

Dự báo những thị trường BĐS sẽ phát triển mạnh trong năm 2020: “Điểm nóng” đến từ Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Dương?

10:52 15/11/2019

Theo các chuyên gia, lợi thế BĐS năm 2020 vẫn thuộc về các tỉnh thành lân cận TP.HCM, đặc biệt các khu vực có lợi thế gần với sân bay Long Thành, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu dự kiến sẽ khởi công vào năm 2021. Nhiều nhà đầu tư đã nhanh chóng tìm đến các thị trường nơi đây để đón đầu cơ hội này.

“Lộ diện” những khu vực là tâm điểm hút dòng tiền đầu tư

Thị trường địa ốc các tỉnh phía Nam thời gian gần đây đã xuất hiện những khu vực được các chuyên gia dự báo sẽ là tâm điểm hút dòng tiền trên thị trường địa ốc sắp tới. Trong đó, các khu vực thường xuyên được gọi tên như Bình Dương, Long An, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, xa hơn có Bình Phước, Bình Thuận... sẽ là địa hạt để nhà đầu tư (NĐT) nhắm đến lâu dài, với kì vọng biên lợi nhuận cao. Trong đó, dòng sản phẩm chủ yếu vẫn là đất nền.

Được xem là thị trường nhiều triển vọng nhất cuối năm 2019 và đầu năm 2020, Bà Rịa - Vũng Tàu đang dẫn đầu về hạ tầng và thu hút làn sóng đổ bộ của những ông lớn trong ngành bất động sản đến những doanh nghiệp nhỏ, các nhà phân phối đều cùng lúc tham gia thị trường. Đến thời điểm này, BĐS nơi đây tiếp tục rục rịch khi mà hoạt động mua bán, các NĐT quay trở lại thị trường và những kế hoạch mở bán sản phẩm mới của doanh nghiệp BĐS khiến thị trường chộn rộn trở lại.



Baria Residence – Một trong những khu dân cư đang thu hút sự chú ý của khách hàng tại thị trường Bà Rịa (Ảnh: IT)

Đây cũng là khu vực đang chứng kiến sự biến động tăng giá ấn tượng so với các khu vực vệ tinh Tp.HCM. Hiện đất nền, nhà phố tại khu trung tâm Bà Rịa, Tân Thành, Châu Đức giá bán dao động từ 40-50 triệu đồng/m². Trong năm 2019, giá đất nền trên địa bàn hầu hết các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh, đặc biệt là khu vực trung tâm TP. Bà Rịa, TX. Phú Mỹ, TP. Vũng Tàu tăng mạnh từ 20-30% so với năm trước. Lượng hồ sơ mua bán, giao dịch BĐS tại các địa phương trên cũng tăng từ 20- 50% giai đoạn giữa năm 2019.

Trong đó, quỹ đất tại khu trung tâm TP.Bà Rịa được dự báo có xu hướng giảm khiến việc biến động tăng giá tại đây liên tục trong suốt thời gian qua. Các dự án tọa lạc ở vị trí đẹp, hạ tầng đồng bộ giá có thể tăng 30% trong vòng 9 tháng. Đặc biệt, ở các dự án có mức giá chào bán từ 15-20 triệu đồng/m², được nhận định biên độ tăng giá còn khá lớn trong năm 2020.

Không phải ngẫu nhiên mà khu vực này lại được dự báo tâm điểm thu hút người mua trong giai đoạn sắp tới. Theo quy hoạch xây dựng vùng Tp. HCM đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh xác định tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu thuộc tiểu vùng phía Đông nằm trên trục hành lang phía Đông Nam dọc Quốc lộ 51, gồm chuỗi các đô thị Phú Mỹ, Bà Rịa, Vũng Tàu sẽ là đòn bẩy thúc đẩy thị trường BĐS nơi đây phát triển.

