

Giá trúng thầu cao gấp 6,9 lần giá khởi điểm, hơn 1 tỷ đồng/m² đất ở Thủ Thiêm

06:53 11/12/2021

15 công ty bất động sản tham gia đấu giá lô đất rộng hơn 5.000m² với giá khởi điểm hơn 728,6 tỷ đồng. Qua 140 lượt trả giá, lô đất đã được đấu giá thành công với giá trúng 5.026 tỷ đồng, gấp 6,9 lần giá khởi điểm.

Sáng 10/12, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM tổ chức bán đấu giá 4 lô đất thuộc khu chức năng số 3 (khu dân cư phía Bắc) tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm thuộc TP.Thủ Đức.

Trong buổi sáng, lô đất ký hiệu 3-5 có diện tích 6.446 m² được đấu giá với mức khởi điểm là 578,042 tỷ đồng. Tiếp theo là lô đất ký hiệu 3-8 có diện tích hơn 8.568 m² có mức giá khởi điểm hơn 1.018 tỷ đồng. Lô đất này có quy hoạch là khu nhà ở chung cư hỗn hợp, không bố trí kết hợp chức năng thương mại dịch vụ.

Chiều cùng ngày, trung tâm đấu giá lô đất ký hiệu 3-9 diện tích hơn 5.000m² với mức giá khởi điểm hơn 728 tỷ đồng và lô đất 3-12 có diện tích hơn 10.059m² với giá khởi điểm hơn 2.942 tỷ đồng. Các lô đất khác ngoài lô 3-8 có chức năng là đất ở đô thị, khu nhà ở chung cư hỗn hợp có bố trí kết hợp chức năng thương mại dịch vụ.

Cả 4 lô đất trong khu chức năng số 3 đều có hình thức sử dụng như được giao đất có thu tiền sử dụng đất, với thời gian sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá có hiệu lực. Khu chức năng số 3 là một khu chức năng dân cư hỗn hợp nằm dọc bờ bắc Thủ Thiêm, dưới chân cầu Thủ Thiêm.



Một góc Khu đô thị mới Thủ Thiêm nhìn từ Quận 1. Ảnh: Duy Phương.

Tại phiên đấu giá, lô đất 3-9 có 15 công ty bất động sản tham gia. Qua 140 lượt trả giá, lô 3-9 đã được đấu giá thành công với giá trúng 5.026 tỷ đồng, gấp 6,9 lần giá khởi điểm, tính ra hơn 1 tỷ đồng/m² đất. Công ty trúng đấu giá là Công ty TNHH thương mại Bình Minh.

Tại buổi đấu giá, lô đất 3-5 được bán đấu giá thành công với giá 3.820 tỷ đồng, gấp 6,6 lần giá khởi điểm. Đơn vị trúng đấu giá là Công ty CP Dream Republic, sau 130 lượt trả giá của 21 khách hàng tham gia.

Theo quyết định phê duyệt quy hoạch của TP.HCM, khu đất mang số hiệu 3-5 có hệ số sử dụng đất là 2,92, rộng hơn 6.446 m², được xây dựng cao 4-10 tầng nổi và 1 tầng hầm, mật độ xây dựng tối đa khối đế là hơn 72% và khối tháp hơn 54% diện tích đất. Dân số cư trú tối đa tại khu đất này là 1.067 người, với 113 căn hộ, không có sàn thương mại.

Còn lô đất 3-8 rộng 8.500m² có 10 công ty đăng ký tham gia, nhưng tại phiên đấu chính thức chỉ có 6 công ty ra giá. Qua 67 lượt trả giá, Công ty CP Sheen Mega trúng đấu giá với mức 4.000 tỷ đồng, tăng gần 4 lần so với giá khởi điểm.

Khu đất mang số hiệu 3-8 được xây dựng cao từ 4-10 tầng nổi và 1 tầng hầm, mật độ xây dựng tối đa khối đế là hơn 72% và khối tháp có mật độ xây dựng hơn 54% diện tích đất. Mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, khu nhà ở chung cư

không có chức năng thương mại dịch vụ. Dân số tối đa cho khu đất này là 1.067 người, với 113 căn hộ, không có diện tích thương mại.

Q.N (t/h)