

Giảm lãi suất: Ngành nào được hưởng lợi? Top 5 lĩnh vực tiềm năng tăng trưởng năm 2025

10:43 09/04/2025

Chính sách tiền tệ nới lỏng đang tạo lực đẩy mạnh mẽ cho nền kinh tế Việt Nam, đặc biệt ở 5 lĩnh vực: bất động sản, công nghiệp hạ tầng, công nghệ - sản xuất, hàng không và tài chính - ngân hàng. Lãi suất thấp giúp kích cầu tiêu dùng, đầu tư và tín dụng, thúc đẩy hoạt động của các doanh nghiệp lớn như Vinhomes, Hòa Phát, FPT, Vietjet,... Tăng trưởng giao dịch nhà đất, giải ngân đầu tư công, chuyển đổi số, du lịch bùng nổ và thanh khoản ngân hàng đều cho thấy tín hiệu phục hồi rõ rệt

Lãi suất tiết kiệm trên các thị trường đang được duy trì ở ngưỡng thấp. Động thái này không chỉ củng cố thanh khoản cho hệ thống tài chính mà còn tạo điều kiện thuận lợi cho nhiều ngành kinh tế phát triển mạnh mẽ. Vậy, trong bối cảnh lãi suất giảm, những lĩnh vực nào sẽ nổi bật? Dưới đây là năm ngành được dự báo sẽ có tiềm năng tăng trưởng vượt trội trong năm 2025.



Bất động sản: Tín hiệu phục hồi từ chính sách tiền tệ

Ngành bất động sản luôn nhạy cảm với biến động lãi suất. Khi chi phí vay vốn giảm, nhu cầu mua nhà ở và đầu tư vào các dự án bất động sản tăng lên đáng kể. Công ty Cổ phần Vinhomes (HOSE: VHM), một trong những doanh nghiệp bất động sản hàng đầu, được kỳ vọng sẽ hưởng lợi lớn nhờ quỹ đất rộng và danh mục dự án đa dạng.

Theo báo cáo từ Bộ Xây dựng, trong quý I/2025, số lượng giao dịch nhà ở tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh tăng 12% so với cùng kỳ năm trước, nhờ các gói vay ưu đãi. Tuy nhiên, nguy cơ bong bóng bất động sản vẫn là yếu tố cần theo dõi nếu thị trường tăng trưởng quá nóng.

Công nghiệp hạ tầng: Động lực từ đầu tư công

Ngành công nghiệp hạ tầng hưởng lợi từ lãi suất thấp khi chi phí huy động vốn giảm, tạo điều kiện triển khai các dự án lớn. Công ty Cổ phần Tập đoàn Hòa Phát (HOSE: HPG), một doanh nghiệp thép hàng đầu, dự kiến sẽ ghi nhận tăng trưởng nhờ nhu cầu vật liệu xây dựng tăng cao từ các dự án giao thông trọng điểm.



Chính phủ cam kết giải ngân hơn 700 nghìn tỷ đồng cho hạ tầng trong năm 2025, theo Bộ Giao thông Vận tải. Điều này mở ra cơ hội cho các doanh nghiệp như HPG tận dụng nguồn vốn giá rẻ để đẩy mạnh sản xuất.

Công nghệ và sản xuất: Đầu tư mở rộng quy mô

Lãi suất giảm hỗ trợ các doanh nghiệp công nghệ và sản xuất tiếp cận vốn với chi phí thấp, thúc đẩy đầu tư vào công nghệ và mở rộng quy mô. Công ty Cổ phần FPT (HOSE: FPT), tập đoàn công nghệ hàng đầu Việt Nam, được dự báo sẽ tăng trưởng mạnh nhờ các dự án chuyển đổi số và hợp tác quốc tế.

Hiệp hội Doanh nghiệp Điện tử Việt Nam dự kiến ngành công nghệ đạt mức tăng trưởng 18% trong năm 2025, với FPT dẫn đầu trong lĩnh vực phần mềm và viễn thông, đặc biệt khi Việt Nam thu hút thêm nhiều dự án FDI từ Nhật Bản và Hàn Quốc.

Hàng không: Kích cầu du lịch và vận tải



Lãi suất thấp tạo điều kiện cho ngành hàng không phục hồi và phát triển, đặc biệt khi nhu cầu đi lại tăng nhờ chi tiêu tiêu dùng được kích thích. Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet (HOSE: VJC) và Tổng Công ty Hàng không Việt Nam - Vietnam Airlines (HOSE: HVN) được kỳ vọng sẽ hưởng lợi từ sự gia tăng lượng khách du lịch nội địa và quốc tế.

Tổng cục Du lịch Việt Nam dự báo lượng khách nội địa đạt 110 triệu lượt trong năm 2025, tăng 15% so với năm 2024, tạo động lực cho các hãng hàng không mở rộng đội bay và tối ưu hóa hoạt động.

Tài chính và ngân hàng: Cơ hội từ thanh khoản dồi dào

Ngành tài chính và ngân hàng được hưởng lợi trực tiếp từ chính sách lãi suất thấp, khi thanh khoản hệ thống cải thiện và nhu cầu vay vốn tăng. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (HOSE: VCB) và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (HOSE: BID) dự kiến sẽ ghi nhận lợi nhuận tăng nhờ mở rộng tín dụng ở các lĩnh vực như bất động sản và tiêu dùng.

Theo NHNN, tăng trưởng tín dụng toàn hệ thống có thể đạt 14% trong năm 2025, mang lại cơ hội cho các ngân hàng lớn tối ưu hóa danh mục đầu tư và nâng cao hiệu quả hoạt động.

Kết luận: Tận dụng cơ hội đầu tư

Năm lĩnh vực trên được đánh giá là những điểm sáng trong bối cảnh lãi suất giảm, mang lại tiềm năng tăng trưởng vượt bậc cho năm 2025. Để nắm bắt cơ hội này, nhà đầu tư có thể cân nhắc mở tài khoản tại VNSC by Finhay, nơi cung cấp các lựa chọn cổ phiếu hấp dẫn cùng sản phẩm Tích lũy Haybond an toàn với lãi suất dao động từ 6-8%/năm, phù hợp cho cả chiến lược tấn công và phòng thủ.

Đông Viên