Về hạ tầng, tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành đang chuẩn bị đưa vào sử dụng sẽ kết nối toàn khu vực miền Tây với Đồng Nai và Bà Rịa - Vũng Tàu một cách dễ dàng. Hay như tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, đường sắt Biên Hòa -

Vũng Tàu, đường cao tốc Xuyên Á, sân bay Quốc tế Long Thành, sân bay lưỡng dụng Hồ Tràm, đường hầm xuyên biển nối Cần Giờ - Vũng Tàu... được quy hoạch và từng bước đi vào hoạt động đã và sẽ thúc đẩy xu hướng đầu tư đón đầu tiềm năng BĐS trung tâm Bà Rịa - Vũng Tàu. Theo các chuyên gia, cùng với tốc độ phát triển về hạ tầng giao thông và tiềm năng du lịch, BĐS tại Bà Rịa - Vũng Tàu có thể “nóng sốt” trong thời gian tới. Nhiều NĐT đã nhìn thấy rõ tiềm năng và bắt đầu những cơn sốt đón BĐS ở giai đoạn này.

Cũng đánh giá về nhiều tiềm năng của thị trường Bà Rịa, ông Dương Minh Tiến - Tổng Giám đốc Công ty CP BĐS Việt Holding chia sẻ: *Nếu cách đây vài năm, nói Bà Rịa - Vũng Tàu là thị trường tiềm năng, thì hiện nay tiềm năng đó đã được đánh thức. Đặc biệt là khi tuyến cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và Sân bay Long Thành khởi công sẽ như một cú huých mới tạo nên dư chấn cho thị trường Bà Rịa bật mạnh hơn nữa. Với những lợi thế riêng biệt của Bà Rịa - Vũng Tàu mà hiếm tỉnh thành nào có được, tôi tin rằng thị trường bất động sản nơi đây sẽ nhanh chóng trở thành điểm đến cho những nhà đầu tư am hiểu thị trường. Ngoài ra, giá đất tại Bà Rịa - Vũng Tàu so với nhiều khu vực khác vẫn còn khá mềm, dư địa phát triển vẫn còn rất lớn. Cơ hội vẫn còn rộng mở với nhà đầu tư”.*

Baria Residence - Vị trí điểm “vàng” kết nối đầu tư thịnh vượng

Được xem là “tâm điểm” tại khu đô thị Bà Rịa đang phát triển mạnh mẽ, khu dân cư Baria Residence sở hữu những yếu tố đất giá mà hiếm dự án nào có được.

Tọa lạc trên mặt tiền đường Hùng Vương, tiếp giáp với bốn trục đường lớn, cư dân tại Baria Residence được thừa hưởng hệ thống cơ sở hạ tầng hoàn thiện khi dễ dàng kết nối với thành phố biển Vũng Tàu, khu công nghiệp Tân Thành và các khu du lịch Xuyên Mộc... Ngoài ra, việc kết nối liên tỉnh cũng trở nên thuận lợi thông qua đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu cách 300m, tiếp nối với cao tốc Bến Lức - Long Thành, kết nối Tây Nam Bộ tới cảng Cái Mép và các tỉnh Đông Nam Bộ.

Bên cạnh đó, dự án còn được bao bọc bởi tiện ích ngoại khu phong phú như trường mầm non Long Tâm, Trường trung cấp y tế Bà Rịa, Bệnh viện Bà Rịa, công viên Long Tâm... tiếp cận với nhịp sống sầm uất nơi phố thị.



Dự án Baria Residence hướng đến một cuộc sống hiện đại, phần hoa được áp ủ giữa lòng phố biển thơ mộng. (Ảnh: IT)

Không chỉ thừa hưởng vẻ đẹp được thiên nhiên ban tặng, Baria Residence mang đến không gian trong lành, thuần khiết, không gian sống tiện nghi chuẩn khu đô thị hiện đại đã trở thành bàn đạp giúp Baria Residence tạo được sức hút đối với khách hàng. Mới đây, công ty Cổ phần Bất động sản Việt Holdings giới thiệu ra thị trường với mức giá cạnh tranh chỉ từ 15.8 triệu đồng/m². Đây được xem là mức giá khá "mềm" so với các dự án trong khu vực, nhất là với địa thế đặc địa mà dự án đang sở hữu. Dự kiến, mức giá sẽ tiếp tục tăng cao khi dự án dần hoàn thiện trong thời gian tới. Chính vì thế, Baria Residence đang được nhiều nhà đầu tư "chọn mặt gửi vàng" dịp cuối năm như một kênh đầu tư bền vững và sinh lời cao.

Khu dân cư Baria Residence có tổng diện tích xây dựng 7,7 ha, quy mô 290 đang được giới thiệu ra thị trường với mức giá 15

Để biết thêm thông tin về dự án, liên hệ hotline: 0916 500 800 hoặc web

PV