TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Flamingo Hải Tiến hoàn tất huy động 370 tỷ đồng từ trái phiếu, lãi suất 9,8%/năm

09:46 07/11/2024

Tài sản đảm bảo mà doanh nghiệp này dùng để huy động 370 tỷ đồng từ trái phiếu là tài sản của Hồng Hạc Đại Lải.



Khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường.

Ngày 31/10/2024, Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến hoàn tất huy động 3.700 trái phiếu mã FHTCH2427001 với mệnh giá 100 triệu đồng/tp, tương đương tổng mệnh giá 370 tỷ đồng. Lãi suất cố định 9.8% trong vòng 3 năm từ 31/10/2024 đến 31/10/2027.

Tài sản bảo đảm gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 134 và thửa đất số 32, tờ bản đồ số 135 tại dự án khu du lịch sinh thái Đại Lải (khu A), xã Ngọc Thanh, thành phố Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và

tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Vĩnh Phúc cấp cho CTCP Hồng Hạc Đại Lải; toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ hoặc có liên quan tới tài sản bảo đảm; các quyền, lợi ích, các khoản bồi thường, đền bù khác, hoa lợi, lợi tức và các khoản thanh toán khác gắn liền với tài sản bảo đảm.

Theo cập nhật trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), FHTCH2427001 là lô trái phiếu đầu tiên của Flamingo Hải Tiến.

Công ty TNHH Flamingo Hải Tiến là chủ đầu tư khu du lịch sinh thái biển và nghỉ dưỡng Flamingo Linh Trường tại thôn Giang Sơn, xã Hoằng Trường, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Đây là công ty con thuộc CTCP Flamingo Holding Group.

Tiền thân của Flamingo Hải Tiến là Công ty TNHH Quốc Trí, thành lập vào tháng 7/2004, trước cả Flamingo Holding Group. Công ty Quốc Trí có trụ sở chính tại Hà Nội, vốn điều lệ ban đầu là 6 tỷ đồng với 4 cổ đông sáng lập gồm ông Vũ Văn Khoan (giữ chức Giám đốc) nắm 33.33%, bà Nguyễn Hồng Minh 33.33%, ông Trần Quang Minh 16.67%, ông Phạm Văn Thành 16.67%.

Flamingo Holding Group thành lập vào năm 2005. Trong công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính 6 tháng đầu năm 2024, Flamingo Holding Group ghi nhận lợi nhuận sau thuế đạt 176 tỷ đồng, gấp 7 lần so với cùng kỳ năm ngoái.

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE) nhờ đó cải thiện từ mức 0,01% của cùng kỳ lên 0,06% trong nửa đầu năm nay.

Tại thời điểm cuối quý II/2024, vốn chủ sở hữu của Flamingo Holding tăng lên 2.777 tỷ đồng, tăng gần 12%. Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu là 1,41, tương ứng nợ phải trả hơn 3.900 tỷ đồng.

Dự án Flamingo Linh Trường có diện tích hơn 19ha. Dự án gồm khu A và khu B. Trong đó khu A tên gọi Flamingo Ibiza Hải Tiến có tổng vốn đầu tư hơn 3.300 tỷ đồng; khu B có vốn đầu tư khoảng 1.570 tỷ đồng.

An Nguyên *(t/h)*