các tòa nhà chung cư còn lại và các công trình phúc lợi, TM vào năm 2018.

Thế nhưng, không hiểu vì lý do gì mà dự án này đến nay vẫn chưa hoàn thành giai đoạn 1. Có mặt tại hiện trường, theo quan sát thì thấy dự án mới chỉ xây dựng được khung bê tông 2 tòa nhà chung cư 5 tầng, còn rất nhiều hạng mục khác vẫn chưa được tiến hành.

Theo người dân thì dự án này (tính từ thời điểm khởi công), chỉ xây dựng rầm rộ được hơn 1 năm, còn 2 năm trở lại đây không còn thấy thi công. Thời gian trôi qua, xung quanh cỏ mọc um tùm, trở thành nơi đổ rác. Đối ngược với khung cảnh khởi công rầm rộ hơn 3 năm về trước, nơi đây giờ vắng lặng, đìu hiu, “hoang hóa” theo thời gian.

Chưa khơi thông nguồn vốn

Tại KCN Lễ Môn có khoảng 30 DN trong và ngoài nước đến đầu tư, thu hút và giải quyết việc làm cho khoảng 20.000 lao động.

Để có chỗ ở gần nơi làm việc, rất nhiều công nhân phải thuê nhà trọ để ở. Các cuộc khảo sát cho thấy nhà trọ công nhân thuê có chất lượng thấp, cơ sở vật chất còn tạm bợ, vệ sinh môi trường và điều kiện sinh hoạt lâu dài chưa bảo đảm, ảnh hưởng không nhỏ đến sức khỏe của người lao động.

Hiện nay, các khu vực xung quanh KCN, các phòng trọ đơn diện tích chỉ khoảng 10 m², xây mái thấp, phía trên lợp tấm xi măng, thời điểm mùa hè này thì chẳng khác nào cái “lò bát quái”.

Chị Lê Thị Loan một công nhân làm việc tại KCN Lễ Môn than thở: “Công việc vất vả đi làm về chỉ mong có chỗ nghỉ ngơi thoải mái. Nhưng phòng trọ quanh đây, chủ nhà xây chủ yếu nhằm lợi ích kinh tế, số lượng hơn chất lượng nên phòng nhỏ, thấp, mưa thì ẩm ướt. Nắng thì nóng, oi bức...”.

Nhưng việc công trình này đang có những dấu hiệu “đắp chiếu” - không chỉ gây ra tình trạng lãng phí mà nghiêm trọng hơn đã khiến cho hàng nghìn công nhân từ hy vọng đến thất vọng.

PV đã có buổi làm việc với ông Hứa Duy Sách, Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa (trước kia là Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Thanh Hóa - CĐT dự án), ông Sách lý giải, là đơn vị CĐT, công ty không hề muốn dự án triển khai chậm tiến độ, điều này chẳng khác nào “cục máu đông” trong người. Mà do nguyên nhân khách quan dẫn đến tình trạng trên.

Công ty chưa khơi thông được nguồn vốn. Việc huy động thêm nguồn vốn, trước đây công ty đăng ký với Bộ Xây dựng danh mục vay gói hỗ trợ của NHTM CP Phát triển nhà ĐBSCL

(MHB). Sau đó, NH này sáp nhập với NHTM CP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) nên việc vay vốn gặp nhiều khó khăn. Nguyên nhân nữa là do hiện công ty đang tập trung triển khai việc CPH theo lộ trình tỉnh đăng ký với Chính phủ...

Bên cạnh đó, còn nhiều khó khăn mà công ty đang gặp phải. Là đại diện công ty, ông Sách có nguyện vọng mong tỉnh quan tâm tạo điều kiện thêm để dự án sớm được hoàn thành, đưa vào sử dụng giúp ổn định đời sống công nhân tại KCN.

Nguyễn Thuận