TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gần 4,4 tỷ USD vốn FDI đổ vào bất động sản 9 tháng đầu năm

11:08 05/10/2024

Theo Cục Đầu tư nước ngoài, Bộ kế hoạch và đầu tư, tính đến 30/9, tổng vốn đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần, mua phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài đạt hơn 24,78 tỷ USD, tăng 11,6% so với cùng kỳ năm năm ngoái. Riêng lĩnh vực bất động sản hút hơn 4,38 tỷ USD, đứng thứ hai về ngành thu hút vốn đầu tư nước ngoài.



Bất động sản đứng thứ 2 về ngành thu hút FDI

Tới hết tháng 9, các dự án FDI ước tính giải ngân hơn 17,3 USD, tăng 8,9% so với cùng kỳ năm 2023.

Các nhà đầu tư nước ngoài đã đầu tư vào 18 ngành trong tổng số 21 ngành kinh tế quốc dân. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo dẫn đầu với tổng vốn đầu tư đạt gần 15,64 tỷ USD, chiếm gần 63,1% tổng vốn đầu tư đăng ký, giảm nhẹ 0,4% so với cùng kỳ.

Ngành kinh doanh Bất động sản đứng thứ hai với tổng vốn đầu tư hơn 4,38 tỷ USD, chiếm gần 17,7% tổng vốn đầu tư đăng ký, gấp hơn 2,2

lần cùng kỳ.

Tiếp theo lần lượt là các ngành sản xuất, phân phối điện; bán buôn bán lẻ với tổng vốn đăng ký đạt lần lượt gần 1,12 tỷ USD và hơn 920 triệu USD. Còn lại là các ngành khác.

Theo đối tác đầu tư, đã có 98 quốc gia và vùng lãnh thổ có đầu tư tại Việt Nam trong 9 tháng năm 2024.

Trong đó, Singapore dẫn đầu với tổng vốn đầu tư hơn 7,35 tỷ USD, chiếm gần 29,7% tổng vốn đầu tư, tăng 69% so với cùng kỳ năm ngoái. Trung Quốc đứng thứ hai với hơn 3,2 tỷ USD, chiếm 13% tổng vốn đầu tư, giảm 4,5% so với cùng kỳ. Tiếp theo là Hàn Quốc, Hồng Kông, Nhật Bản,...

Xét về số dự án, Trung Quốc là đối tác dẫn đầu về số dự án đầu tư mới (chiếm 29,3%); Hàn Quốc dẫn đầu về số lượt điều chỉnh vốn (chiếm 23,9%) và góp vốn mua cổ phần (chiếm 25,6%).

Riêng trong tháng 9/2024, tổng lượng vốn FDI đạt mức cao nhất trong các tháng từ đầu năm đến nay, với gần 4,26 tỷ USD, chiếm 17,2% tổng vốn đầu tư cả nước trong 9 tháng. Vốn đầu tư tăng thêm cũng đạt mức cao nhất từ đầu năm với các dự án được mở rộng vốn lớn.

Xét về địa bàn đầu tư, Bắc Ninh dẫn đầu với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 4,5 tỷ USD, chiếm 18,2% tổng vốn đầu tư cả nước, gấp 3,47 lần cùng kỳ. TP. HCM đứng thứ hai, với hơn 1,91 tỷ USD. Quảng Ninh đứng thứ ba với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 1,81 tỷ USD. Tiếp theo lần lượt là Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Dương, Hà Nội...

Tính lũy kế đến tháng 9/2024, cả nước có 41.314 dự án FDI còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký gần 491,71 tỷ USD. Vốn thực hiện lũy kế của các dự án FDI ước đạt khoảng 314,5 tỷ USD, bằng gần 64% tổng vốn đầu tư đăng ký còn hiệu lực.

Trong tháng Chín, có 3 dự án điều chỉnh vốn lớn với giá trị từ hơn 200 triệu USD đến gần 1 tỷ USD. Tổng vốn tăng thêm của 3 dự án này đạt hơn 1,5 tỷ USD, đóng góp lớn vào sự tăng trưởng vốn đầu tư nước ngoài.

Cục Đầu tư nước ngoài cho biết, trong 9 tháng, nhiều dự án lớn ở các lĩnh vực bán dẫn, năng lượng (sản xuất pin, tế bào quang điện, thanh

silic), sản xuất linh kiện, sản phẩm điện tử, sản phẩm nhiều giá trị gia tăng được đầu tư mới và mở rộng vốn

Xuất khẩu của khu vực FDI tiếp tục tăng so với cùng kỳ, là bệ đỡ giúp cả nước xuất siêu khoảng 19,8 tỷ USD. Tính riêng khối FDI, 9 tháng, giá trị xuất siêu đạt gần 38 tỷ USD (kể cả dầu thô),

Thuỳ An *(t/h)*