

Gia Lai: Trên 1.996 tỷ đồng đầu tư Dự án Khu đô thị Cát Khánh

17:08 18/10/2025

UBND tỉnh Gia Lai vừa có quyết định về việc đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cát Khánh. Đây là dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu thương mại dịch vụ, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, với tổng mức đầu tư trên 1.996 tỷ đồng...

Đó là một trong những nội dung chủ yếu của Quyết định số 2228/QĐ-UBND “Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh” mà ông Nguyễn Tuấn Thanh, Ủy viên Ban thường vụ Tỉnh ủy, Phó chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Gia Lai vừa ký ban hành.



Mặt bằng tổng thể Dự án. Ảnh: H-Viết

Theo đó, Quyết định số 2228/QĐ-UBND xác định tên gọi: Dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh. Mục tiêu của Dự án

gồm:

- Cụ thể hóa định hướng đồ án Quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 Đô thị Cát Khánh được UBND tỉnh phê duyệt ngày 29/08/2023; đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh được UBND huyện Phù Cát (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh được UBND huyện Phù Cát (trước đây) phê duyệt tại Quyết định số 4196/QĐ-UBND ngày 12/9/2024.

- Xây dựng mới Khu đô thị Cát Khánh có các loại hình nhà ở đa dạng kết hợp thương mại dịch vụ nhằm hoàn chỉnh đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, xây dựng thô và hoàn thiện hạ tầng cơ sở đồng bộ kết hợp với công viên cây xanh, thương mại, dịch vụ tạo môi trường thân thiện cho khu đô thị hiện đại về không gian, kiến trúc, cảnh quan, phục vụ khu quy hoạch và khu vực xung quanh; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; góp phần chỉnh trang đô thị, đóng góp ngân sách cho địa phương từ nguồn đầu tư ngoài ngân sách, thu hút nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước trong thời kỳ kinh tế gặp nhiều khó khăn, ngân sách nhà nước còn hạn hẹp...

Về quy mô, Dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh sẽ đầu tư xây dựng khu nhà ở, khu thương mại dịch vụ, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, giao thông, với quy mô diện tích đất khoảng 41,61ha, bao gồm các hạng mục công trình, như:



Một góc Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh, nơi sẽ thực hiện Dự án Khu đô thị Cát Khánh. Ảnh: HV

- Đất xây dựng nhà ở (đất xây dựng nhà ở liền kề; đất xây dựng nhà ở biệt thự), với quy mô diện tích đất khoảng 16,91ha;
- Đất công trình hạ tầng xã hội (đất công cộng, hành chính đơn vị ở, đất giáo dục; đất cây xanh sử dụng công cộng; đất thể dục thể thao), với quy mô diện tích đất khoảng 5,10ha;
- Đất công trình dịch vụ, với quy mô diện tích đất khoảng 1,45ha;
- Đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật (bãi đỗ xe; trạm xử lý nước thải; đường giao thông), với quy mô diện tích khoảng 18,13ha...

Cũng theo Quyết định số 2228/QĐ-UBND, Dự án Khu đô thị Cát Khánh tại Cụm công nghiệp chế biến thủy sản Cát Khánh có tổng vốn đầu tư 1.996.167.000.000 đồng, bao gồm: chi phí thực hiện dự án (1.903.030.000.000 đồng) và chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (93.137.000.000 đồng). Dự án do Liên danh Nam Mê Kông - Mekong Homes triển khai thực hiện.../.

Viết Hiên

-
-