

Giải pháp tài chính đặc biệt giúp sở hữu căn hộ biển Phú Quốc

09:46 26/10/2026

Từ chiết khấu thanh toán sớm đến hỗ trợ lãi suất và ưu đãi cho thuê, Meypearl Harmony Phú Quốc đang thu hút sự quan tâm lớn khi mở ra nhiều phương án tài chính hấp dẫn cho người mua căn hộ biển.

Chọn phương án sở hữu theo dòng tiền

Với căn hộ biển, bài toán tài chính không dừng ở giá bán mà còn nằm ở số vốn ban đầu, tiến độ thanh toán và khả năng khai thác sinh lời. Người có sẵn dòng tiền có thể ưu tiên chiết khấu để giảm giá vốn; người muốn duy trì nguồn tiền dự phòng có thể cân nhắc đòn bẩy tài chính. Với mục tiêu khai thác cho thuê, hiệu quả đầu tư còn phụ thuộc công suất thuê, chi phí vận hành và thời gian trống phòng. Do đó, phương án phù hợp cần được lựa chọn trên cơ sở năng lực tài chính và kế hoạch sử dụng tài sản.



100% căn hộ Meypearl Harmony hướng biển, cách Bãi Trường chỉ 150m

Để đáp ứng các nhu cầu tài chính khác nhau, chủ đầu tư Meypearl Harmony đang đưa ra nhiều phương án ưu đãi thiết thực dành cho người mua. Với khách hàng thanh toán sớm bằng vốn tự có, mức chiết khấu lên tới 10% giá trị hợp đồng giúp giảm số tiền mua căn hộ theo chính sách áp dụng. Phương án này phù hợp với người có nguồn vốn sẵn có và có thể bố trí thanh toán theo tiến độ tương ứng để hưởng ưu đãi.

Với khách hàng ưu tiên sử dụng đòn bẩy tài chính, gói vay áp dụng hạn mức hỗ trợ lên đến 70% giá trị căn hộ với thời gian vay tối đa 35 năm. Đáng chú ý, chủ đầu tư cam kết hỗ trợ lãi suất trong khoảng thời gian tối đa 48 tháng tính từ đợt giải ngân đầu tiên, giúp giảm nhẹ gánh nặng vốn ban đầu. Các yếu tố về hạn mức cụ thể, lộ trình chi trả nợ gốc cũng như nghĩa vụ tài chính sau chu kỳ ưu đãi sẽ căn cứ trên thỏa thuận và hồ sơ phê duyệt từ phía ngân hàng.



Sảnh đón tiếp sang trọng tại Meypearl Harmony

Khách hàng tham gia chương trình cho thuê căn hộ, không sử dụng gói hỗ trợ lãi suất của chủ đầu tư, được chiết khấu tương đương 13,5% giá bán trước VAT và kinh phí bảo trì, khấu trừ vào giá bán khi ký hợp đồng mua bán.

Bên cạnh các phương án tài chính, dự án còn áp dụng ưu đãi về phí quản lý, gói hoàn thiện nội thất và voucher học phí tại Meyschool Đoàn Thị Điểm. Những giá trị cộng thêm này không chỉ tối ưu chi phí mà còn giúp các gia đình trẻ nhanh chóng an cư, ổn định cuộc sống lâu dài trên đảo.

