

Gần 1.100 tỉ đồng xây nhà ở xã hội cho công nhân gần KCN VSIP Quảng Ngãi

18:33 07/01/2026

UBND tỉnh Quảng Ngãi vừa chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi, với tổng mức đầu tư gần 1.100 tỉ đồng. Dự án có vị trí liền kề Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, nơi đang thu hút hàng chục nghìn lao động làm việc.



Vị trí xây dựng nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi rất gần Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi. (Ảnh: tuoitre.vn)

Ngày 7/1, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi cho biết UBND tỉnh đã ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao triển khai dự án nhà ở xã hội tại xã Thọ Phong. Theo quyết định, Công ty cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước (TP. Đà Nẵng) là chủ đầu tư; việc thực hiện dự án do liên danh Công ty cổ phần Địa ốc xanh Sài Gòn Thuận Phước và Công ty cổ phần Tập đoàn VJCO (Hà Nội) đảm nhận.

Dự án được triển khai trên khu đất rộng khoảng 2,5ha thuộc Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi, có vị trí thuận lợi khi nằm ngay cạnh Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi. Đây được xem là lợi thế lớn, giúp người lao động rút ngắn thời gian

di chuyển, giảm chi phí sinh hoạt và ổn định cuộc sống lâu dài.

Theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, chủ đầu tư sẽ xây dựng 3 khối nhà cao 12 tầng, chiều cao khoảng 45m. Tổng diện tích xây dựng hơn 9.600m², tổng diện tích sàn trên 102.000m², tương ứng quy mô 1.209 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho hơn 3.000 người.

Bên cạnh các khối nhà ở, dự án được đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Trong khuôn viên sẽ hình thành hệ thống giao thông nội bộ, cây xanh, vườn hoa, nhà trẻ và các công trình phục vụ sinh hoạt cộng đồng. Một số hạng mục đáng chú ý gồm nhà sinh hoạt cộng đồng có diện tích gần 1.000m² và bãi đậu xe rộng hơn 10.000m², góp phần giải quyết nhu cầu sinh hoạt và chỗ để xe cho cư dân.

Tổng mức đầu tư của dự án gần 1.100 tỉ đồng, trong đó vốn chủ sở hữu của liên danh nhà đầu tư là 219 tỉ đồng, phần còn lại được huy động từ vốn vay và các nguồn hợp pháp khác. Dự án dự kiến triển khai trong giai đoạn 2025 - 2028. Đến hết quý I-2026 sẽ hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư; giữa năm 2026 bắt đầu xây dựng hạ tầng kỹ thuật. Từ cuối năm 2026 đến giữa năm 2028, các hạng mục chính sẽ được hoàn thiện và dự kiến đưa toàn bộ dự án vào khai thác, vận hành vào cuối năm 2028.

Dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế Công đoàn Quảng Ngãi được đánh giá có ý nghĩa quan trọng trong bối cảnh các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là KCN VSIP, đang thu hút lượng lớn lao động. Hiện nay, phần lớn công nhân vẫn phải thuê trọ trong các khu dân cư tự phát, điều kiện sinh hoạt còn hạn chế.

Việc hình thành khu nhà ở xã hội được đầu tư bài bản, đồng bộ hạ tầng được kỳ vọng sẽ góp phần cải thiện điều kiện sống, ổn định đời sống người lao động, qua đó giúp doanh nghiệp giữ chân lao động và tạo nền tảng cho phát triển bền vững.

UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu chủ đầu tư bám sát tiến độ đã cam kết, bảo đảm chất lượng công trình và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật trong quá trình triển khai. Đồng thời giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Thọ Phong và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện thủ tục thu hồi, giao đất cho nhà đầu tư; Sở Xây dựng chịu trách nhiệm theo dõi, giám sát và kịp thời báo cáo UBND tỉnh nếu phát sinh vướng mắc.

Với quy mô lớn, vị trí thuận lợi và tiến độ cụ thể, dự án nhà ở xã hội gần KCN VSIP Quảng Ngãi được kỳ vọng sẽ sớm trở thành điểm tựa an cư cho hàng nghìn công nhân và người lao động trên địa bàn tỉnh.

