

Gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng đối với dự án Khu công nghiệp Đức Hòa III - Minh Ngân

11:03 15/09/2023

UBND tỉnh Long An đã ban hành Quyết định số 7458/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng đối với dự án Khu công nghiệp Đức Hòa III - Minh Ngân, tại xã Mỹ Hạnh Bắc và xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa.



UBND tỉnh Long An cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng (Ảnh: Quang Phương)

Theo Quyết định, cho phép Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng để tiếp tục đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Đức Hòa III - Minh Ngân đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 17/3/2008 (đợt 1), Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 9/12/2010 (đợt 2), Quyết định số 3144/QĐ-UBND ngày 8/10/2012 (đợt 3) và Quyết định số 1581/QĐ-UBND ngày 16/5/2014 (đợt 4) với tổng diện tích 1.387.692 m² tại xã Mỹ Hạnh Bắc và xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa (tỉnh Long An).

Thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất là 24 tháng, kể từ ngày ký Quyết định trên. "Trường hợp đến hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, thì Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng" - Quyết định của UBND tỉnh nêu rõ.

Lý do gia hạn: Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân được UBND tỉnh cho thuê đất từ năm 2008, nhưng đến nay, chưa triển khai xây dựng các hạng mục, công trình đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, tiến độ sử dụng đất chậm.

Nay, Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng - là phù hợp với quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 - Luật Đất đai.

UBND tỉnh giao:

Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về cơ sở pháp lý, tính chính xác, phù hợp đối với các nội dung đề xuất tại Điều 1 của Quyết định trên; hồ sơ, trình tự thủ tục đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm theo dõi, tham mưu UBND tỉnh thực hiện thu hồi đất, trong trường hợp hết thời gian được gia hạn mà Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân vẫn chưa đưa đất vào sử dụng theo quy định.

Cục Thuế xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân phải nộp cho Nhà nước theo quy định, gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân và các đơn vị có liên quan được biết để thực hiện.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh giao UBND huyện Đức Hòa kiểm tra, theo dõi tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân; trường hợp đến hết thời gian gia hạn sử dụng đất mà Công ty chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, thì báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Công ty Cổ phần Địa ốc Minh Ngân có trách nhiệm nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước, theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế; liên hệ với Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh thực hiện các thủ tục có liên quan theo đúng quy định.

Thuận Yến