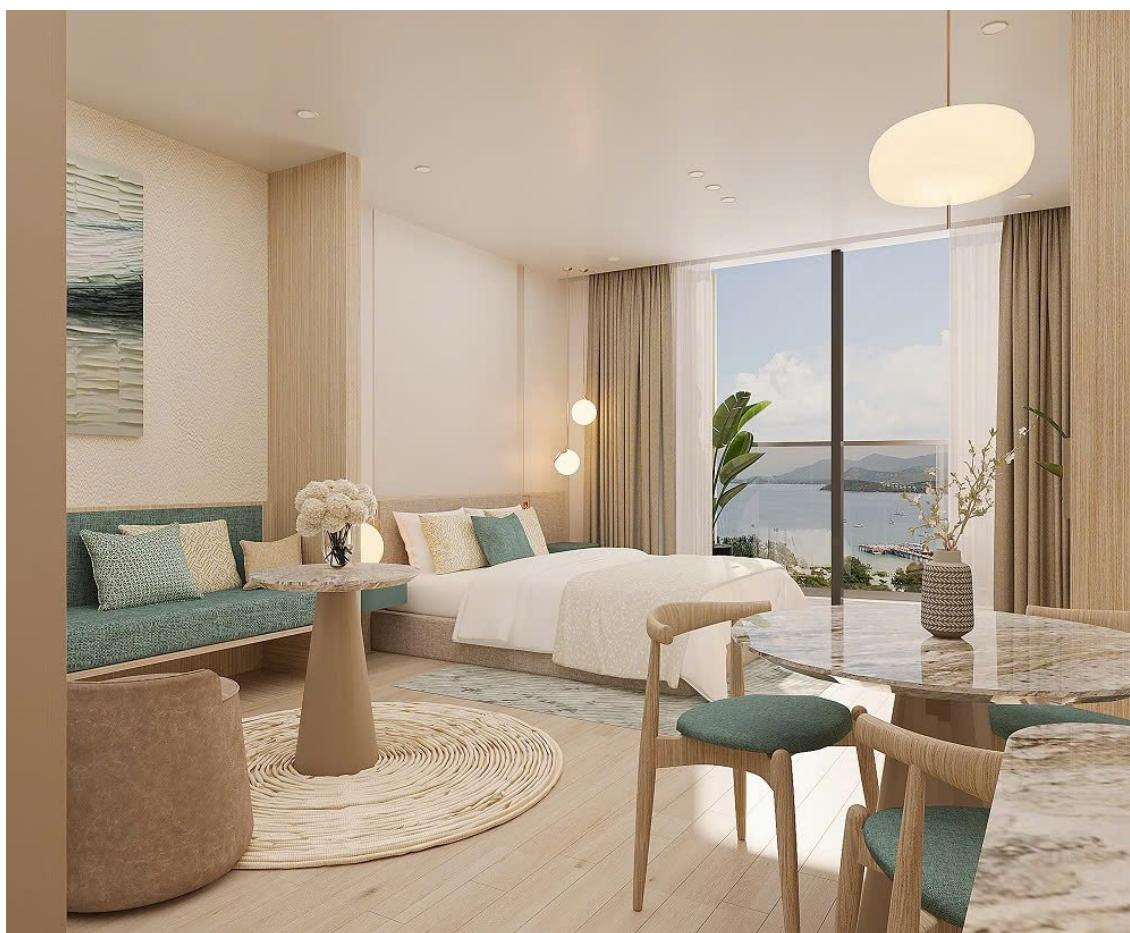
Từ phương án thanh toán đến kế hoạch sử dụng căn hộ

Không chỉ quan tâm tới giải pháp tài chính tối ưu, kế hoạch khai thác và sử dụng căn hộ lâu dài cũng là yếu tố quan trọng được nhà đầu tư cân nhắc khi Phú Quốc đang hoàn thiện mạnh mẽ về hạ tầng dịch vụ trước thềm APEC 2027.

Tọa lạc tại khu vực Bãi Trường, Meypearl Harmony sở hữu lợi thế vượt trội nhờ vị trí tiếp giáp với trung tâm APEC cùng các hạ tầng giao thông trọng điểm ở Nam đảo. Dự án quy mô gồm ba tòa tháp căn hộ cao 19 tầng với khoảng 1.110 sản phẩm, kề cận khách sạn Grand Mercure Phu Quoc và chỉ mất 5 phút di chuyển để tới ga LRT số 4. Nhờ khả năng kết nối linh hoạt cùng tiềm năng đón lưu lượng lớn khách du lịch, dự án tạo cơ sở thuận lợi cho các mô hình khai thác cho thuê cả ngắn hạn lẫn dài hạn.

Nằm trong quần thể khu đô thị Meyhomes Capital Phú Quốc với quy mô khoảng 300ha, Meypearl Harmony sở hữu pháp lý lâu dài cùng hệ thống tiện ích đô thị hoàn chỉnh từ giáo dục, thương mại đến thể thao và giải trí của Meyhomes Capital Phú Quốc giúp chủ sở hữu linh hoạt trong kế hoạch đưa vào khai thác với nhiều mục đích sử dụng.

Song song với đó Chủ đầu tư cam kết dự kiến bàn giao căn hộ vào quý IV/2027, đúng với tiến độ xây dựng đã đề ra.



Căn hộ studio với thiết kế thông minh và linh hoạt

Tại Meypearl Harmony, các phương án tài chính tạo thêm lựa chọn phân bổ vốn khi sở hữu căn hộ biển. Giá trị của từng phương án nằm ở mức độ phù hợp giữa khoản tiền cần bố trí, điều kiện hưởng ưu đãi và kế hoạch sử dụng căn hộ của người mua.

