TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Elcom (ELC) nhận chuyển nhượng một phần dự án tại Hà Nội với giá trị khoảng 107,5 tỷ đồng

10:03 01/12/2024

CTCP Công nghệ - Viễn thông Elcom (mã ELC) mới thông báo nghị quyết HĐQT về việc nhận chuyển nhượng một phần dự án Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây tại Hà Nội với giá trị khoảng 107,5 tỷ đồng.

ELC sẽ nhận chuyển nhượng một phần dự án Lô H1CC1, Dự án Khu Trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây – Giai đoạn 1, phường Cổ Nhuế và phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội từ Công ty TNHH Phát triển Tây Hồ Tây (Công ty THT).

Tổng diện tích đất của dự án là 7.561 m2, mật độ xây dựng khoảng 40%. Trong đó, diện tích xây dựng khoảng 3.024m2, số tầng nổi là 3 – 17 tầng và số tầng hầm là 02 tầng; hệ số sử dụng đất khoảng 4,80 lần.

Elcom cho biết, số tiền nhận chuyển nhượng tối đa là 215 tỷ đồng. Elcom sẽ liên danh với CTCP Đầu tư và Phát triển MBH để nhận chuyển nhượng một phần dự án từ Công ty THT. Mỗi bên sẽ có trách nhiệm thanh toán cho Công ty THT 50% tổng số tiền nhận chuyển nhượng. Như vậy, Elcom sẽ dự chi khoảng 107,5 tỷ đồng để nhận chuyển nhượng từ dự án này.



Ảnh minh họa (nguồn: Internet)

Về tình hình kinh doanh của Elcom, trong quý III/2024, Công ty ghi nhận doanh thu thuần đạt 177 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 10,8 tỷ đồng, lần lượt giảm 47% và 69% so với cùng kỳ năm 2023.

ELC cho biết kết quả kinh doanh giảm sút do trong kỳ, có một số dự án lớn bị đẩy lùi tiến độ triển khai, dẫn tới việc nghiệm thu bị chậm so với kế hoạch.

Luỹ kế 9 tháng 2024, Elcom mang về 427,6 tỷ đồng doanh thu thuần và 22,8 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, giảm 6,5% về doanh thu nhưng lợi nhuận giảm đến 47,6%, chủ yếu do các chi phí trong kỳ đồng loạt tăng.

Năm 2024, Elcom đặt mục tiêu doanh thu thuần đạt 1.100 tỷ đồng, tăng 12% và lợi nhuận sau thuế 108 tỷ đồng, tăng trưởng 28% so với năm 2023. Như vậy, sau 9 tháng 2024, Elcom mới hoàn thành lần lượt 39% và 21% kế hoạch năm.

Trên thị trường chứng khoán, đóng cửa phiên giao dịch ngày 30/11, cổ phiếu ELC tăng 2,34%, lên 26.200 đồng/CP.

Hà Trần *(t/h)*