

Gia Lai Hội thảo bàn giải pháp khơi thông thị trường bất động sản du lịch

20:32 30/10/2026

Ngày 30/10, tại FLC Quy Nhơn Beach & Golf Resort, tỉnh Gia Lai, diễn ra Hội thảo “Bất động sản du lịch trong chu kỳ mới: Từ hành lang pháp lý đến giá trị khai thác”. Tại Hội thảo, ý kiến tham luận của các chuyên gia, nhà đầu tư, nhà quản lý đã đưa ra nhiều giải pháp, góp phần khơi thông thị trường bất động sản du lịch...

Hội thảo “Bất động sản (BĐS) du lịch trong chu kỳ mới: Từ hành lang pháp lý đến giá trị khai thác” do UBND tỉnh Gia Lai phối hợp với báo Xây dựng và Tập đoàn FLC tổ chức.



Quang cảnh Hội thảo.

Tham dự Hội thảo có các vị: Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà đất và thị trường BĐS; Nguyễn Thị Hoa Mai, Phó Cục trưởng Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam; TS Trần Du Lịch, Thành viên thường trực Ủy ban Kinh tế của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Hội đồng Tư vấn triển khai thực hiện chính sách chủ trương phát triển TP.HCM, Phó Chủ tịch Trung tâm nghiên cứu tài chính và thị trường Việt Nam (VIAC); Nguyễn Thị Hằng Nga, Tổng Biên tập Báo Xây dựng; Lê Ngọc Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Gia Lai; TS Nguyễn Văn Ích, Phó Chủ tịch Hiệp hội BĐS Việt Nam kiêm Chủ tịch Hội môi giới BĐS Việt Nam.

Nam; TS Nguyễn Minh Phong, Chuyên gia kinh tế, Thành viên Hội đồng tư vấn kinh tế, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam khóa 2026-2031; Bùi Thị Huyền, Phó Tổng giám đốc thành phố Hồ Chí Minh FLC; Ricky Ho, Tổng Quản lý khu vực FLC Quy Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh FLC...

Theo Ban tổ chức, Hội thảo “BDS du lịch trong chu kỳ mới: Từ hành lang pháp lý đến giá trị khai thác” là diễn đàn trao đổi giữa cơ quan quản lý, địa phương, chuyên gia và doanh nghiệp (DN) về khung pháp lý, tiềm năng điểm đến, nhu cầu thị trường cũng như hiệu quả đầu tư, khai thác và vận hành BDS du lịch...



Tổng Biên tập Báo Xây dựng phát biểu khai mạc Hội thảo.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, bà Nguyễn Thị Hằng Nga, Tổng Biên tập Báo Xây dựng cho biết: Hội thảo diễn ra trong bối cảnh 2 dự án Luật Kinh doanh BĐS và Luật Nhà ở đang chờ Quốc hội xem xét thông qua. Đây là thời điểm quan trọng nhìn nhận lại các hạn chế, thách thức và những yêu cầu đặt ra ở vị trí trung tâm của BĐS du lịch, nghỉ dưỡng.

Theo đó, BĐS du lịch nghỉ dưỡng là lĩnh vực giàu tiềm năng, có mối liên hệ chặt chẽ với du lịch, dịch vụ, hạ tầng giao thông và quá trình phát triển KT-XH của các địa phương.



Bàn chủ tọa Hội thảo.

ng thi, theo bà Tng Biên tp Báo Xây dng: Vic la chn Gia Lai làm a im t chc hi tho mang ý nghĩa thit thc. Vì không gian kt ni gia bin Quy Nhn và cao nguyên Pleiku, cùng nh hng nâng cp h tng giao thông, m rng th trng du lch, a phng có nhiu c hi khai thác li th im n, thu hút u t vào lnh vc du lch, ngh dng...

Tiếp đó, các đại biểu dự Hội thảo đã được nghe ý kiến tham luận của các chuyên gia, nhà đầu tư, nhà quản lý... xung quanh vấn đề hành lang pháp lý, tiềm năng điểm đến, nhu cầu thị trường cũng như hiệu quả đầu tư, khai thác và vận hành BĐS du lịch...



TS Nguyễn Văn Đính trình bày tham luận.

