

FLC hướng tới doanh thu 4.000 tỷ đồng giai đoạn 2025-2026, tái cấu trúc toàn diện hoạt động

11:59 11/11/2025

Sáng ngày 11/11/2025, tại tầng 36 tòa nhà The West (Hà Nội), Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2025 nhằm thông qua các nội dung quan trọng trong giai đoạn tái cấu trúc toàn diện.

Theo Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC), tính đến ngày 9/7/2025, FLC có tổng cộng 64.308 cổ đông. Tại thời điểm 9h sáng cùng ngày, đại hội ghi nhận 216 cổ đông tham dự, gồm 138 cổ đông trực tiếp và 78 cổ đông ủy quyền, đại diện cho hơn 253,3 triệu cổ phiếu, tương ứng 35,68% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết – đủ điều kiện tiến hành theo quy định.

Doanh thu bất động sản đạt gần 1.800 tỷ đồng

Báo cáo tại đại hội cho thấy, trong 9 tháng đầu năm 2025, mảng bất động sản vẫn là trụ cột chính, ghi nhận doanh thu gần 1.800 tỷ đồng, trong đó dòng tiền thu từ khách hàng đạt 654 tỷ đồng.

Trước bối cảnh kinh tế vĩ mô phục hồi chậm, lãi suất giảm nhưng khả năng tiếp cận vốn còn hạn chế, FLC đã chủ động tái cơ cấu hoạt động, kiểm soát chi phí, tối ưu dòng tiền và rà soát danh mục đầu tư để đảm bảo ổn định tài chính.

Ở mảng khách sạn và du lịch, doanh thu đạt 441 tỷ đồng, dù chịu ảnh hưởng từ các đợt bão lớn tại Hạ Long, Sầm Sơn và Quy Nhơn. Doanh nghiệp đồng thời mở rộng hợp tác quốc tế với đối tác Hàn Quốc, Trung Quốc thông qua các hội chợ và roadshow, hướng tới doanh thu khoảng 700 tỷ đồng trong năm 2025 và tăng trưởng mạnh hơn ở các năm sau.



Tập trung pháp lý, tối ưu dòng tiền và tái cơ cấu tài chính

Trong giai đoạn 2025–2026, FLC định hướng tập trung nguồn lực cho các dự án có pháp lý hoàn chỉnh và khả năng thanh khoản cao như FLC Tropical Hạ Long, FLC Quy Nhơn, FLC Quảng Trị, FLC Lavista Sadec, FLC Hilltop Gia Lai... Doanh nghiệp đặt mục tiêu doanh số gần 4.000 tỷ đồng trong hai năm tới.

Song song với đó, tập đoàn xúc tiến nghiên cứu phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội, Quảng Ninh và nhiều địa phương khác, hướng tới mô hình đô thị xanh – hạ tầng đồng bộ – giá bán hợp lý, góp phần vào chương trình an sinh xã hội quốc gia.

Công tác tái cấu trúc tài chính tiếp tục được đẩy mạnh, tập trung vào tối ưu dòng tiền, cân đối nguồn vốn, định giá lại tài sản và mở rộng hạn mức tín dụng nhằm giảm áp lực nợ vay, củng cố thanh khoản và năng lực huy động vốn. FLC cũng đẩy mạnh tinh gọn bộ máy, minh bạch quản trị để nâng cao hiệu quả điều hành.

Kiện toàn nhân sự, chuẩn bị cho giai đoạn phục hồi

Đại hội lần này cũng là dịp để FLC kiện toàn Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ 2025–2026. Do không có hồ sơ ứng cử từ cổ đông, HĐQT đã chủ động đề cử bốn nhân sự:

- Ông Trịnh Văn Nam, Trợ lý thành viên HĐQT, Giám đốc FLC Land, Chủ tịch HĐQT Nông dược HAI, Tổng Giám đốc FLC Biscom, Thành viên HĐQT

FLCHomes.

- Bà Phùng Thị Thu Thảo, Phó Ban Hành chính – Nhân sự FLC, đồng thời là thành viên HĐQT tại Bamboo Airways, GAB và Chứng khoán Artex.
- Bà Đỗ Thị Hải Yến và bà Trần Thị Đoan (Tổng Giám đốc KLF), đều chưa từng giữ chức vụ tại FLC.

Trước đại hội, hai thành viên HĐQT là ông Nguyễn Chí Công và ông Đỗ Mạnh Hùng đã nộp đơn xin miễn nhiệm.

Từ sau khi ông Trịnh Văn Quyết bị khởi tố (tháng 3/2022), FLC đã trải qua nhiều biến động về nhân sự cấp cao. Các đời Chủ tịch lần lượt gồm ông Đặng Tất Thắng, ông Lê Bá Nguyên, và hiện nay là ông Vũ Anh Tuấn – người đang dẫn dắt quá trình tái cấu trúc toàn diện của tập đoàn.

Hiện FLC đang triển khai hơn 50 dự án tại 11 tỉnh, thành, trọng điểm tại Hà Nội, Quảng Ninh, Thanh Hóa, Quảng Trị và Gia Lai. Một số dự án nổi bật như Hausman Premium Residences (FLC Premier Parc) đã được cấp phép xây dựng từ tháng 3/2025 và dự kiến bàn giao sớm hơn kế hoạch 6 tháng.

Tại Quảng Bình, FLC Hotel & Villas quy mô 433 phòng đang được đẩy nhanh tiến độ để khai trương trong năm 2026. Tính đến hết tháng 9/2025, FLC đã bàn giao 2.301/3.173 căn hộ, đồng thời hoàn thiện cấp sổ đỏ cho nhiều khách hàng.

FLC cũng đã nộp ngân sách gần 276 tỷ đồng và đặt mục tiêu hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ thuế trong quý II/2026, coi đây là ưu tiên hàng đầu trong tiến trình tái cấu trúc.

Doanh nghiệp đang tích cực mở rộng hợp tác đầu tư, M&A với các dự án có pháp lý rõ ràng nhưng thiếu nguồn lực, nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đảm bảo tiến độ bàn giao.

Với những kết quả bước đầu trong 9 tháng năm 2025 và kế hoạch hành động cụ thể cho giai đoạn 2025–2026, FLC kỳ vọng giai đoạn mới sẽ là “bước tái sinh”, đánh dấu sự trở lại mạnh mẽ sau giai đoạn biến động, hướng tới **phục hồi toàn diện và phát triển bền vững** trên thị trường bất động sản Việt Nam.

Phương Thảo (t/h)