

Giảm lãi suất cho vay mua nhà ở xã hội xuống 5,4%/năm

07:06 15/10/2025

Từ ngày 10/10, người dân vay vốn tại Ngân hàng Chính sách xã hội để mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội sẽ được hưởng mức lãi suất ưu đãi mới chỉ còn 5,4%/năm, thay cho 6,6%/năm trước đây.

Chính sách này được quy định trong Nghị định số 261/2025/NĐ-CP của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP và Nghị định 192/2025/NĐ-CP liên quan đến phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Nghị định có hiệu lực từ ngày 10/10/2025.

Đáng chú ý, các khoản vay đã ký kết trước thời điểm trên cũng được điều chỉnh về mức lãi suất 5,4%/năm, áp dụng cho cả dư nợ gốc thực tế và dư nợ quá hạn (nếu có). Điều này giúp người vay giảm gánh nặng tài chính đáng kể trong bối cảnh chi phí sinh hoạt ngày càng tăng cao.



Đại diện Ngân hàng Chính sách xã hội cho biết, việc giảm lãi suất cho vay nhà ở xã hội không chỉ thể hiện quyết tâm của Chính phủ trong giải quyết bài toán nhà ở cho người thu nhập thấp, mà còn mang ý nghĩa nhân văn khi tạo điều kiện bình đẳng cho cả người vay mới và người vay cũ. Khi kết hợp với các cơ chế ưu đãi về đất đai, nguồn vốn theo Nghị quyết 201/2025/QH15, chính sách này tạo thành hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện, giúp vừa tháo gỡ khó khăn về nguồn cung, vừa tăng khả năng tiếp cận vốn của người dân.

Chương trình cho vay ưu đãi này áp dụng cho nhiều nhóm đối tượng như: Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người thu nhập thấp tại đô thị, công nhân trong và ngoài khu công nghiệp, lực lượng vũ trang, cán bộ công chức viên chức, hộ nghèo và cận nghèo tại nông thôn hoặc khu vực chịu ảnh hưởng thiên tai, biến đổi khí hậu.

Theo thống kê mới nhất, tổng dư nợ cho vay nhà ở xã hội hiện đã đạt hơn 19.526 tỷ đồng với trên 50.000 khách hàng còn dư nợ. Thời gian qua, hệ thống Ngân hàng Chính sách xã hội phối hợp chặt chẽ với chính quyền các cấp để rà soát nhu cầu vay vốn, hướng dẫn hồ sơ, tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho các tổ vay vốn để bảo đảm giải ngân đúng đối tượng, công khai và minh bạch. Người dân có nhu cầu có thể liên hệ Ngân hàng Chính sách xã hội tại địa phương để được tư vấn và hỗ trợ thủ tục vay.

Nam Sơn (t/h)