TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gia tăng nhu cầu căn hộ tại Vinhomes Grand Park, giá thuê tăng gần 30%

17:53 21/07/2022

Nhu cầu thuê căn hộ tại TP. HCM đang tăng lên rõ rệt trong thời gian gần đây, tâm điểm là đại đô thị Vinhomes Grand Park với mức giá trung bình tăng tới gần 30% trong nửa đầu năm. Sức nóng được dự báo sẽ còn mạnh hơn khi dự án cao cấp như LUMIÈRE Boulevard xuất hiện.

Giá tăng, khách thuê vẫn "gật đầu"

Báo cáo nửa đầu năm của batdongsan.com cho thấy sự sôi động của thị trường cho thuê căn hộ tại các thành phố lớn. Trong tháng 05/2022, lượng tìm kiếm căn hộ cho thuê tăng từ 6 - 15% so với cùng kì năm ngoái. "Nguyên nhân khiến nhu cầu về BĐS cho thuê tăng vọt là do các hoạt động kinh doanh, sản xuất đã phục hồi và sôi động trở lại", đại diện batdongsan.com đánh giá.



Vinhomes Grand Park trở thành điểm nóng cho thuê căn hộ 06 tháng đầu năm nay.

Ông Nguyễn Thành Bảo, nhà môi giới BĐS tại Q.1 cho biết, không chỉ lượng quan tâm tăng mạnh, các giao dịch thuê cũng "khớp lệnh" nhanh chóng hơn,

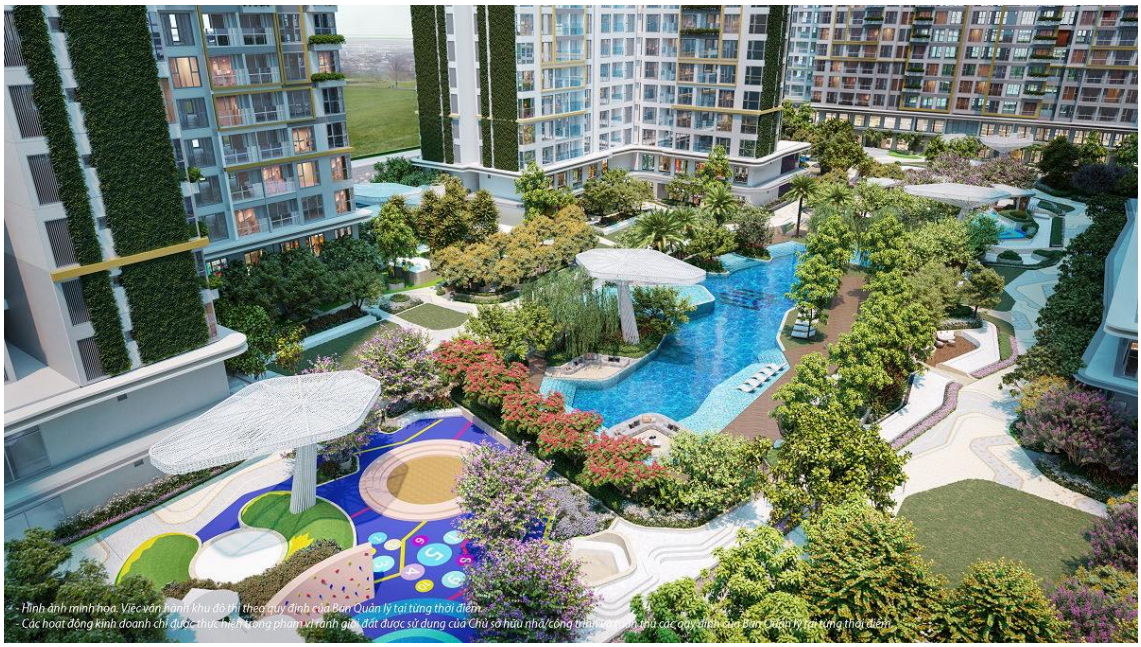
đặc biệt là tại những điểm nóng như Vinhomes Grand Park (TP. Thủ Đức).

