

Gia Lai: Trên 1.150 tỷ đồng đầu tư dự án Sân golf Đak Đoa

17:47 15/01/2026

Ngày 15/1, UBND tỉnh Gia Lai có quyết định việc đầu tư dự án Sân golf Đak Đoa. Theo đó, dự án có tổng vốn đầu tư trên 1.150 tỷ đồng do Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý tòa nhà Ion Complex sẽ được xây dựng tại địa bàn xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai...

Đó là một trong những nội dung chủ yếu của Quyết định số 191/QĐ-UBND “Về việc chấp thuận nhà đầu tư đối với Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý tòa nhà Ion Complex là nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf Đak Đoa” mà ông Nguyễn Hữu Quế, Phó chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai vừa ký ban hành.



Một góc khu vực Đăk Đoa, nơi sẽ triển khai dự án sân golf . Ảnh: DN

Theo đó, Quyết định số 191/QĐ-UBND xác định: Chấp thuận Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý tòa nhà Ion Complex là nhà đầu tư thực hiện dự án Sân golf Đak Đoa đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND tỉnh Gia Lai.

Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý tòa nhà Ion Complex là nhà đầu tư có trụ sở tại 36 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Tp Hà Nội, Việt Nam, do ông Kiều Minh Bính làm Tổng giám đốc.

Cụ thể, dự án Sân golf Đak Đoa có vốn đầu tư 1.150.453.380.236 đồng; với thời hạn hoạt động 50 năm.

Về tiến độ thực hiện dự án, Quyết định số 191/QĐ-UBND xác định: Từ quý I/2026 - quý IV/2029.

Cụ thể như sau: Từ Quý I/2026 - Quý III/2029: Chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án. - Quý IV/2029: Hoàn thành và đưa vào sử dụng.

Đáng lưu ý, qua Quyết định số 191, UBND tỉnh Gia Lai yêu cầu nhà đầu tư phải thực hiện một số vấn đề:

- Đầu tư dự án đúng mục tiêu, quy mô, tiến độ theo các Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Sân golf Đak Đoa; Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 11/01/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt kết quả mời quan tâm dự án; các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Quá trình triển khai dự án, nhà đầu tư thực hiện đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Đấu thầu và các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai, khoáng sản, lâm nghiệp, phòng cháy và chữa cháy, an ninh trật tự, bảo vệ môi trường, tài nguyên nước và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án, đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật.

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh và các đơn vị nghiệp vụ của Bộ Công an để đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình triển khai thực hiện và đưa dự án vào hoạt động.

- Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Quân đội đóng quân trên địa bàn giải quyết các vấn đề có liên quan trong phạm vi dự án để không ảnh hưởng đến nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân địa phương đối với các vấn đề về an sinh xã hội, tác động môi trường, hỗ trợ đền bù giải phóng

mặt bằng, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện khi triển khai thực hiện dự án.



Mô hình một sân golf . Ảnh: DN

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chuyên môn của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để kiểm tra, giám sát, đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các yếu tố văn hóa, di sản (nếu có phát hiện) trong khu vực và lân cận.
- Nhà đầu tư không được chuyển nhượng dự án, không được chuyển nhượng, mua bán, chuyển quyền sở hữu dưới bất kỳ hình thức nào kể cả cổ phần hoặc phần vốn góp trong Công ty/doanh nghiệp dự án, trừ khi có sự chấp thuận bằng văn bản của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp nhà đầu tư vi phạm, dự án có thể bị chấm dứt và cơ quan có thẩm quyền không có bất kỳ nghĩa vụ bồi thường nào.
- Trong quá trình thực hiện dự án, trường hợp có phát sinh thu hồi khoáng sản trong phạm vi thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục thu hồi khoáng sản theo quy định của Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn liên quan...

Viết Hiên