

Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đề xuất thu hồi ‘sổ đỏ’ đã cấp đối với các trường hợp nào?

15:52 09/03/2023

Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi đã đề xuất các trường hợp thu hồi ‘sổ đỏ’ đã cấp, trong đó có Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, đối tượng sử dụng đất, diện tích đất...



Ảnh minh họa.

Dự thảo Luật đất đai sửa đổi quy định về chính sách thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (còn gọi là ‘sổ đỏ’) đã cấp. Theo đó, Nhà nước thu hồi ‘sổ đỏ’ đã cấp trong các trường hợp:

Nhà nước thu hồi toàn bộ diện tích đất trên Giấy chứng nhận đã cấp; Cấp Giấy chứng nhận đã cấp;

Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất ký bán đất đai, tài sản gắn liền với đất mà phi pháp mua Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà và tài sản khác gắn liền với đất;

‘Sổ đỏ’ đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng nội dung sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đúng vị trí, không đúng ranh giới thửa đất, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc không đúng quy định của pháp luật về đất đai, trong trường hợp người cấp ‘sổ đỏ’ đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Vic thu hi Giy chng nhn ã cp i vi trng hp quy nh ti im d, khon 2, iu này do c quan có thm quyn cp Giy chng nhn quyn s dng t, quyn s hu nhà và tài sn khác gn lin vi t quy nh sau khi ã có kt lun ca c quan thanh tra cùng cp, vn bn có hiu lc ca c quan Nhà nc có thm quyn v gii quy nh tranh chp t ai, vn bn ca c quan có thm quyn cp giy chng nhn theo quy nh ca Lut này.

Vi trng hp Giy chng nhn ã cp khi thc hin công nhn quyn s dng t trc ngày Lut này có hiu lc thì hành mà thuc trng hp quy nh ti im d khon 2 iu này thì c quan có thm quyn thu hi Giy chng nhn là c quan có thm quyn công nhn quyn s dng t quy nh ti iu 140 ca Lut này.

Trng hp vic công nhn quyn s dng t quy nh ti Lut này không úng quy nh ca pháp lut dn n Giy chng nhn ã cp thuc im d khon 2 iu này thì vic thu hi Giy chng nhn ã cp do c quan có thm quyn cp Giy chng nhn quy nh ti Lut này thc hin sau khi có quy nh iu chnh, hy b vic công nhn quyn s dng t.

C quan có thm quyn cp Giy chng nhn theo quy nh ca Lut này là c quan có thm quyn xác nh li din tích t ã cp trên Giy chng nhn.

Phng Tho (t/h)