

FLC chấm dứt hoạt động dự án 1.700 tỷ đồng ở Kon Tum sau 5 năm bỏ hoang

09:56 05/12/2024

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố của FLC, tại đường Trường Chinh, TP. Kon Tum (tỉnh Kon Tum), được chấp nhận chủ trương đầu tư năm 2019. Tuy nhiên, sau 5 năm dự án thi công dang dở, nhiều công trình bỏ hoang.

Ngày 4/12, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum có Thông báo số 85/TB-SKHĐT về chấm dứt hoạt động dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Theo đó, chấm dứt hoạt động của dự án "Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và Nhà phố" của Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 1952/UBND-HTKT ngày 31/7/2019 và Công văn số 4165/UBND-HTKT ngày 05/11/2020.

Lý do chấm dứt hoạt động: Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC quyết định chấm dứt hoạt động của dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và Nhà phố theo điểm a khoản 1 Điều 48 của Luật Đầu tư.



Sau 5 năm dự án thi công dang dở, nhiều công trình tại dự án bị bỏ hoang

Theo Thông báo, Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC có trách nhiệm hoàn thành các thủ tục thanh lý dự án đầu tư và thực hiện nghĩa vụ của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

Đồng thời thu hồi Công văn số 1952/UBND-HTKT ngày 31/7/2019 và Công văn số 4165/UBND-HTKT ngày 05/11/2020 của UBND tỉnh Kon Tum; các văn bản này sẽ chấm dứt hiệu lực tại thời điểm Thông báo có hiệu lực.

Trước đó, FLC gửi văn bản tới UBND tỉnh Kon Tum, đề nghị được dừng dự án vì nguyên nhân khách quan, chủ quan khiến họ chưa có nguồn lực làm tiếp. Nhà đầu tư cam kết không khiếu nại, thắc mắc về việc giải quyết hồ sơ, thủ tục khi dừng dự án này. Họ cũng cùng các bên liên quan đảm bảo quyền lợi cho khách hàng, đối tác tại dự án.

Dự án Tổ hợp thương mại, dịch vụ vui chơi giải trí và nhà phố của FLC (tên thương mại là khu đô thị FLC Legacy Kon Tum) tọa lạc tại đường Trường Chinh, TP Kon Tum, được chấp nhận chủ trương đầu tư năm 2019. Tuy vậy, sau 5 năm dự án thi công dang dở, nhiều công trình bỏ hoang.

Tổng vốn đầu tư ban đầu hơn 1.700 tỷ đồng với diện tích khoảng 179.000m². Dự án được định hướng trở thành đô thị hiện đại bậc nhất, với đầy đủ tiện ích đa dạng phục vụ nhu cầu lưu trú, giải trí, mua sắm... tại Kon Tum.

Đến năm 2022, Thanh tra Chính phủ có kết luận chỉ ra nhiều sai phạm, tồn tại của dự án FLC Legacy. Theo TTCP, dự án này được tỉnh Kon Tum giao cho Tập đoàn FLC có diện tích gần 18ha. Tuy nhiên, UBND tỉnh giao Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện việc bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá là sai, vi phạm.

Tại thời điểm thanh tra, Tập đoàn FLC không thực hiện nghĩa vụ tài chính. Đến ngày 16/9/2020, Tập đoàn FLC mới nộp tổng số tiền trúng đấu giá 204 tỷ đồng và tiền phạt chậm nộp gần 21 tỷ đồng.

Ngoài ra, dự án chưa hoàn thành, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum tham mưu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tự ý tách thửa diện tích đất hơn 71.600m² thành 474 thửa và cấp riêng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tập đoàn FLC với thời hạn lâu dài là không đúng quy định Luật Đất đai.

Tập đoàn FLC do ông Trịnh Văn Quyết thành lập, chủ yếu kinh doanh bất động sản. Cuối tháng 3/2022, ông Quyết bị bắt với cáo buộc "thao túng" và "che giấu thông tin chứng khoán". Nhiều thành viên trong ban lãnh đạo tập đoàn này khi đó bị xác định là đồng phạm.

FLC sau đó nỗ lực tái cấu trúc, các khoản vay và định hình lại các lĩnh vực, với ba trụ cột chính là kinh doanh bất động sản, nghỉ dưỡng và M&A các dự án. Hồi giữa tháng 10, lãnh đạo tập đoàn này cho biết muốn làm tiếp các dự án bất động sản đang dở, gồm dự án tại Kon Tum.

Năm nay, doanh nghiệp này đặt kế hoạch doanh thu mảng bất động sản khoảng 1.200 tỷ đồng để có nguồn lực thi công các dự án theo cam kết.

Đồng thời hoàn thiện các thủ tục pháp lý và đẩy nhanh tiến độ bàn giao các dự án lớn như FLC Lavista Sa Đéc, FLC Hilltop Gia Lai, FLC Garden City và Biệt thự Hạ Long. Dòng tiền từ khách hàng sẽ được ưu tiên cho nghĩa vụ thuế và thanh toán các khoản nợ tài chính.

Năm 2025, FLC sẽ triển khai 3 chiến lược chính: mở rộng giao dịch bất động sản tại các dự án lớn, như:

Quy Nhơn, Sầm Sơn và Quảng Bình để đảm bảo nguồn thu ổn định; đẩy mạnh M&A và tìm kiếm đối tác đầu tư, tối ưu hóa tài chính và phát triển bền vững; hoàn thiện cơ cấu tài chính và giải quyết các tồn đọng từ các dự án cũ để củng cố vị thế trên thị trường...

An Nguyên (T/h)