Theo ông, người thuê luôn ưu tiên nơi ở có vị trí đắc địa, tại khu vực cửa ngõ, vừa thuận tiện di chuyển tới trung tâm thành phố, vừa dễ dàng đi tới các tỉnh lân cận. TP. Thủ Đức là khu vực đã "thay da đổi thịt" trong những năm gần đây với hàng loạt công trình lớn như: Vành đai 2, Vành đai 3, Bến xe Miền Đông mới, Ga Metro số 1 và đặc biệt là Sân bay Long Thành,... Nơi đây cũng đang trở thành tâm điểm về giáo dục, đầu tư với những cộng đồng lớn của Đại học FPT, Đại học Fulbright, Khu công nghệ cao 1 và sắp tới là Khu công nghệ cao 2...

Ngoài tiện ích ngoại khu, sức hấp dẫn của Vinhomes Grand Park còn đến từ nội khu nhờ hệ sinh thái hiện đại, đẳng cấp với công viên 36ha, trường học Vinschool, bệnh viện Vinmec, TTTM Vincom Mega Mall, các tuyến xe buýt điện VinBus, Đại lộ Ánh sáng, Bến du thuyền Manhattan Glory,...

"Ốc đảo xanh" LUMIÈRE Boulevard tăng sức nóng thị trường

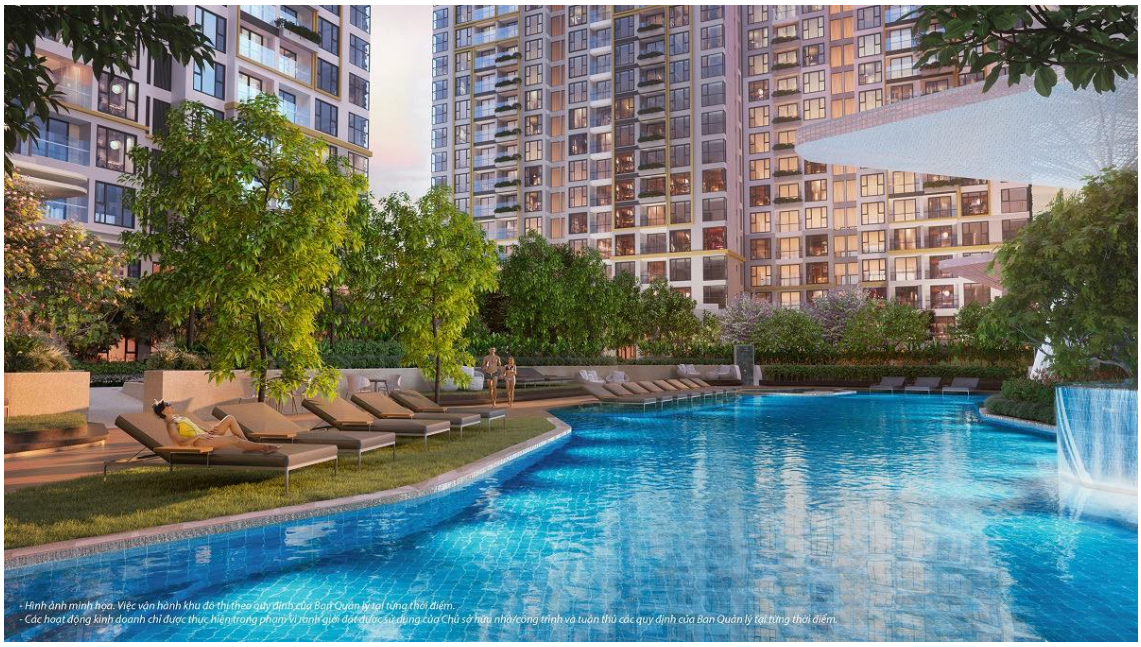
Riêng tại Vinhomes Grand Park, theo giới tư vấn BĐS, hấp lực mới đang xuất hiện khi những dự án có tiêu chuẩn sống xanh như LUMIÈRE Boulevard, được phát triển bởi Masterise Homes, nhà phát triển BĐS hàng hiệu quốc tế.



