

Duyệt quy hoạch đô thị hơn 10.000ha tại Bắc Giang

17:08 27/08/2024

UBND tỉnh Bắc Giang vừa ban hành Quyết định phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 02, đô thị Chủ, tỷ lệ 1/2.000.



Ảnh minh họa

Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch bao gồm thị trấn Chủ hiện hữu và các xã: Quý Sơn, Trù Hựu, Thanh Hải, Hồng Giang và một phần xã Kiên Lao, Kiên Thành. Ranh giới được giới hạn phía Bắc giáp xã Kiên Lao; Kiên Thành và khu vực nông nghiệp xã Thanh Hải; phía Nam giáp QL.31, xã Phụng Sơn và sông Lục Nam; phía Đông giáp các xã Giáp Sơn, Tân Quang, Tân Lập, huyện Lục Ngạn; phía Tây giáp địa phận xã Đông Hưng, huyện Lục Nam.

Quy mô diện tích khu vực nghiên cứu khoảng 10.115ha. Quy mô dân số đến năm 2045 khoảng 160.000 người.

Về tính chất, đây là khu vực đô thị hiện hữu phát triển mở rộng gắn với dịch vụ thương mại, du lịch sinh thái, nông nghiệp hàng hóa chất lượng cao; là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, giáo dục, y tế của đô thị Chủ.

Quy hoạch phân khu chức năng đô thị Phân khu số 02 - đô thị Chủ được phân vùng thành 3 tiểu khu.

Trong đó, Tiểu khu A, khu vực phát triển đô thị truyền thống, thuộc địa bàn thị trấn Chủ, xã Trù Hựu và một phần xã Quý Sơn. Tổng diện tích tiểu khu A khoảng 2.559,3ha, dân số khoảng 75.000 người.

Khai thác lợi thế của các tuyến huyết mạch QL.31 đi TP. Bắc Giang, ĐT.289C đi Lạng Sơn cùng với các khu dân cư đô thị hóa mở rộng. Định hướng khu vực là tiếp tục nâng cấp phát triển trở thành một đầu mối dịch vụ tổng hợp của vùng phía Đông tỉnh về đô thị, thương mại, dịch vụ; là nơi tập trung nhiều trung tâm chuyên ngành của đô thị như hành chính, văn hóa - TDTT, Y tế, Giáo dục. Đồng thời đây là khu vực có nhiều khu dân cư đô thị, phản ánh lịch sử phát triển của đô thị Chủ.

Tiểu khu B, khu vực phát triển dịch vụ, nông nghiệp đô thị thuộc địa bàn xã Quý Sơn; được phát triển gắn với lợi thế hướng về Tây với các trục quan trọng huyết mạch là QL.31, ĐT293C, ĐT290B.

Tổng diện tích tiểu khu B khoảng 4.447,07 ha, dân số khoảng 30.000 người.

Định hướng khu vực là tục phát triển CCN Cầu Đất, các khu dân cư đô thị với đa dạng hình thái 3 như phố thương mại, khu ở trên sườn đồi, khu ở làng đô thị hóa gắn với các vùng sản xuất nông nghiệp.

Tiểu khu C, khu vực đô thị phát triển dịch vụ, thương mại và nông nghiệp thuộc địa bàn xã Hồng Giang, Thanh Hải. Tổng diện tích tiểu khu C khoảng 3.109,10 ha, dân số khoảng 55.000 người.

Định hướng các khu dịch vụ đô thị cấp đô thị tạo động lực phát triển đô thị; phát triển các khu dân cư theo mô hình đô thị mật độ thấp gắn với nông nghiệp trồng vải và cây ăn quả đặc sản. Phát triển hệ thống hạ tầng nông nghiệp đô thị tiến tiến theo hướng xanh. Định hướng chứa đựng khu trung tâm tổng hợp phía Đông của thị xã Chủ, là cửa ngõ giao thương với huyện Lục Ngạn và huyện Sơn Động.

Trong 3 tiểu khu được chia thành 09 đơn vị ở, đối với từng đơn vị ở đều được quy hoạch các công trình hạ tầng xã hội: Nhà văn hóa, nhà trẻ trường mầm non, công viên đơn vị ở, trường học các cấp, trụ sở cấp phường, trụ sở công an... bảo đảm QCVN 01:2021/BXD.

An Nguyên