

Giá khởi điểm đấu giá cho thuê, khai thác tài sản hạ tầng giao thông đường bộ

08:10 11/02/2019

Bộ Tài chính đang dự thảo Thông tư hướng dẫn xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.



Theo dự thảo Thông tư, nguyên tắc xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ là bảo đảm bù đắp chi phí thực tế hợp lý, hợp lệ để hình thành, quản lý tài sản, phù hợp chủ trương, chính sách phát triển kinh tế - xã hội của Nhà nước trong từng thời kỳ và phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê, chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Việc xác định giá khởi điểm để đấu giá cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ được quy định như sau: Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng

giao thông đường bộ là giá ban đầu thấp nhất khi đấu giá cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ được sử dụng phương pháp so sánh. Trường hợp có đầy đủ các yếu tố chi phí để xác định giá thì ưu tiên áp dụng phương pháp chi phí. Phương pháp so sánh và phương pháp chi phí thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính về phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ .

Dự thảo cũng đề xuất xác định giá khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: Giá khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ là giá ban đầu thấp nhất khi đấu giá chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ (không bao gồm chi phí bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ).

Giá khởi điểm để đấu giá chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ bao gồm: Giá trị hao mòn còn lại hoặc khấu hao còn lại sau khi đánh giá lại của tài sản trong thời gian chuyển nhượng cộng (+) Tổng lợi nhuận dự kiến Nhà nước thu được từ việc khai thác tài sản trong thời gian chuyển nhượng cộng (+) Chi phí phục vụ quản lý, khai thác tài sản (nếu có).

Theo Đấu Thầu