TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gần 1.500 doanh nghiệp bất động sản giải thể trong nửa đầu năm

15:34 08/07/2026

Theo báo cáo tình hình kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), hoạt động của các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tiếp tục chịu nhiều sức ép khi số lượng doanh nghiệp rút lui khỏi thị trường tăng mạnh.

Cụ thể, trong 6 tháng đầu năm 2026, cả nước có 1.463 doanh nghiệp kinh doanh bất động sản hoàn tất thủ tục giải thể, tăng khoảng 120% so với cùng kỳ năm trước. Bình quân mỗi tháng có khoảng 243 doanh nghiệp đóng cửa, phản ánh những khó khăn kéo dài của thị trường sau thời gian trầm lắng.

Ở chiều ngược lại, số doanh nghiệp bất động sản quay trở lại hoạt động đạt hơn 2.400 đơn vị, giảm 12% so với cùng kỳ năm 2025. Điều này cho thấy dù vẫn có doanh nghiệp tìm cách tái gia nhập thị trường, tâm lý thận trọng và những thách thức về dòng tiền vẫn khiến quá trình phục hồi diễn ra chậm.



> Các dự án chung cư là một trong những phân khúc chịu tác động từ diễn biến trầm lắng của thị trường bất động sản.

Trong khi đó, thị trường ghi nhận gần 3.200 doanh nghiệp bất động sản thành lập mới, tăng 23% so với cùng kỳ năm trước. Kết quả này cho thấy lĩnh vực bất động sản vẫn duy trì sức hấp dẫn nhất định đối với các nhà đầu tư và doanh nghiệp mới, đặc biệt ở những phân khúc được kỳ vọng sẽ phục hồi trong thời gian tới.

Tuy nhiên, áp lực đối với cộng đồng doanh nghiệp bất động sản vẫn hiện hữu khi thị trường chưa lấy lại được đà tăng trưởng. Giao dịch có dấu hiệu chững lại tại nhiều địa phương, sức mua sụt giảm trong bối cảnh người dân ngày càng cân nhắc hơn khi đưa ra quyết định xuống tiền.

Bên cạnh đó, mặt bằng lãi suất vay mua nhà có xu hướng tăng khiến chi phí tài chính của người mua gia tăng, làm giảm khả năng tiếp cận vốn và ảnh hưởng trực tiếp đến nhu cầu trên thị trường. Tâm lý chờ đợi diễn biến mới về lãi suất, giá bán và các chính sách hỗ trợ cũng khiến nhiều giao dịch tiếp tục bị trì hoãn.

Diễn biến này tạo áp lực lên cả doanh nghiệp phát triển dự án lẫn các đơn vị kinh doanh dịch vụ bất động sản. Trong bối cảnh thanh khoản chưa cải thiện rõ nét, nhiều doanh nghiệp buộc phải thu hẹp quy mô hoạt động, tái cơ cấu hoặc rời khỏi thị trường để giảm thiểu rủi ro tài chính.

Các chuyên gia cho rằng, để thị trường phục hồi bền vững, bên cạnh việc tháo gỡ các điểm nghẽn về pháp lý và nguồn cung, cần có thêm các giải pháp hỗ trợ tín dụng, ổn định mặt bằng lãi suất và củng cố niềm tin của người mua. Đây sẽ là những yếu tố quan trọng giúp cải thiện thanh khoản, tạo điều kiện để doanh nghiệp từng bước vượt qua giai đoạn khó khăn hiện nay.

Minh Thắm