

Dự kiến hết năm nay sẽ hoàn thành thêm 38.600 căn nhà ở xã hội

09:37 24/10/2025

Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) cho biết, 9 tháng năm nay, các địa phương đã hoàn thành hơn 50% căn nhà ở xã hội, dự kiến đến hết năm sẽ hoàn thành thêm 38.600 căn, đạt 89%.

Ngoài 16/34 địa phương đến thời điểm này có khả năng chắc chắn hoàn thành được mục tiêu Thủ tướng Chính phủ giao, còn có 8 địa phương khác chỉ còn thiếu 200-300 căn là hoàn thành chỉ tiêu.

Theo Bộ xây dựng, nguyên nhân khiến nhiều địa phương chưa hoàn thành chỉ tiêu được giao là do hầu hết các địa phương chưa đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm và 5 năm của địa phương; chưa bố trí ngân sách địa phương để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đầu tư hạ tầng kỹ thuật để có quỹ đất sạch, giao chủ đầu tư thực hiện dự án.



Dự kiến hết năm nay sẽ hoàn thành thêm 38.600 căn nhà ở xã hội

Mặc dù các địa phương đã dành quỹ đất lớn, đủ về số lượng để phát triển nhà ở xã hội, tuy nhiên "chất lượng" của quỹ đất này vẫn còn chưa đảm bảo, nhiều ô đất nhà ở xã hội được quy hoạch, bố trí không phù hợp, ở những nơi xa trung tâm, thiếu kết nối về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do vậy chưa thể đưa vào sử dụng ngay; công tác giải phóng mặt bằng chậm dẫn đến chưa bàn giao được mặt bằng cho chủ đầu tư, ảnh hưởng tiến độ dự án.

Thu Trang