TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

FLC xây dựng chui, bán nhà không có giấy chứng nhận sở hữu?

07:37 21/04/2015

THCL- Trong khi hàng loạt sai phạm nghiêm trọng tại dự án 36 P

THCL Trong khi hàng loạt sai phạm nghiêm trọng tại dự án 36 Phạm Hùng đang khiến nhiều người mua nhà chưa yên lòng thì mới đây tại tòa nhà cao tầng FLC Landmark Tower lại khiến những người mua căn hộ nơi đây vô cùng lo lắng.



Sai phạm tại dự án FLC Complex tại 36 Phạm Hùng.

Hàng loạt sai phạm khi chưa được cấp phép

Vào thời điểm cuối tháng 3/2015 chủ đầu tư dự án FLC Complex mở bán chính thức hàng trăm căn hộ tại dự án FLC Complex 36 Phạm Hùng.

Đên ngày 28/3, FLC đã thông báo rộng rãi việc mở bán dự án 36 Phạm Hùng và theo thông báo chính thức trên trang web của tập đoàn này thì ngay trong ngày mở bán đã có 200 căn hộ được giao dịch thành công.

Mặt khác, dù chỉ được phép cho bán 270 căn hộ nhưng FLC đã rao bán đến 480 căn hộ tại FLC Complex và bên bán hàng của FLC khẳng định tất cả các căn hộ tại đây sẽ được cấp sổ hồng, mặc dù thực tế điều này là trái quy định.

Sự việc được phanh phui về dự án này khiến hàng trăm người mua nhà tại dự án này vô cùng lo lắng.

Trước tình trạng trên đội Thanh tra xây dựng quận Nam Từ Liêm đã 2 lần tiến hành kiểm tra dự án FLC Complex tại 36 Phạm Hùng .

Được biết dự án này đã từng bị cơ quan thanh tra lập biên bản về việc thi công xây dựng không phép từ 8/2014 cũng như bị yêu cầu đình chỉ thi công. Về sự việc này, Tập đoàn FLC đã bị Thanh tra Bộ Xây dựng phạt 50 triệu đồng vào ngày 19/3.

Không những thế, liên quan đến dự án FLC Complex 36 Phạm Hùng, chủ đầu tư FLC còn bị cáo buộc việc mở bán chính thức dự án này vào thời điểm 28/3 khi chưa hoàn thiện phần móng trái với các quy định tại Nghị định 71 ngày 23/6/2010 của Chính phủ: “Dự án muốn mở bán căn hộ phải xây dựng xong phần móng, trước khi mở bán chính thức phải có văn bản thông báo cho Sở Xây dựng trước ít nhất 15 ngày”.

Bán căn hộ không nằm trong thiết kế

Trong khi những sai phạm của chủ đầu tư FLC tại FLC Complex còn chưa kịp lắng xuống thì mới đây nhiều thông tin cho thấy chủ đầu tư FLC còn tự ý xây thêm tầng và bán “chui” tại dự án FCL Landmark Tower (đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội).

Theo giấy phép xây dựng của Dự án chung cư cao cấp và văn phòng cho thuê FCL Landmark Tower do Công ty Cổ phần FLC Land làm chủ đầu tư, dự án này được xây dựng gồm 32 tầng, trong đó gồm 5 tầng văn phòng – thương mại – dịch vụ, 25 tầng chung cư cao cấp và 2 tầng hầm. Tuy nhiên, theo những thông tin người mua nhà tại đây cung cấp và thực tế tại dự án cho thấy, chủ đầu tư đã tự ý xây thêm 01 tầng ở khối 25 tầng chung cư cao cấp và chia ra nhiều căn hộ đem bán

Ngoài ra, để “che mắt” người ngoài, tòa FCL Landmark Tower chỉ có thang máy tới tầng 30 và người mua nhà phải tự đi cầu thang bộ lên tầng 31 với lối vào cầu thang bộ khá kín đáo và nếu không có người hướng dẫn ít ai có thể nhận ra còn 1 tầng ở phía trên.



Bao nhiêu người biết tòa FCL Landmark Tower có thêm tầng 31?

Tầng 31 của tòa FCL Landmark Tower được chia thành 18 căn hộ có diện tích từ 50 – 80m2 xây dựng vòng quanh nhà kĩ thuật trên sân thượng của tòa nhà. Và theo quan sát tại đây, hiện các căn hộ này hầu hết đã có người mua và dọn đến ở.

Được biết ,cư dân mua căn hộ tại tầng 31 tòa FCL Landmark Tower có giá bán chỉ 18 triệu đồng/m2 và có giá dịch vụ chỉ là 5.000 đồng/m2 so với giá 7.000 đồng/m2 của các tầng khác do là tầng xây thêm lại không có thang máy.Tuy nhiên, trong hợp đồng mua bán căn hộ không có các điều khoản về Giấy chứng nhận sở hữu nhà.



Các hạng mục công trình xây dựng chưa được bao lâu thì đã xuống cấp nghiêm trọng.

Sau khi sự việc được phát hiện các hộ dân mua nhà và sinh sống tại dự án này đang tỏa ra hết sức hoang mang lo lắng. liệu rằng sự an toàn của tòa nhà sẽ ra sao khi chủ đầu tư xây dựng thêm 18 căn hộ không phép.

Trước sự việc trên FLC sẽ giải thích như thế nào? Các cơ quan chức năng sẽ vào cuộc xử lý ra sao? Trách nhiệm thuộc về ai khi để xảy ra những sai phạm này?

Đức Thế