TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# FPT sắp xây tổ hợp giáo dục 13 tầng tại Hải Phòng

12:32 03/03/2026

Tổ hợp giáo dục FPT tại phường Phù Liễn (TP. Hải Phòng) được định hướng phát triển thành mô hình đào tạo hiện đại, đồng bộ từ đại học, cao đẳng, đào tạo nghề đến trung học phổ thông, trung học cơ sở và tiểu học, đáp ứng nhu cầu học tập và phát triển nguồn nhân lực của địa phương.

Mới đây, Ban Thường vụ Đảng ủy phường Phù Liễn (TP. Hải Phòng) đã họp, nghe báo cáo và cho ý kiến về đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1:500 dự án Tổ hợp giáo dục FPT trên địa bàn.

Dự án có quy mô nghiên cứu khoảng 10,1ha. Khu đất sở hữu vị trí thuận lợi về kết nối giao thông: phía Nam giáp đường Nguyễn Như Quế, phía Tây giáp kênh Mỹ Khê, các phía còn lại giáp ruộng lúa và kênh hiện trạng.

Việc triển khai dự án phù hợp với định hướng phát triển của thành phố theo hướng mở rộng không gian đô thị về phía Nam, góp phần giảm áp lực cho khu vực trung tâm, đồng thời bổ sung hệ thống hạ tầng xã hội thiết yếu.




Hình ảnh dự án. Nguồn ảnh: Phường Phù Liễn

Dự án hướng tới hình thành một tổ hợp giáo dục hiện đại, đồng bộ từ đại học, cao đẳng, đào tạo nghề đến trung học phổ thông, trung học cơ sở và tiểu học, đáp ứng nhu cầu học tập, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho TP. Hải Phòng và khu vực lân cận.

Theo đồ án, cơ cấu sử dụng đất được phân bổ hợp lý với khoảng 46,08% diện tích dành cho đất xây dựng công trình đào tạo; 23,63% cho khu thể dục thể thao, cây xanh và công viên; 30,29% cho hạ tầng kỹ thuật, giao thông và bãi đỗ xe.

Tổng diện tích xây dựng khoảng 28.099m2, mật độ xây dựng toàn khu khoảng 28%, tầng cao tối đa 13 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 1,36 lần.

Điểm nhấn của dự án là khối tòa nhà Alpha cao 13 tầng kết hợp trung tâm hội nghị 800 chỗ, cùng các khối giảng đường, khu liên cấp, ký túc xá 5 tầng, nhà đa năng dịch vụ và hệ thống sân thể dục thể thao gồm sân bóng đá mini, sân bóng rổ, cầu lông, khu thể dục ngoài trời và cây xanh.

Không gian được tổ chức theo mô hình trường học đa cấp, gắn kết bởi mạng lưới cây xanh, sân vườn và quảng trường, tạo môi trường học tập năng động, sinh thái, hài hòa với cảnh quan khu vực.

Đồ án cũng đề xuất các giải pháp hạ tầng kỹ thuật đồng bộ gồm san nền phù hợp với cao độ quy hoạch; hệ thống thoát nước mưa riêng biệt, đấu nối về kênh Mỹ Khê; xây dựng trạm xử lý nước thải công suất 350m3/ngày đêm; đấu nối cấp điện từ tuyến trung thế 22kV hiện trạng; bảo đảm giao thông nội bộ và phòng cháy chữa cháy theo quy chuẩn hiện hành.



Phối cảnh dự án. Nguồn ảnh: Báo Hải Phòng

Tại cuộc họp, các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy phường cơ bản thống nhất với sự cần thiết và định hướng quy hoạch của dự án, đồng thời đề nghị đơn vị tư vấn tiếp tục rà soát, hoàn thiện phương án tổ chức không gian kiến trúc và giải pháp giao thông kết nối, bảo đảm yếu tố môi trường, cảnh quan, phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng TP. Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Kết luận hội nghị, lãnh đạo phường ghi nhận sự chủ động và tinh thần trách nhiệm của các phòng, đơn vị liên quan. Dù thời gian triển khai ngắn, khối lượng công việc lớn, các đơn vị vẫn tập trung thực hiện, cơ bản bảo đảm tiến độ yêu cầu và tuân thủ quy định pháp luật.

Lãnh đạo phường yêu cầu đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan, bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý. UBND phường căn cứ quy định pháp luật triển khai các phần việc tiếp theo đúng trình tự, thẩm quyền và tiến độ, đồng thời chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tổ chức khởi công dự án, dự kiến vào giữa tháng 3/2026.

**Minh Minh**