TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dự án trục đại lộ cảnh quan sông Hồng: Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân

14:27 09/06/2026

UBND TP Hà Nội đang tập trung hoàn thiện các điều kiện cần thiết để triển khai dự án đầu tư xây dựng trục đại lộ cảnh quan sông Hồng, trong đó xác định bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân là yêu cầu xuyên suốt trong toàn bộ quá trình thực hiện.



Theo thông tin từ UBND TP Hà Nội, trong Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm được phê duyệt tại Quyết định số 2512 ngày 13/5, sông Hồng được xác định là trục cảnh quan sinh thái, văn hóa và động lực phát triển chiến lược của Hà Nội trong giai đoạn mới.

Trên cơ sở định hướng phát triển đô thị theo mô hình "đa tầng, đa lớp, đa cực, đa trung tâm", việc khai thác và phát triển không gian hai bên sông Hồng được xem là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm tái cấu trúc không gian đô thị, mở rộng không gian phát triển mới cho Thủ đô theo hướng hiện đại, xanh, sinh thái và bền vững.

Dự án không chỉ hướng tới việc chỉnh trang, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị mà còn tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất

lượng sống của người dân và hình thành diện mạo mới cho khu vực ven sông Hồng trong tương lai.

Hiện nay, thành phố đang tập trung hoàn thiện quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng, quy hoạch chi tiết các dự án thành phần, đồng thời chuẩn bị đầy đủ các trình tự, thủ tục đầu tư theo đúng quy định của pháp luật để bảo đảm dự án được triển khai đồng bộ, bài bản và phù hợp với yêu cầu phát triển lâu dài của Thủ đô.

Theo UBND TP Hà Nội, quá trình nghiên cứu và xây dựng dự án luôn đặt mục tiêu bảo tồn, gìn giữ và phát huy các giá trị lịch sử, văn hóa đặc trưng của khu vực hai bên sông Hồng. Việc phát triển đô thị sẽ được thực hiện theo hướng hài hòa giữa bảo tồn bản sắc văn hóa Thăng Long - Hà Nội với yêu cầu phát triển hiện đại, tránh tình trạng đánh đổi các giá trị văn hóa lấy tăng trưởng đơn thuần.

Đáng chú ý, thành phố khẳng định, việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân là nguyên tắc quan trọng hàng đầu trong toàn bộ quá trình triển khai dự án.

Để thực hiện mục tiêu này, Hà Nội đang chủ động chuẩn bị các điều kiện về quy hoạch, hạ tầng tái định cư, cơ chế hỗ trợ và các giải pháp ổn định sinh kế trước khi triển khai đồng loạt các hạng mục lớn. Thành phố đặt mục tiêu hạn chế tối đa những tác động đến đời sống, hoạt động sản xuất, kinh doanh của người dân trong khu vực chịu ảnh hưởng bởi dự án.

Theo kế hoạch, Hà Nội ưu tiên đầu tư các khu đô thị định cư tại Long Biên và Lĩnh Nam nằm trong quy hoạch phân khu đô thị sông Hồng. Các khu vực này sẽ được đầu tư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư bằng nhà chung cư cho người dân phải di dời phục vụ dự án.

Bên cạnh đó, thành phố đã phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và đang tập trung triển khai công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thư Lâm và xã Đông Anh. Đây sẽ là quỹ đất quan trọng phục vụ công tác tái định cư bằng đất cho các hộ dân bị ảnh hưởng.

Không chỉ bảo đảm nơi ở mới, Hà Nội cũng đặt mục tiêu xây dựng đầy đủ hệ thống trường học, cơ sở y tế, nhà văn hóa, không gian sinh hoạt cộng đồng cùng các khu vực hỗ trợ sản xuất, tạo việc làm và ổn định sinh kế lâu dài cho người dân sau tái định cư.

Theo quan điểm của thành phố, nơi ở mới của người dân phải có điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Người dân cần được tiếp cận thuận lợi hơn với hạ

tầng đô thị hiện đại, các dịch vụ công thiết yếu và môi trường sống văn minh, chất lượng hơn sau khi di dời.

Song song với công tác chuẩn bị hạ tầng, Hà Nội xác định công khai, minh bạch thông tin là yếu tố quan trọng để tạo sự đồng thuận xã hội. Thành phố sẽ tăng cường đối thoại trực tiếp với người dân, chủ động tiếp thu các ý kiến đóng góp từ chuyên gia, nhà khoa học, cơ quan báo chí và cộng đồng dân cư trong quá trình triển khai dự án.

Nhằm giúp người dân dễ dàng tiếp cận thông tin quy hoạch, UBND TP Hà Nội đang nghiên cứu lựa chọn địa điểm phù hợp để xây dựng khu trưng bày, giới thiệu quy hoạch dự án trục đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Tại đây, người dân sẽ được trực tiếp tham quan mô hình quy hoạch, tìm hiểu các khu đô thị định cư, căn hộ mẫu, phương án tái định cư cũng như các chính sách hỗ trợ liên quan. Đây được xem là giải pháp giúp người dân tiếp cận thông tin trực quan, đầy đủ và chính xác hơn trước khi dự án được triển khai trên thực tế.

Theo dự kiến, khu trưng bày sẽ hoàn thành và đưa vào phục vụ người dân nhân dịp kỷ niệm Ngày Giải phóng Thủ đô 10/10.

UBND TP Hà Nội cho biết, toàn bộ thông tin liên quan đến quy hoạch, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cũng như lộ trình thực hiện dự án sẽ được công khai đầy đủ, kịp thời theo đúng quy định. Qua đó tạo điều kiện để người dân dễ dàng tiếp cận, giám sát và đồng hành cùng thành phố trong quá trình triển khai dự án, góp phần xây dựng không gian phát triển mới dọc hai bên sông Hồng trong những năm tới.

Minh Thắm