

Giải mã sức hút của STC Long Thành

15:18 13/05/2022

STC Long Thành hiện đang thu hút sự chú ý của nhiều nhà đầu tư khi sở hữu vị trí đắc địa, pháp lý rõ ràng nên được kỳ vọng sẽ có tiềm năng gia tăng giá trị lớn.

Vị trí đắc địa có một không hai

Giới đầu tư bất động sản từ lâu đã thuộc lòng ba tiêu chí khi đầu tư “Vị trí, vị trí và vị trí” của Harold Samuel - người sáng lập Công ty Land Securities, phương châm này tuy đã ra đời từ giữa thế kỷ trước nhưng hiện vẫn được áp dụng mỗi khi ai đó cân nhắc mua bất động sản cho mình. Cụm từ tricolon này được tác giả sử dụng với mục đích nhấn mạnh tầm quan trọng của vị trí đối với quyết định đầu tư nhưng thực tế tại Long Thành, Đồng Nai sẽ có một dự án thỏa mãn cả ba tiêu chí này.

Chữ “vị trí” thứ nhất của Khu đô thị phức hợp STC Long Thành được đánh giá “độc tôn” do nằm sát với Cảng Hàng không Quốc tế Long Thành có công suất 100 triệu lượt khách mỗi năm khi hoàn thành. Với tọa độ vàng này, chủ nhân của những căn shophouse, nhà liền kề hay biệt thự tại đây sẽ được mở rộng giao thương với bạn bè Quốc tế khi được cận kề với một trong những sân bay tấp nập nhất khu vực Đông Nam Á.

Chữ “vị trí” thứ hai phải kể đến do STC Long Thành tọa lạc trên trục đường ĐT 769 có hàng loạt các khu công nghiệp sầm uất với hàng vạn cán bộ công nhân nên dự án đã gây sự chú ý đặc biệt trong thời điểm hiện tại. Trong tương lai gần, khi đại lộ Bắc Sơn – Long Thành, quốc lộ 51, cao tốc TPHCM – Long Thành – Dầu Giây, Biên Hòa – Vũng Tàu, Bến Lức – Long Thành, đường vành đai 4, monorail Tân Sơn Nhất – Long Thành... được hoàn thành, từ đây có thể dễ dàng kết nối đa tầng với các luồng giao thông, các trung tâm hành chính năng động nhất cả nước.

Cuối cùng, chữ “vị trí” thứ ba được Chủ đầu tư STC Golden Land đã dành nhiều tâm huyết tạo dựng nên khi định hướng phát triển theo phân khúc bất động sản cao cấp, cung cấp các sản phẩm đạt chất lượng 5 sao, thành phố tiện ích thu

nhỏ. Sẽ không quá khi nói rằng cư dân tại đây sẽ được tận hưởng tiện ích ngập tràn vì trong dự án có trung tâm thương mại STC Plaza - nơi quy tụ những thương hiệu hàng đầu mang đến những trải nghiệm mua sắm, giải trí hoàn hảo cho các cư dân sành điệu cũng như du khách và lực lượng chuyên gia làm việc tại TP Long Thành, hệ thống công viên STC Park được thiết kế thông minh với các mảng xanh đan xen các dãy nhà với điểm nhấn là hồ cảnh quan, tiểu cảnh, lối dạo bộ, là điểm đến lý tưởng để cư dân có thể tận hưởng thời gian thư thái.



Phối cảnh đêm của STC Long Thành

Thiết kế “thông minh”

đón Khu đô thị phức hợp STC Long Thành hội tụ dòng sản phẩm bất động sản cao cấp được sẵn đón gồm có: nhà phố thương mại, nhà phố vườn, biệt thự song lập phiên bản giới hạn được kỳ vọng sẽ là tâm điểm của giao thương hoạt động nhộn nhịp, sầm uất. Các dãy nhà phố thương mại tại STC Long Thành được quy hoạch thông minh để tối ưu không gian, mỗi shop có thiết kế mặt đường với vỉa hè rộng cho phép đỗ đậu xe thoải mái nhưng vẫn đảm bảo vị trí trung tâm thuận lợi kinh doanh. Bên cạnh đó vào các dịp đặc biệt, Chủ đầu tư thường tổ chức lễ hội thu hút đông đảo người dân cũng như du khách trong và ngoài nước tới tham dự, mang lại cơ hội giao thương lớn cho chủ sở hữu.

Bên cạnh đó, Nguyễn Phương Thanh – Giám đốc điều hành STC Golden Land là chủ đầu tư dự án cho biết ngoài thiết kế tối ưu ánh sáng tự nhiên và lưu thông không khí, chúng tôi còn tỉ mỉ đến từng chi tiết nhỏ, phân tích công năng và đảm bảo yếu tố phong thủy, từ vị trí của cửa chính, cửa phụ và cửa sổ đều được quan tâm để tạo ra không gian sống thoáng đãng, khai mở tầm nhìn và tràn đầy sinh khí.



Bà Nguyễn Phương Thanh – Giám đốc điều hành chuỗi thương hiệu STC

STC Long Thành hứa hẹn trở thành nơi an cư lý tưởng cho cả gia đình, vừa phù hợp cho các gia chủ muốn khởi sự kinh doanh.

Pháp lý rõ ràng, tiến độ thần tốc

Thấu hiểu sự quan tâm của khách hàng đối với vấn đề Pháp lý của dự án, nhất là trong giai đoạn có nhiều sự mập mờ của nhiều chủ đầu tư trong thời gian vừa qua, STC Golden Land đã sẵn sàng công khai hồ sơ pháp lý như Giấy phép xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với toàn bộ dự án,... cũng như nỗ lực để “sổ đỏ” từng lô sẽ được cấp trong thời gian ngắn nhất.

Một điểm sáng được ghi nhận là tiến độ thi công thần tốc của dự án, chỉ trong một thời gian ngắn, hình ảnh của dự án đã được hình thành với các tuyến đường đang được rải nhựa, các khu cảnh quan dần được hình thành và không thể không kể đến Văn phòng điều hành rất hoành tráng với sa bàn toàn bộ dự án để nhà đầu tư có thể dễ dàng hình dung về quy mô và vị trí. Cũng theo bà Thanh chia sẻ: “Cán bộ, nhân viên của chúng tôi luôn theo sát để đôn đốc nhà thầu không kể ngày đêm thi công công trình, mọi khó khăn vướng mắc sẽ được chủ đầu tư túc trực để giải quyết chỉ với mục đích duy nhất là tiến độ dự án. Bất động sản tại Long Thành đã bị đóng băng 10 năm do có quá nhiều dự án “đắp chiếu” rồi, bây giờ theo tôi thuyết phục khách hàng bằng cách quyết liệt thi công là phương pháp tốt nhất”.



Hiện trạng thi công tại STC Long Thành

Thừa hưởng sức bật mạnh mẽ từ một thị trường đang “cất cánh”, đồng thời sở hữu những giá trị mà nhà đầu tư kiếm tìm, STC Long Thành hứa hẹn đáp ứng hoàn hảo nhu cầu an cư - đầu tư thịnh vượng.

Thông tin chi tiết: Dự án Khu đô thị phức hợp STC Long Thành, chuỗi thương hiệu STC

Website: www.stclongthanh.com.vn

Liên hệ các Đại lý chính thức:

Đông Tây Land: 0977.48.7777

Thủ Thiêm Real: 0868.223.223

Smart Home: 090.146.7678

Trang Nguyễn