TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gần chục nghìn tỷ hàng tồn kho, Tài chính Hoàng Huy vẫn loay hoay "ngóng" thị trường "đảo chiều"?

16:01 25/09/2024

Chiếm phần lớn cơ cấu tài sản của công ty là 9.861 tỷ đồng hàng tồn kho, trong đó 7.998 tỷ đồng là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang tại loạt dự án trọng điểm. Nguyên nhân được đại diện truyền thông Hoàng Huy lý giải là các dự án đang chậm do vướng thủ tục. Hiện tại, doanh nghiệp vẫn chưa đưa ra phương án giải quyết cụ thể và vẫn trong tình trạng... chờ thị trường ấm lên, doanh thu sẽ tăng về cuối năm.

Như Thương hiệu và Công luận đưa tin trước đó, Báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 niên độ 2024 - 2025 (1/4/2024 - 30/3/2025) của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (HoSE: TCH) ghi nhận doanh thu thuần đạt 828 tỷ đồng, gấp 2,6 lần cùng kỳ năm 2023.

Trong đó, bán bất động sản đem về cho doanh nghiệp khoản doanh thu trị giá 673 tỷ đồng, gấp 3 lần cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu từ mảng bán ô tô đầu kéo và linh kiện thu hồi đạt 123 tỷ đồng, tăng 120% so với cùng kỳ niên độ trước.

Sau khi trừ đi các khoản chi phí và thuế, Tài chính Hoàng Huy ghi nhận 229 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 35% so với cùng kỳ.

Tính đến cuối quý 1 niên độ 2024 - 2025, tổng tài sản của Tài chính Hoàng Huy đạt 15.091 tỷ đồng. Trong đó, tiền và các khoản tương đương tiền giảm hơn nửa về còn 237 tỷ đồng, đầu tư tài chính ngắn hạn tăng gần 45% lên 2.146 tỷ đồng.

Chiếm phần lớn cơ cấu tài sản của công ty là 9.861 tỷ đồng hàng tồn kho, với 7.998 tỷ đồng là chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, bao gồm tiền sử dụng đất và chi phí xây dựng tại loạt dự án trọng điểm.

Trong đó, dự án nằm dọc đường Đỗ Mười (Hoàng Huy New City – II chiếm 4.953 tỷ đồng), dự án Hoàng Huy Green River chiếm 1.643 tỷ đồng, Hoàng Huy New

City chiếm 1.052 tỷ đồng, dự án Hoàng Huy Commerce chiếm 311 tỷ đồng.



Đại diện Hoàng Huy đặt kỳ vọng khi tình hình thị trường bất động sản ấm dần lên, tốc độ bán hàng và doanh thu sẽ duy trì và tăng về cuối năm. Trong ảnh là khu đất thực hiện Dự án Hoàng Huy New City.

Liên quan đến "núi" hàng tồn kho trên, trao đổi với phóng viên, ban đầu đại diện truyền thông của Hoàng Huy cho biết, các dự án trên đang chậm do thủ tục. Hầu hết đến năm 2025 dự án mới triển khai.

Tuy nhiên, liên hệ với phóng viên sau đó, phía Hoàng Huy đã đưa ra những thông tin cập nhật tình hình triển khai các dự án này, với nội dung hoàn toàn khác.

Cụ thể, tại dự án Hoang Huy Commerce (gồm 2 toà H1 và toà H2), trong đó, tòa H1, đến ngày 30/06/2024, dự án đã bàn giao khoảng 1.500 căn, chiếm khoảng 60% số lượng căn hộ. Hiện công ty vẫn đang tiếp tục bán hàng và bàn giao cho các khách hàng mới trong năm 2024.

Đối với tòa H2, chủ đầu tư đã có Giấy phép xây dựng giai đoạn 1 (cọc và tường vây). Công ty đã thông báo khởi công bắt đầu từ ngày 18/5/2024.

Tại dự án Hoàng Huy Green River, theo đại diện TCH, dự án hiện đang triển khai san lấp để tạo mặt bằng thi công. Tới thời điểm 30/06/2024, Công ty đã rót vào dự án này trên 1.600 tỷ gồm cả đất và chi phí xây dựng hạ tầng.

Đối với Dự án thương mại là Hoàng Huy New City – II vì nằm kế bên dự án Hoàng Huy New City, dự án được thực hiện trên diện tích gần 50ha, hiện đang triển khai các thủ tục đầu tư. Dự kiến dự án sẽ khởi công vào cuối năm 2024.

