

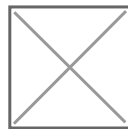
Dự án Vườn sinh vật cảnh thành bãi đỗ xe

08:42 29/05/2015

THCL- Ngày 14/05/2015, Thanh tra Sở Xây dựng Hải Phòng tổ chức



THCL Ngày 14/05/2015, Thanh tra Sở Xây dựng Hải Phòng tổ chức buổi làm việc liên ngành về nội dung "xử lý vi phạm trật tự xây dựng của công ty TNHH Sinh vật cảnh Nam Tín". Theo kết luận của Thanh tra sở, một dự án vườn sinh vật cảnh rộng gần 10.000 m2 đã bị biến thành bãi đỗ xe ô tô....



“Trông”... xe container

Đó là dự án xây dựng vườn sinh vật cảnh của Công ty TNHH Sinh vật cảnh Nam Tín tại phường Kênh Dương quận Lê Chân, TP. Hải Phòng. Đây là dự án có tổng diện tích hơn 10.000 m2, ngay tuyến đường Nguyễn Văn Linh, nội thành TP.Hải Phòng. Tất nhiên, với mục đích xây dựng vườn sinh vật cảnh, lại nằm bên cạnh tuyến đường An Kim Hải mới được cải tạo, làm đường dân sinh 2 bên, thì về quy hoạch, ai cũng phải tán thành một công trình làm đẹp cho TP.Hải Phòng.

Nhưng những gì diễn ra thì lại không hề giống như chỉ đạo của UBND TP Hải Phòng tại quyết định giao đất. Người ta không thấy vườn sinh vật cảnh được xây dựng, mà thay vào đó, doanh nghiệp đã thực hiện chôn cột sắt, làm nhà xưởng, hàn mái và cho xe ô tô vào đỗ trong khuôn viên dự án.

Từ khi bãi đỗ xe ô tô (bất hợp pháp) này hoạt động, xe ô tô khách loại lớn, và cả xe container siêu trường ra vào ngày, đêm. Chỉ sau một thời gian ngắn con đường nhỏ dẫn từ Quốc lộ Nguyễn Văn Linh, đi dọc sát đường An Kim Hải dẫn vào bãi đỗ xe đã hoàn toàn biến dạng, lún, vỡ nát, mưa lụt, sinh lầy. Trong khi đó, ngay đầu đường đã cấm biển đường cấm xe ô tô các loại lưu thông.

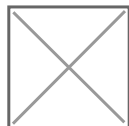
Dĩ nhiên, ai cũng hiểu, gần 10.000 m2 xây dựng hoàn thành trong một thời gian dài, chưa kể lượng ô tô vẫn thường xuyên ngày đêm ra vào mà chính quyền địa phương, cơ quan chức năng không biết!?

Dự án phát triển sinh vật cảnh, trồng cây trong đô thị, bảo vệ môi trường... thuộc danh mục được ưu tiên khuyến khích đầu tư. Ngược lại, nếu là dự án bãi đỗ xe, thì phải tuân theo quy hoạch phát triển giao thông chung của thành phố, và chịu các sắc thuế, yêu cầu quy hoạch, xây dựng, trình tự thủ tục khác biệt hoàn toàn với dự án được ưu đãi, khuyến khích đầu tư. Từ đây sẽ thấy, sự tiếp tay của các cơ quan chức năng đã không những đã làm mất một dự án làm đẹp cho Hải Phòng, mà còn làm sai quy hoạch, giúp chủ đầu tư dự án “lách” luật, “tiết kiệm” lượng tiền khá lớn đáng ra phải đóng góp vào ngân sách nhà nước nếu xây dựng bãi đỗ xe, chưa kể là nếu chiếu theo quy hoạch, bãi đỗ xe ô tô không thể “mọc” tại vị trí này.

“Họp” cho... có

Buổi họp ngày 14/05/2015, được tổ chức dường như là để “xử lý” yêu cầu minh bạch sự việc của chính cơ quan báo chí, hơn là xử lý sai phạm của doanh nghiệp. Những diễn biến từ cuộc họp này thể hiện chính xác điều đó.

Màn “báo cáo” của chính quyền địa phương thực hiện theo “công thức” kinh tế khó khăn, doanh nghiệp rất vất vả kinh doanh, nên cần hỗ trợ tối đa cho hoạt động của doanh nghiệp...



Thanh tra Sở Xây dựng đã đưa ra kết luận cuối cùng: đề nghị UBND quận Lê Chân, TP Hải Phòng xử lý nghiêm các vi phạm trật tự xây dựng đã ban hành đối với Công ty TNHH Sinh vật cảnh Nam Tín.

Trong biên bản cuộc họp chỉ có duy nhất chữ ký của... thư ký cuộc họp, tất cả những phần ghi chữ ký của đại diện doanh nghiệp, đại diện UBND quận Lê Chân. Phòng sở tại của chính chính Thanh tra sở, người chủ trì cuộc họp - ông Đinh Văn Giang - đều.... bỏ trống. Dưới địa bàn, thay đổi lớn nhất tại dự án của Công ty TNHH Sinh vật cảnh Nam Tín là việc tháo bỏ tấm biển công bố dự án đã từng mang tên...sinh vật cảnh. Ngoài ra, mọi hoạt động khai thác bãi đỗ xe ô tô tại đây vẫn tiến hành bình thường.

Tất nhiên, sự thờ ơ đến vô trách nhiệm của các cơ quan chức năng trong vụ việc trên đã tiếp tay cho Công ty TNHH Sinh vật cảnh Nam Tín vào rủi ro đầu tư. Vì dù doanh nghiệp

có ý định lách luật muốn biến vườn sinh vật cảnh thành bãi đỗ xe, nếu các cơ quan chức năng “quản” tốt, ý định đó không thể thực hiện được.

Quốc Cường