TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Dư nợ tín dụng bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh vượt 1,1 triệu tỷ đồng

07:29 23/05/2025

Đến cuối tháng 4, dư nợ tín dụng bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh đạt 1,116 triệu tỷ đồng, tăng 0,34% so với tháng trước và 2,85% so với cuối năm 2024.

Theo đó, ông Nguyễn Đức Lệnh, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 2 cho biết, dù tín dụng bất động sản tăng chưa ổn định qua từng tháng nhưng vẫn tăng dương và cao hơn mức tăng chung. Cụ thể, 4 tháng đầu năm, tín dụng bất động sản tăng 2,85%, cao hơn mức tăng chung 2,62%.

Theo ông Lệnh, tín dụng bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh chiếm khoảng 28% tổng dư nợ tín dụng. Trong đó, nhóm vay tự sử dụng (mua, sửa chữa nhà ở...) chiếm 65%, tương đương 727.000 tỷ đồng, tăng 0,05% so với tháng trước và 0,65% so với cuối năm 2024.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Đáng chú ý, tín dụng nhà ở xã hội tại TP. Hồ Chí Minh đã phục hồi trong 2 tháng gần đây. Đến cuối tháng vừa qua, dư nợ đạt 2.764 tỷ đồng, tăng 4,84% so với tháng trước, cao hơn mức tăng 1,7% của tháng 3 và trái ngược với mức giảm 2,55% trong tháng 2.

“Tín dụng bất động sản phục hồi nhờ lãi suất hợp lý, sản phẩm vay đa dạng, linh hoạt và phù hợp thu nhập người vay. Nhiều gói tín dụng như vay nhà ở xã hội, cho người dưới 35 tuổi... góp phần hỗ trợ nhu cầu an cư của người lao động.

Từ đầu năm đến nay, một số ngân hàng thương mại đã triển khai các gói vay mua nhà với lãi suất ưu đãi, thấp hơn mặt bằng chung 1-3 điểm %, góp phần kích thích nhu cầu mua nhà của người dân”, lãnh đạo Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 2 thông tin.

Ông Lệnh cho rằng, việc tháo gỡ kịp thời vướng mắc pháp lý trong lĩnh vực bất động sản, cùng với các gói vay ưu đãi dành cho người dưới 35 tuổi, sẽ thúc đẩy tín dụng mua nhà. Tăng trưởng tín dụng an toàn, hiệu quả cũng góp phần hỗ trợ tiêu dùng, thị trường bất động sản và tăng trưởng kinh tế.

Tuy nhiên, chuyên gia khuyến cáo người vay cần lưu ý rủi ro từ lãi suất thả nổi sau thời gian ưu đãi, thường chỉ kéo dài 6-24 tháng. Sau đó, lãi suất có thể tăng lên 11-13%/năm, gây áp lực tài chính với các khoản vay dài hạn nếu không tính toán kỹ.

Hoàng Bách *(t/h)*