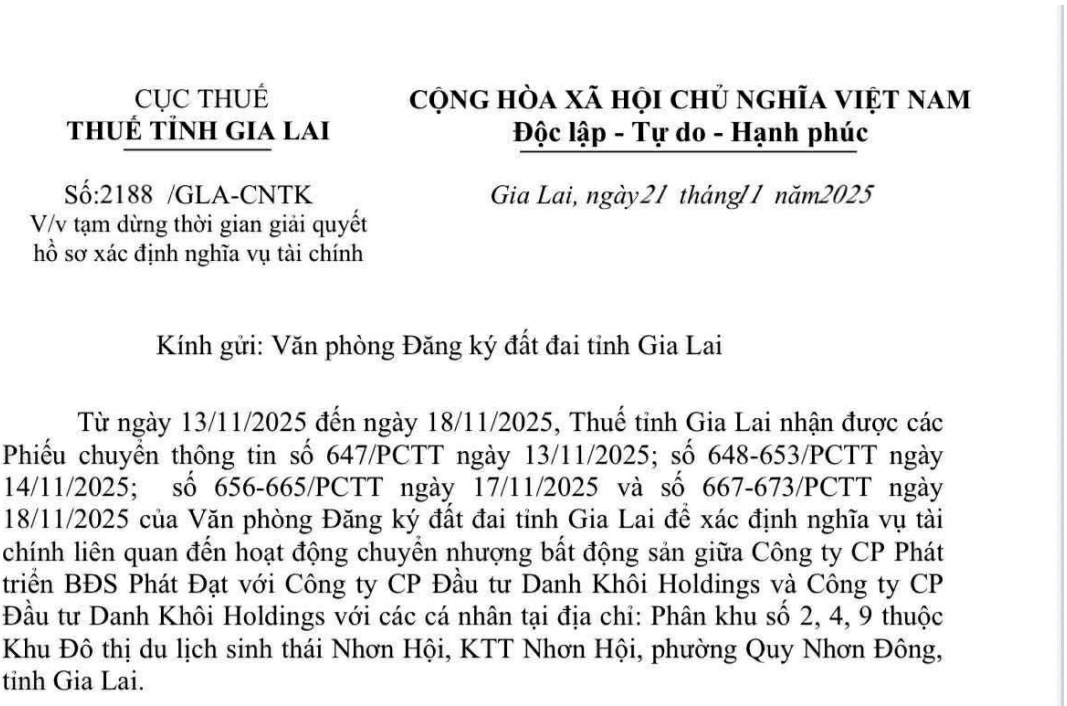
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gia Lai: Tạm dừng xét cấp sổ cho cư dân Nhơn Hội vì Công ty Danh Khôi không cung cấp hồ sơ

14:58 04/12/2025

Cơ quan Thuế tỉnh Gia Lai vừa có văn bản số 2188/GLA-CNTK gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai về việc, tạm dừng giải quyết các hồ sơ xin cấp giấy chủ quyền cho các cư dân ở Nhơn Hội.

Theo đó, Thuế tỉnh Gia Lai cho biết, từ ngày 13-18/11/2025, đơn vị nhận được các phiếu chuyển thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - để xác nhận nghĩa vụ tài chính liên quan đến hoạt động chuyển nhượng bất động sản giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt với Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings với các cá nhân tại địa chỉ: Phân khu số 2, 4, 9 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.



CỤC THUẾ
THUẾ TỈNH GIA LAI

Số:2188 /GLA-CNTK
V/v tạm dừng thời gian giải quyết hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai

Từ ngày 13/11/2025 đến ngày 18/11/2025, Thuế tỉnh Gia Lai nhận được các Phiếu chuyển thông tin số 647/PCTT ngày 13/11/2025; số 648-653/PCTT ngày 14/11/2025; số 656-665/PCTT ngày 17/11/2025 và số 667-673/PCTT ngày 18/11/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai để xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến hoạt động chuyển nhượng bất động sản giữa Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt với Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings và Công ty CP Đầu tư Danh Khôi Holdings với các cá nhân tại địa chỉ: Phân khu số 2, 4, 9 thuộc Khu Đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, KTT Nhơn Hội, phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Một phần văn bản số 2188/GLA-CNTK của Thuế tỉnh Gia Lai

Để có cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản, cơ quan Thuế tỉnh Gia Lai đã 2 lần phát hành công văn đến Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings (Công văn số 1634/GLA-QLDN1 ngày

14/10/2025 và Công văn số 1740/GLA-QLDN1 ngày 22/10/2025) để cung cấp, đối chiếu hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính.

Cơ quan Thuế tỉnh Gia Lai thông báo tạm dừng giải quyết các hồ sơ nêu trên với lý do: Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings vẫn chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ cũng như phối hợp cùng Cơ quan Thuế để rà soát, đối chiếu tình hình thực hiện nghĩa vụ thuế. Do đó, Thuế tỉnh Gia Lai không đủ căn cứ để xác định nghĩa vụ tài chính đối với các phiếu chuyển hồ sơ xin cấp giấy chủ quyền cho người dân.

Thuế tỉnh Gia Lai sẽ bắt đầu trả kết quả cho các phiếu chuyển khi Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings phối hợp với cơ quan Thuế đối chiếu hồ sơ khai thuế, chứng từ nộp thuế và các tài liệu liên quan.



Một góc dự án Nhơn Hội New City. (Ảnh: Nguyễn Toàn)

Trước đó, tại buổi đối thoại với các hộ dân liên quan đến các dự án phát triển đô thị tại phân khu số 2, 4, 9, Khu kinh tế Nhơn Hội (Nhơn Hội New City), ông Nguyễn Thanh Nguyên, Phó trưởng Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Gia Lai, yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Danh Khôi Holdings sớm hoàn thiện hồ sơ và nghĩa vụ tài chính để cấp 86 sổ đỏ cho người dân.

Riêng với Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt, ông Nguyên đề nghị khẩn trương đầu tư, hoàn thành đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật tại phân khu 2, 4, 9 theo chỉ đạo của UBND tỉnh Gia Lai.

Dự án Nhơn Hội New City với tổng vốn đầu tư công bố ban đầu hơn 23.000 tỷ đồng, tọa lạc ven biển bán đảo Phương Mai, ngay mặt tiền quốc lộ 19B kết nối

Sân bay Phù Cát, đô thị mới Cát Tiến và TP. Quy Nhơn cũ.

Từng gây "cơn sốt ảo" đất nền trên thị trường bất động sản ven biển miền Trung, nhưng nay dự án gần như bỏ hoang sau hơn 6 năm khởi công.

Hiện tại, hạ tầng dự án xuống cấp nghiêm trọng, thiếu điện, nước khiến khách hàng bức xúc, liên tục gửi đơn kiến nghị đến cơ quan chức năng.

Thành Nam