TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Giá đền bù từng loại đất được thu hồi để làm sân bay Long Thành

07:45 20/04/2020

UBND tỉnh Đồng Nai vừa có quyết định phê duyệt giá đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Theo quyết định này, tổng diện tích đất được định giá là 1.737 ha. Mức giá cao nhất là hơn 5,1 triệu đồng/m2 và thấp nhất là 161.000 đồng/m2.

Đối với đất nông nghiệp là đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất, nuôi trồng



Sân bay Long Thành đang trong quá trình chuẩn bị các bước đầu tư (Ảnh: Vietnamnet)

Cụ thể, đất nông thôn tiếp giáp mặt tiền (vị trí 1, không tính chiều sâu thửa đất), đoạn qua xã Cẩm Đường ở Hương Lộ 10 có mức đền bù là 5.106.000 đồng/m2. Cũng tại Hương Lộ 10, đất vị trí hai đường nhựa hoặc bê tông được

bồi thường 2.545.000 đồng/m2 còn đường đất là 2.241.000 đồng/m2. Đất ở vị trí 3, 4 được bồi thường từ 1.459.000 đến 1.980.000 đồng/m2.

Đối với đất ở nông thôn, đoạn từ ranh giới nông trường cao su Bình Sơn đến hết ranh giới xã Suối Trầu cũ, đất ở vị trí một được bồi thường 4.591.000 đồng/m2, vị trí hai từ 2.049.000 đến 2.300.000 đồng/m2, vị trí ba từ 1.606.000 đồng đến 1.800.000 đồng/m2, vị trí 4 từ 1.464.000 đến 1.577.000 đồng/m2.

Đối với đất nuôi trồng thủy sản ở Hương Lộ 10, đoạn qua UBND xã Bình Sơn và đường vào UBND xã Bàu Cạn, đất ở vị trí một được bồi thường 338.000 đồng/m2, vị trí hai là 203.000 đồng/m2, vị trí 3 là 183.000 đồng/m2, vị trí 4 là 161.000 đồng/m2.

Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành được Thủ tướng giao UBND tỉnh Đồng Nai làm chủ đầu tư có tổng mức đầu tư 22.856 tỷ đồng.

Thời gian thực hiện từ năm 2017 - 2021. Dự án sẽ thu hồi đất một lần toàn bộ 5.000 ha để xây dựng sân bay, đồng thời làm hai khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn (hơn 282 ha), khu tái định cư Bình Sơn (gần 82 ha) và tái lập hạ tầng kĩ thuật ngoài ranh giới sân bay.

PV