TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Gian nan tìm giải pháp tìm kiếm nguồn lực phát triển đô thị

07:17 17/11/2022

Thông tin từ Bộ Xây dựng, cả nước hiện có 888 đô thị. Sự phát triển của các đô thị Việt Nam còn nhiều yếu tố chưa bền vững, hạ tầng vẫn chưa theo kịp tốc độ đô thị hóa.

Tại hội nghị Đô thị toàn quốc 2022 do Bộ Xây dựng phối hợp với Ban Kinh tế Trung ương tổ chức ngày 16/11, đại diện các bộ, ngành, địa phương và các chuyên gia đã đưa ra nhiều kiến nghị nhằm nâng cao chất lượng đô thị hướng đến phát triển bền vững. Trong đó, vấn đề tìm nguồn lực phát triển đô thị được đặc biệt quan tâm.



Gian nan tìm giải pháp tìm kiếm nguồn lực phát triển đô thị. Ảnh internet.

Về quy hoạch, bà Phạm Thị Nhâm, Phó Viện trưởng Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia, nhiệm vụ quy hoạch, phát triển đô thị thông tin: Theo Nghị quyết 06-NQ/TW về Quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, đến năm 2030, tỷ lệ đô thị

hóa của Việt Nam cần đạt trên 50%, phấn đấu đạt mức trung bình khu vực ASEAN. Các chỉ tiêu khác như tỷ lệ dân cư đô thị sử dụng nước sạch phải đạt 100%; tỷ lệ nước thải sinh hoạt được xử lý tại các đô thị loại 2 trở lên phải đạt 40-45%; diện tích sàn nhà ở bình quân đầu người phấn đấu đạt khoảng 30m^2.

Về phát triển kinh tế, đô thị Việt Nam cần đạt khoảng 85%GDP cả nước; tỷ lệ các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tự chủ về tài chính đạt trên 60%. Đến năm 2030, Việt Nam sẽ xây dựng được ít nhất 03-05 thương hiệu đô thị quốc tế, tỷ lệ đô thị hóa thuộc nhóm trung bình cao của khu vực ASEAN và Châu Á.

GS.TSKH Đặng Hùng Võ, nguyên Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu ý kiến: Muốn phát triển đô thị hiệu quả, chúng ta cần có kinh phí vượt trội để thực hiện. Trong đó, nguồn kinh phí lấy từ đất đai là đúng quy luật kinh tế, phù hợp với kinh nghiệm của các nước đã hoàn thành công nghiệp hóa. Nhà nước cần chuyển nguồn thu chính dựa vào giá trị đất đai từ cơ chế thu hồi đất sang thu từ thuế bất động sản và thu từ giá trị tăng thêm của đất do phát triển đô thị mang lại. Cơ chế chuyển dịch đất đai cần chuyển hẳn sang cơ chế góp, tái điều chỉnh đất đối với mọi dự án đầu tư sinh lợi và các dự án chỉnh trang và phát triển đô thị.

Cũng với mong muốn tìm giải pháp tìm kiếm nguồn lực phát triển đô thị, Tiến sỹ Nguyễn Quang, nguyên Giám đốc Chương trình Định cư con người Liên Hiệp quốc, cho rằng, các thành phố cần khai thác nguồn lực “nội sinh”, là những tài nguyên như tài sản đất đai, năng lực sản xuất và chuyên môn tài chính. Nhà nước đầu tư phát triển hạ tầng, trên cơ sở kinh doanh, thu hồi giá trị gia tăng của đất đai nơi có đường giao thông đi qua. Các thành phố cần đảm bảo quyền tài sản thông qua đăng ký đất đai và có một hệ thống cho phép cập nhật định kỳ thông tin về tài sản và quyền sở hữu tài sản. Qua các công cụ này có thể tạo ra nhiều doanh thu hơn từ thuế tài sản và “thuế cải thiện”.

Trong bối cảnh kinh phí vẫn đang hạn hẹp, các địa phương như: Hà Nội, TP. HCM đang nỗ lực tìm giải pháp để tạo nguồn lực cho công tác quản lý, phát triển đô thị. Từ kinh nghiệm trong việc quản lý, phát triển TP. Thủ Đức, ông Lê Trần Kiên, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. HCM cho rằng, các cơ quan quản lý cần hoàn thiện các cơ chế chính sách đặc thù khuyến khích, thu hút đầu tư.

Ông Lê Trần Kiên kiến nghị, chính quyền địa phương cần có giải pháp tăng hiệu quả khai thác quỹ đất, cần tranh thủ tiếp cận nguồn vốn vay của các tổ chức tín dụng, các định chế tài chính quốc tế.

Lê Xuân (t/h)