

Gần 5000m2 đất vàng số 8 - 12 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1 đã chính thức bị thu hồi

12:55 11/12/2018

Quyết định số 5671 vừa được UBND TP.HCM ban hành về việc thu hồi khu 'đất vàng' diện tích hơn 4.896 m2 ở số 8 - 12 Lê Duẩn, P.Bến Nghé, Q.1.

Theo quyết định, thu hồi khu “đất vàng” diện tích hơn 4.896 m2 số 8 - 12 Lê Duẩn, P.Bến Nghé (Q.1), gồm mặt bằng số 8 Lê Duẩn diện tích hơn 3.456 m2 và mặt bằng số 12 Lê Duẩn diện tích hơn 1.431 m2 do Công ty cổ phần đầu tư Lavenue được thuê đất, giao đất theo quyết định số 2186 ngày 5.5.2016 của UBND TP.HCM.

Quyết định thu hồi nêu rõ là thu hồi theo quy định tại điểm c, khoản 1, điều 64 luật Đất đai là đất được giao, cho thuê không đúng đối tượng theo kết luận thanh tra số 645 ngày 4.5.2018 của Thanh tra Chính phủ, được Phó thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình có ý kiến kết luận tại thông báo số 249 ngày 18.7.2018 của Văn phòng Chính phủ.



Khu đất số 8 -12 Lê Duẩn nhiều năm qua chỉ được dùng làm bãi giữ xe. (Ảnh: Ngọc Dương)

Quyết định của UBND TP.HCM giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện.

Cụ thể, giao Chủ tịch UBND P.Bến Nghé giao quyết định số 5671 cho Công ty cổ phần đầu tư Lavenue; trường hợp Công ty cổ phần đầu tư Lavenue không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định số 5671 tại trụ sở UBND P.Bến Nghé, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư theo quy định.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất của TP.HCM tiếp nhận, quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi, chuẩn bị đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

UBND TP.HCM giao Sở TN-MT cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận, hoặc thông báo giấy chứng nhận (đã cấp cho Công ty cổ phần đầu tư Lavenue) không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp người sử dụng đất không chấp hành việc nộp lại giấy chứng nhận.

Sở TN-MT có trách nhiệm phối hợp Sở Tài chính và các sở ngành liên quan tham mưu, trình UBND TP.HCM phương án tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Cũng theo quyết định của UBND TP.HCM, Công ty cổ phần đầu tư Lavenue có trách nhiệm bàn giao khu đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giấy tờ pháp lý khác có liên quan đến quyền sử dụng đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất của TP.HCM quản lý theo quy định pháp luật.

UBND Q.1 có trách nhiệm quản lý thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, giám sát việc sử dụng đất, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định đối với “khu đất vàng” số 8 - 12 Lê Duẩn.

Được biết, khu “đất vàng” số 8-12 Lê Duẩn tại quận 1, TP.HCM nằm tại khu vực trung tâm Sài Gòn. Khu đất này có tới 3 mặt tiền, với tổng diện tích là 4.896 m². Theo Thanh tra Chính phủ, số tiền thu về cho Ngân sách Nhà nước có thể cao hơn tới hơn 2.000 tỷ đồng, so với kết quả đã thực hiện là 700 tỷ đồng.

Ban đầu, khu đất này do 4 công ty thuộc Bộ Công thương thuê sử dụng làm trụ sở làm việc. Đó là 4 doanh nghiệp như Công ty Cổ phần Thiết bị Phụ tùng Sài Gòn, Công ty Cổ phần Kim khí TP.HCM, Công ty Cổ phần Hóa chất Vật liệu điện TP.HCM và Công ty Cổ phần Vận tải Xăng dầu-Vitaco.

Đến năm 2010, cả 4 công ty trên đã đồng ý chuyển nhượng phần góp vốn tại Lavenue cho Công ty TNHH Đầu tư Kinh Đô, nay là Công ty TNHH Đầu tư Kido. Sau khi chuyển nhượng, Công ty Cổ phần Đầu tư Lavenue có vốn 2.100 tỷ đồng, gồm 3 cổ đông là Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP.HCM (tỷ lệ 20%), Công ty TNHH MTV Hoa Tháng Năm (tỷ lệ 30%) và Công ty TNHH Đầu tư Kido (tỷ lệ 50%).

Đến tháng 6/2011, UBND TP.HCM có quyết định chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Lavenue sử dụng 4.896 m² đất tại số 8-12 Lê Duẩn để đầu tư Khách sạn cao cấp thương mại dịch vụ căn hộ cho thuê với thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

Quyết định duyệt giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên khu đất số 8 Lê Duẩn theo giá trị trường, là hơn 621,7 tỷ đồng. Duyệt đơn giá thuê đất tại số 12 Lê Duẩn theo giá thị trường là hơn 3,5 triệu/m²/năm. Công ty Cổ phần Đầu tư Lavenue đã nộp đủ số tiền sử dụng đất và nộp tiền thuê đất đến 30/6/2016 vào ngân sách Nhà nước hơn 700 tỷ đồng.

Theo kết luận của Thanh tra Chính phủ việc giao đất cho Lavenue khi UBND TP.HCM không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu giá tài sản trên đất là sai nguyên tắc.

Liên quan trực tiếp đến sai phạm tại khu “đất vàng” số 8 - 12 Lê Duẩn, về trách nhiệm quản lý nhà nước, có 4 cán bộ lãnh đạo vừa bị khởi tố, gồm nguyên Phó chủ tịch Thường trực UBND TP.HCM Nguyễn Thành Tài; Bí thư Quận ủy Q.2 Nguyễn Hoài Nam (liên đới trách nhiệm trong giai đoạn làm Trưởng phòng Quản lý sử dụng đất Sở TN-MT TP.HCM); nguyên Giám đốc Sở TN-MT TP.HCM Đào Anh Kiệt; Phó trưởng phòng Quản lý đất Sở TN-MT TP.HCM Trương Văn Út cùng về tội “vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí”.

Hiện Cơ quan CSĐT Bộ Công an đang tiến hành điều tra mở rộng vụ án, làm rõ toàn bộ sai phạm của các cá nhân có liên quan tại các sở, ban, ngành của TP.HCM, Bộ Công thương để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Hải Đăng