Tham luận của TS Nguyễn Văn Đính, Phó Chủ tịch Hiệp hội VARS cho biết: Toàn quốc hiện có 146.438 sản phẩm công nghiệp du lịch, phục vụ nhu cầu lưu trú của gần 70 triệu lượt khách mỗi năm. Tuy nhiên, vì các lý do lưu trú ngắn ngày, nguồn cung hiện tại vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế phát sinh, nên thị trường còn cách xa tiêu chuẩn của Nghị quyết 26-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Ông Phó Chủ tịch Hiệp hội VARS phân tích: Dự báo đến năm 2030, nền kinh tế sẽ tăng trưởng mạnh và ổn định, hoạt động đầu tư, kinh doanh BĐS du lịch được Nhà nước hỗ trợ, trong khi hạ tầng kinh tế, dịch vụ và kết nối vùng ngày càng cải thiện. Những yếu tố này sẽ tạo động lực gia tăng lượng khách du lịch trong nước và quốc tế... Vì vậy, thị trường chuyển nhượng căn hộ du lịch, shophouse và biệt thự nghỉ dưỡng có thể phục hồi từ năm 2028, khi kinh tế du lịch tăng trưởng mạnh. Các sản phẩm này được kỳ vọng trở thành nguồn cung quan trọng cho hệ thống lưu trú ở phân khúc cao cấp.



Các đại biểu tham dự Hội thảo.

ng thi, TS Nguyễn Văn Minh đã báo: Lượng khách quốc tế có thể tăng khoảng 30-40 triệu lượt, khách nội địa cao cấp khoảng 160 triệu lượt mỗi năm. Trong khi đó, số lượng công nhân du lịch hiện có mới đáp ứng khoảng 1/3 nhu cầu.

Từ những phân tích trên, ông Phó Chủ tịch Hiệp hội VARS kiến nghị: Các cơ quan quản lý nhà nước cần đẩy nhanh đầu tư, nâng cao chất lượng các vùng kinh tế và hạ tầng kết nối vùng; đồng thời tháo gỡ những vướng mắc, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh bất động sản du lịch...



Ông Lê Đăng Tuấn trình bày tham luận.

Vì t cách Phó Giám c S Xây dng Gia Lai, ông Lê ng Tun cho bit: Quy hoch tnh Gia Lai thi k 2021-2030, tm nhìn n nm 2050 hng ti mc tiêu xây dng Gia Lai tr thành cc tng trng du lch mi ca khu vc duyên hi mìn Trung. Hìn khu vc phía ông tnh có hn 15 d án BS du lch, ngh dng ã và ang trin khai, d kin cung cp hn 9.000 sn phm cn h du lch và bit th ngh dng...



TS Trần Du lịch trình bày tham luận.

áng lư ý là tham lun ca TS Trn Du Lch. Ông Phó ch tch Trung tâm trng tài VIAC cho bit: Gia Lai ang quy hoch phát trin du lch theo nh hng dài hn, xác nh du lch là mt trong 5 tr ct phát trin. Vì nh hng hin nay, Gia Lai có nhieu iu kin hình thành không gian phát trin BS du lch trong tng lai. Tuy nhiên, tìm nng ch có th chuy n hóa thành giá tr thc khi c c th hóa bng quy hoch phù hp, h tng ng b, c ch, chính sách minh bch và s tham gia ca nhng nhà u t có nng l C...



Phối cảnh tổng thể một dự án căn hộ du lịch

ng thi, TS Trn Du Lch xut 6 nhóm kin ngh, tp trung vào vic xây dng quy hoch tng th phát tri n du lch gn vi quy hoch BS du lch; hình thành hành lang du lch kt ni t bin lên Tây Nguyên. Bên cnh ó, các khu du lch cn c nh hng phát trin theo mô hình du lch xanh ngay t u. Tnh cng cn ch ng thu hút nhà u t chin lc có nng lc, tm nhìn dài hn; thng nht, n gin hóa th tc hành chính to thun li cho hot ng u t.

Bên cạnh đó, TS Trần Du Lịch lưu ý: Cần xây dựng hệ thống giám sát thị trường, đánh giá giá trị kinh tế thực của các dự án và kiểm soát hoạt động đầu cơ. Đây được xem là giải pháp cần thiết để thị trường phát triển lành mạnh, hạn chế tình trạng tăng trưởng thiếu bền vững...



Quang cảnh Phiên Toạ đàm.

Sau phn tham lun, Ban t chc Hi tho ã tin hành Phiên Ta ãm vi ch “Cn h du lch: iu gì quy nh giá tr trong chu k mi?”.

Tại buổi Toạ đàm, các đại biểu đã được nghe các chuyên gia nhà đầu tư, nhà quản lý trao đổi về góc nhìn pháp lý, khả năng thực thi và những yếu tố tác động đến giá trị khai thác của loại hình BĐS. Trong đó, quyền lợi của người mua, hành lang pháp lý, công tác quản lý và hiệu quả vận hành căn hộ du lịch là những nội dung được các chuyên gia, đại diện cơ quan quản lý đặt ra, nhằm làm rõ những điều kiện cần thiết để thị trường phát triển ổn định, khai thác đúng tiềm năng và tạo giá trị lâu dài.../.

Viết Hiền