

Gần 800 căn hộ thuộc hệ sinh thái Nova sắp được cấp sổ hồng

08:48 08/05/2025

Tổ công tác 5013 của Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh vừa có buổi làm việc với các chủ đầu tư nhằm tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp sổ hồng.

Ngày 7/5, Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cho biết, Tổ công tác 5013 đã có buổi làm việc với các chủ đầu tư nhằm tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua nhà tại hai dự án lớn do các đơn vị thuộc hệ sinh thái Nova triển khai.

Cụ thể, gần 800 căn hộ tại Dự án Chung cư Garden Gate (số 8 Hoàng Minh Giám, quận Phú Nhuận) và Dự án The Tresor (39 - 39B Bến Vân Đồn, quận 4) sẽ được hoàn thiện hồ sơ để sớm cấp Giấy chứng nhận theo quy định.



Dự án Tresor của Novaland tại 39 Bến Vân Đồn (Ảnh: NLĐO)

Tại dự án Garden Gate, chủ đầu tư là CTCP Nova Festival đã hoàn thành hầu hết các nghĩa vụ pháp lý, bao gồm cả việc nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ từ năm 2017. Tuy nhiên, hồ sơ môi trường vẫn còn thiếu giấy phép.

Ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh yêu cầu chủ đầu tư nhanh chóng hoàn thiện phần còn thiếu và cam kết thời gian hoàn thành. Trên cơ sở đó, Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh sẽ cấp Giấy chứng nhận cho 272 căn hộ; riêng 116 căn officetel sẽ được xem xét sau khi rà soát lại nghĩa vụ tài chính.

Đối với dự án The Tresor, gồm 476 căn hộ, 239 căn officetel và 7 căn thương mại, việc tháo gỡ vướng mắc được thực hiện theo Nghị quyết 170/2024/QH15 của Quốc hội và Nghị định 76/2025/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế đặc thù xử lý các dự án vướng thanh tra, kiểm tra, bản án. Dự án đã hoàn tất xây dựng và nghiệm thu theo đúng quy định.

Đại diện chủ đầu tư, ông Phan Ngọc Bảo Ân, Tổng Giám đốc Nova Phúc Nguyên kiến nghị sớm cấp Giấy chứng nhận để bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người mua nhà.

Hoàng Bách (t/h)