

Giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai tại Sơn La được tính như thế nào?

07:28 15/07/2024

UBND tỉnh Sơn La vừa ban hành Quyết định số 1347, về giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh.



Ảnh minh họa

Đối tượng áp dụng là các cơ quan quản lý Nhà nước về tài nguyên, môi trường; các đơn vị sự nghiệp công lập, đơn vị cung cấp dịch vụ sự nghiệp công thực hiện các công việc về đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Theo đó, với các đơn vị sự nghiệp công lập (đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên và chi đầu tư, đơn vị tự bảo đảm chi thường xuyên), tổ chức, doanh nghiệp tham gia thực hiện nhiệm vụ, dự án sẽ áp dụng theo giá sản phẩm ban hành kèm theo quyết định này.

Giá sản phẩm chưa tính chi phí lập nhiệm vụ dự án, chi phí kiểm tra, nghiệm thu và các khoản chi khác theo quy định.

Đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện nhiệm vụ, dự án, được tính chi phí quản lý chung tối đa 25 triệu đồng/năm/nhiệm vụ, dự án, với nhiệm vụ, dự án có tổng chi phí trực tiếp đến 5 tỷ đồng; trường hợp tổng chi phí lớn hơn 5 tỷ đồng, cứ 1 tỷ đồng tăng thêm được bổ sung 0,003 của phần tăng thêm. Giá sản phẩm đo đạc không bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế giá trị tăng theo quy định.

UBND tỉnh giao Sở TN&MT hướng dẫn việc áp dụng giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh với từng trường hợp, công trình cụ thể, đảm bảo chặt chẽ, tiết kiệm, hợp lý trong quá trình thực hiện.

Sở TN&MT có trách nhiệm đề xuất điều chỉnh giá sản phẩm đo đạc khi các yếu tố hình thành giá thay đổi. Chịu trách nhiệm toàn diện về số liệu, nội dung, quy trình trình ban hành giá sản phẩm đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ; chủ động chỉ đạo thanh, kiểm tra, nếu phát hiện sai phạm thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Bình Minh