Tổng giá trị đầu tư tại dự án này tới 30/6/2024 là gần 5.000 tỷ đồng, gồm sử dụng đất và chi phí chuẩn bị đầu tư.

Dự án Hoàng Huy New City (diện tích trên 8ha) là dự án đã hoàn thành và sẽ bàn giao trong quý III/2024. Công ty đã đầu tư vào dự án này tới 30/6/2024 là 1.052 tỷ đồng, bao gồm chi phí đất và xây dựng. Tới nay, dự án đã bán được trên 80% và đang thu tiền bán hàng theo tiến độ.

Trước câu hỏi với tiến độ như trên, Hoàng Huy có tự tin xử lý được lượng hàng tồn kho trong thời gian tới và dự kiến trong bao lâu, đại diện Hoàng Huy cho biết, doanh nghiệp đặt kỳ vọng khi tình hình thị trường bất động sản ấm dần lên, tốc độ bán hàng và doanh thu sẽ duy trì và tăng về cuối năm. Phòng kinh doanh và phòng dự án của công ty sẽ có những phương án riêng cho vấn đề này.

Theo đánh giá của công ty chứng khoán DSC, mặc dù lợi nhuận sau thuế quý 1 niên độ 2024 - 2025 của Tài chính Hoàng Huy đạt 229 tỷ đồng, tăng 35% so với cùng kỳ nhưng dễ thấy kết quả này đã suy giảm đáng kể so với 2 quý gần nhất. Điều này thể hiện việc hiệu ứng đột biến từ dự án Hoàng Huy Commerce đã "yếu" dần.

Trước đó, vào ngày 17/5, UBND TP.Hải Phòng đã ra quyết định chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) với hạng mục chính là toà chung cư thương mại cao 40 tầng, tổng mức đầu tư hơn 3.179 tỷ đồng.

Liên quan đến kế hoạch triển khai dự án này, phía Hoàng Huy cho biết, dự án đang trong quá trình triển khai các thủ tục đầu tư, dự kiến sẽ khởi công trong năm 2025.

Trên địa bàn Hải Phòng, hiện Tài chính Hoàng Huy đang nắm giữ quỹ đất quy mô gần 150ha, tập trung tại huyện Thủy Nguyên, Hải Phòng, bao gồm các dự án như Khu đô thị Đỗ Mười, Hoàng Huy Green River, Hoàng Huy New City.

Hoàng Huy tiền thân là Công ty TNHH Thương mại Hoàng Huy được thành lập từ năm 1995 với ngành nghề kinh doanh chính là sản xuất, kinh doanh và lắp ráp xe máy, ô tô tải, xuất nhập khẩu xe du lịch và các xe chuyên dụng, đầu tư tài chính và bất động sản. Năm 2007, doanh nghiệp này chuyển sang mô hình công ty cổ phần.

Ở mảng bất động sản, Hoàng Huy được biết đến là chủ đầu tư của hàng loạt dự án nằm ở vị trí đắc địa, tập trung chủ yếu tại Hải Phòng và Hà Nội.

Liên quan đến dự án của Hoàng Huy, ngày 16/9/2024 vừa qua, UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quyết định số 3248/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đỗ Mười kéo dài đến đường trục VSIP và phát triển đô thị vùng phụ cận.

Theo đó, tổng mức đầu tư của dự án được điều chỉnh chỉ còn 650,4 tỷ đồng, giảm 39% so với tổng mức đầu tư ban đầu. Tổng chiều dài tuyến đường là 1.582m. Việc đầu tư tuyến đường này sẽ tạo quỹ đất để phát triển đô thị vùng phụ cận với tổng quy mô 44ha tại huyện Thủy Nguyên. Thời gian thực hiện từ năm 2022 đến năm 2024. Đến nay, đoạn đường này đã được thi công, cơ bản hoàn thành thảm bê tông nhựa mặt đường, hệ thống cấp thoát nước.

Đoạn đường từ Km0+152,98 đến K0+313,48 dài 160m thuộc dự án khu đô thị Hoàng Huy New City - là đoạn đường Hoàng Huy phải thực hiện nhưng đến nay chưa thi công xong. Ghi nhận thực tế cho thấy, đoạn đường này mới đắp nền cát đường, đang thực hiện san gạt mặt bằng.

Thuỳ An