

Giao dịch chứng khoán sáng 9/4: Thị trường điều chỉnh, cổ phiếu bất động sản vẫn khởi sắc

11:33 09/04/2026

Trong khi áp lực bán gia tăng trên diện rộng khiến thị trường nhanh chóng quay đầu điều chỉnh trong phiên sáng 9/4, thì nhóm cổ phiếu bất động sản vẫn có nhiều điểm nóng.



Ảnh minh họa.

Hàng loạt tin tốt như xung đột Trung Đông hạ nhiệt, đặc biệt là FTSE đã chính thức xác nhận nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam kể từ tháng 9/2026, chỉ số VN-Index đã ngay lập tức tăng vọt khi mở cửa và duy trì sức nóng trong suốt cả phiên giao dịch ngày 8/4.

Bên cạnh chỉ số VN-Index tăng gần 80 điểm, thanh khoản bùng nổ với khối lượng khớp lệnh cao nhất trong gần một tháng trở lại đây và vượt xấp xỉ 45% so với mức trung bình 20 phiên. Thị trường ghi nhận biên độ tăng cao, được hỗ trợ bởi thanh khoản và sự đồng thuận bứt phá của các nhóm ngành, đã hình thành một phiên bùng nổ theo đà rất mạnh, phát đi tín hiệu đảo chiều tăng điểm.

Tuy nhiên, việc chỉ số VN-Index đang tiến gần ngưỡng kháng cự 1.780-1.790 điểm nên có khả năng vận động giằng co và thị trường có thể xuất hiện rung lắc.

Quay lại diễn biến thị trường sáng 9/4, chỉ số VN-Index đã quay đầu điều chỉnh ngay khi mở cửa do áp lực bán gia tăng. Dù mức giảm không quá lớn nhưng sắc đỏ chiếm ưu thế trên bảng điện tử, đã khiến VN-Index lình xình dưới mốc tham chiếu và dao động quanh vùng giá 1.750 điểm.

Trong bối cảnh hầu hết các nhóm ngành đều nhanh chóng đảo chiều giảm sau phiên nổi sóng hôm qua, nhóm cổ phiếu bất động sản vẫn giữ được sức nóng.

Sau khoảng 90 phút giao dịch, khi số mã giảm đang gấp 2 lần số mã tăng và chỉ số VN-Index giảm hơn 9 điểm về mốc 1.747 điểm, thì các cổ phiếu bất động sản vừa và nhỏ đang giao dịch sôi động và khởi sắc.

Điển hình như NVL tiếp tục khoe sắc tím với thanh khoản vượt trội đạt hơn 59 triệu đơn vị, DXG có thời điểm tiến sát mức giá trần và hiện đang tăng 3,7% với thanh khoản đạt 22,5 triệu đơn vị, DIG tăng 2,8%, CII, PDR, TCH, KDH, HDC, KBC... đều giao dịch trong sắc xanh.

Theo Báo đầu tư Chứng khoán