

Gia Lai sắp đấu giá dự án khu đô thị CK54 hơn 200 ha, giá khởi điểm trên 2.247 tỷ đồng

10:34 15/01/2026

Dự án khu đô thị CK54 tại phường Pleiku, tỉnh Gia Lai sắp được đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất với mức giá khởi điểm hơn 2.247 tỷ đồng. Đây là dự án khu đô thị quy mô lớn, được quy hoạch đồng bộ nhà ở, thương mại – dịch vụ và sân golf, kỳ vọng tạo điểm nhấn phát triển mới cho khu vực đô thị Pleiku.

Ngày 15/1, ông Nguyễn Hữu Quế, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai, đã ký quyết định phê duyệt việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án khu đô thị CK54 trên địa bàn phường Pleiku.

Theo quyết định, dự án có tổng diện tích hơn 200 ha, được định hướng phát triển thành khu đô thị quy mô lớn với trên 1.500 sản phẩm nhà ở. Cơ cấu sản phẩm bao gồm biệt thự đơn lập, biệt thự song lập, biệt thự sân golf và nhà ở liên kế, đáp ứng đa dạng nhu cầu an cư và đầu tư.

Bên cạnh khu nhà ở, dự án CK54 còn được quy hoạch hệ thống công trình thương mại – dịch vụ đồng bộ như nhà hàng, khách sạn, khu thương mại, khu nhà ở xã hội, các công trình giáo dục, y tế, không gian cây xanh và sân golf. Đây được xem là tổ hợp đô thị – dịch vụ hoàn chỉnh, góp phần mở rộng không gian phát triển của đô thị Pleiku theo hướng hiện đại.



Phối cảnh khu đô thị CK54, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai

UBND tỉnh Gia Lai phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng khu đất thực hiện dự án ở mức hơn 2.247 tỷ đồng. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Gia Lai được giao làm đơn vị tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật về đất đai và đấu giá tài sản.

Hiện khu đất dự án đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và đang do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý. Khu đất có vị trí thuận lợi khi nằm tại phường Pleiku, khu vực trung tâm của TP Pleiku trước đây, với phía Đông giáp khu dân cư dọc đường Trần Văn Bình, phía Bắc giáp suối Ia Linh, phía Nam giáp khu dân cư hiện hữu và phía Tây giáp đất nông nghiệp. Dự án cũng nằm gần trung tâm đô thị Pleiku và sân bay Pleiku, tạo lợi thế lớn về kết nối giao thông và phát triển dịch vụ.

Theo quyết định của UBND tỉnh Gia Lai, thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước giao hoặc cho thuê đất. Thời gian thực hiện dự án dự kiến trong 72 tháng và được chia thành hai giai đoạn. Giai đoạn đầu tập trung đầu tư, hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, trong khi giai đoạn sau sẽ triển khai xây dựng nhà ở và các công trình thương mại - dịch vụ theo quy hoạch được phê duyệt.

Việc đưa dự án khu đô thị CK54 ra đấu giá được kỳ vọng sẽ thu hút sự quan tâm của các nhà đầu tư lớn, đồng thời tạo động lực phát triển mới cho thị trường bất động sản Gia Lai, góp phần nâng cao chất lượng đô thị và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương trong thời gian tới.

P.Thảo (t/h)