TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Giữa nhiều bất ổn, người mua vẫn đặt niềm tin vào bất động sản

10:53 18/04/2022

Trước nhiều bất ổn về kinh tế - xã hội, dường như nhà đầu tư ngày càng thận trọng hơn. “An toàn” đã trở thành từ khóa quan trọng trong nhiều lĩnh vực của đời sống, bất động sản cũng không ngoại lệ.

Kênh đầu tư bền vững trước biến động thị trường

Tiến sĩ Sử Ngọc Khương, Giám đốc cấp cao Savills Việt Nam cho biết, trong bối cảnh thị trường biến động toàn cầu do chiến tranh, dịch bệnh, và các cuộc chiến tranh tiền tệ, có 3 kênh trú ẩn tài sản lớn là dầu mỏ, kim loại quý và bất động sản, trong đó bất động sản là phương án an toàn, giúp bảo toàn dòng vốn trước rủi ro, tránh sự bất ổn định ở những kênh đầu tư khác.

Báo cáo thị trường quý 1.2022 của trang batdongsan.com.vn cũng cho thấy, mặc dù tỉ lệ tin đăng và tìm kiếm bất động sản có sự sụt giảm nhưng người tiêu dùng vẫn đặt niềm tin vào sự khởi sắc của thị trường trong thời gian tới. Gần 70% người tham gia khảo sát tin rằng thị trường sẽ tốt lên, trong khi đó 60,7% khẳng định sẽ đầu tư bất động sản trong 6 - 12 tháng tới.

Cũng theo Tiến sĩ Sử Ngọc Khương, đối với các nhà đầu tư, trước khi quyết định xuống tiền, cần lưu ý về giá và pháp lý. Trong khi đó, đối với người có nhu cầu bán, cần cân nhắc kỹ mục đích sử dụng của khoản tiền sau khi bán tài sản đó. Sẽ là hợp lý nếu khoản tiền này được đầu tư vào những kênh đầu tư hiệu quả hơn trong bối cảnh dịch bệnh, bất ổn chính trị quốc tế.



Bất động sản vẫn có sức đề kháng tốt trước biến động của thị trường.

Mặt khác, vấn đề lạm phát và tăng giá nguyên vật liệu xây dựng như xi măng, sắt, thép… cũng là biến số cần lưu ý đối với nhà đầu tư. Theo đó, nhà đầu tư trường vốn sẽ gặp nhiều thuận lợi nhờ không phải dùng đòn bẩy tài chính. Về mặt sản phẩm, dự án pháp lý minh bạch sẽ chiếm ưu thế.

Nhận diện dự án sinh lời, an toàn cho đồng vốn

Một trong những dự án được đánh giá cao và phù hợp với nhà đầu tư trường vốn đang muốn tìm giải pháp hạn chế rủi ro là nhóm sản phẩm cuối cùng tại khu đô thị CityLand Park Hills. Về vị trí, CityLand Park Hills là tâm điểm giao thương khi sở hữu hai con đường sầm uất nhất Gò Vấp là Phan Văn Trị và Nguyễn Văn Lượng - kết nối với trung tâm thành phố và các tỉnh lân cận như Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu.



> Vị trí, pháp lý, tính thanh khoản, chất lượng sản phẩm và uy tín chủ đầu tư là 5 tiêu chí giúp nhà đầu tư nhận diện dự án sinh lời tiềm năng.

Được định hướng phát triển theo mô hình khu đô thị tích hợp, cư dân CityLand Park Hills không cần đi xa nhưng vẫn tận hưởng tối đa cuộc sống tiện nghi toàn diện với hệ sinh thái tiện ích cao cấp đồng bộ ngay ngưỡng cửa. Những con phố thương mại sầm uất, trung tâm hội nghị - dịch vụ thương mại cao cấp, trường học đẳng cấp quốc tế, tổ hợp vui chơi - giải trí - thể thao đa dạng... tại đây đáp ứng tối ưu nhu cầu của cư dân. Bên cạnh đó, chỉ trong vòng bán kính 2km, cư dân có thể tiếp cận ngay với hàng loạt tiện ích và dịch vụ hàng đầu tại Gò Vấp như: đại siêu thị E-mart, sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, trung tâm thương mại Vincom, công viên Gia Định, bệnh viện 175, sân vận động Đạt Đức,...

Bên cạnh vị trí chiến lược và tiện ích hoàn chỉnh, CityLand Park Hills còn là một trong những dự án sở hữu hành lang pháp lý vững vàng. Là một trong những sản phẩm điểm nhấn của CityLand - chủ đầu tư uy tín của nhiều dự án bất động sản thành công như CityLand Riverside, CityLand Garden Hills, CityLand Center Hills... Tính đến thời điểm hiện tại, CityLand đã bàn giao hơn 1.000 sổ hồng cho khách hàng dự án CityLand Park Hills.

Pháp lý chuẩn, tiến độ xây dựng đảm bảo, luôn chú trọng phát triển hệ tiện ích đa dạng và bàn giao sổ nhanh là những bảo chứng giúp khách hàng yên tâm khi lựa chọn sản phẩm bất động sản của CityLand nói chung cũng như CityLand Park Hills nói riêng.

CityLand đang áp dụng ưu đãi lớn cho nhóm sản phẩm cuối cùng tại CityLand Park Hills:

- Tặng 05 lượng vàng cho khách hàng sở hữu shophouse khối đế chung cư.

- Hỗ trợ tiền lãi vay 8% trong 12 tháng với mức vay lên đến 65%.

- Trở thành chủ nhân xe ô tô Mercedes-Benz S Class 450L trị giá 4,3 tỷ đồng.

Cập nhật bảng giá và chương trình ưu đãi mới nhất tại:

- Website: https://citylandparkhills.cityland.com.vn/

- Hotline: 1900 56 56 33

#CityLand #CityLandParkHills #nhapho #bietthu

PV