Khách thuê cao cấp đang tìm kiếm ngôi nhà giàu giá trị nghỉ ngơi.

Ngoài dòng chảy sôi động của thương mại, dịch vụ, nhu cầu của nhiều khách thuê là một không gian sống để thực sự được thư giãn và nghỉ ngơi. Thấu hiểu nhu cầu đó, Masterise Homes đã bắt tay với 2 đối tác thiết kế mặt đứng và cảnh quan hàng đầu thế giới Tange (Nhật Bản) và Land Scultor (Thái Lan) để tạo ra không gian sống an yên giữa lòng đô thị sôi động.

Tại đây, thiên nhiên sẽ hòa vào từng căn hộ với 24 khu vườn trên không rộng 20.000m2 phủ kín mặt đứng của tòa nhà. Màu xanh tại LUMIÈRE Boulevard được nối dài với 17.000m2 vườn cây, mặt nước nội khu, làm nên gần 4ha kiến trúc xanh giữa lòng thành phố sôi động. Cùng với những mặt kính lớn, từ mỗi căn hộ của LUMIÈRE Boulevard hướng tầm mắt ra xa sẽ là sự kết hợp của nhiều tầng xanh. Ngoài những tán cây gần ngay trước mắt sẽ là dòng nước xanh mát của sông Tắc, sông Đồng Nai cùng hệ thống thảm cỏ, mặt nước rộng lớn phía xa.



Hệ tiện ích cao cấp chuẩn quốc tế tại LUMIÈRE Boulevard.

Tại ốc đảo xanh LUMIÈRE Boulevard, cư dân cũng được tận hưởng những giây phút nghỉ dưỡng ngay tại nhà với hệ thống hồ bơi phi thuyền 65m vượt chuẩn Olympic, hồ jacuzzi thủy lực, rạp chiếu phim ngoài trời, khu vườn thảo mộc và thực vật, khu BBQ ngoài trời, sân chơi trẻ em...

Để giúp cư dân rèn luyện sức khỏe, Masterise Homes đã kì công tạo dựng nên nhiều lựa chọn trong mọi điều kiện thời tiết với khu tập thể thao ngoài trời, phòng gym trong nhà chuẩn quốc tế, khu thể thao thực tế ảo... tại LUMIÈRE Boulevard.



Kiến trúc xanh tại LUMIÈRE Boulevard dự báo khiến thị trường cho thuê nóng lên.

Đánh giá về LUMIÈRE Boulevard, giới đầu tư cho rằng, dự án này sẽ khiến thị trường thuê nhà tại Vinhomes Grand Park vốn nóng sẽ thêm sôi động. Đặc biệt, nhờ những chính sách tài chính dễ tiếp cận, các căn hộ tại LUMIÈRE Boulevard đang cháy hàng và sẽ sớm được gia chủ tung ra thị trường cho thuê. Hiện tại, khách mua được cộng dồn cùng lúc nhiều chính sách hấp dẫn như hỗ trợ lãi suất lên tới 24 tháng, ân hạn nợ gốc lên tới 48 tháng, tặng 3 năm phí quản lý, ưu đãi 12,6% nếu thanh toán sớm và 8,1% nếu thanh toán theo tiến độ, ưu đãi phí bảo hiểm.

“Với sức hấp dẫn khó chối từ, tiêu chuẩn sống cao cấp, mặt bằng giá mới có thể sẽ sớm thiết lập tại LUMIÈRE Boulevard”, một tư vấn BĐS tại TP. Thủ Đức nhận xét.

Ngày 06/06/2022, Công ty cổ phần Vinhomes và Công ty Masterise Homes ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược để kinh doanh dự án LUMIÈRE Boulevard. Theo đó, Masterise Homes tập trung nguồn lực vào việc xây dựng và quản lý chất lượng dự án, Vinhomes đóng vai trò kinh doanh độc quyền dự án.

Trang Nguyễn