

Golden Hills: 'Định vị cực bất động sản' tây bắc Đà Nẵng

08:38 30/08/2019

Hàng loạt dự án, hạ tầng lớn đang được đầu tư, khánh thành tại khu vực tây bắc Đà Nẵng, góp phần định vị giá trị thị trường bất động sản (BDS) khu vực. Trong đó, phải kể đến - “hạt nhân” Khu đô thị sinh thái Golden Hills của chủ đầu tư Trung Nam Land (thuộc Trung Nam Group).



Tổng quan khu đô thị sinh thái Golden Hills- hạt nhân vùng Tây Bắc Đà Nẵng

“Hạt nhân”- khu đô thị sinh thái

Hơn 2 tháng trước, Công ty CP Trung Nam (Trung Nam Land) khánh thành Tòa nhà phức hợp DITP TOWER với quy mô cao 18 tầng, tổng diện tích gần 20.000 m² - tạo điểm nhấn thị trường nhà đất.

DITP TOWER tọa lạc ngay ngã tư mặt tiền đường Nguyễn Tất Thành và Nguyễn Lương Bằng - tuyến đường huyết mạch kết nối giao thông quan trọng đi vào trung tâm thành phố và gần các dự án trọng điểm khu vực tây bắc Đà Nẵng, như: Khu công nghệ thông tin tập trung (Danang IT Park); Khu công nghệ Cao (Danang High Tech); Nhà máy Sản xuất linh kiện hàng không vũ trụ Sunshine (Hoa Kỳ); Dự án mở rộng Khu du lịch Xuân Thiều - Tập đoàn Khách sạn Mikazuki (Nhật Bản) vừa được Trung Nam Group và các nhà đầu tư triển khai thời gian qua, góp phần “định vị” giá trị của cực BĐS tây bắc.

Được thiết kế quy hoạch bởi SOM - công ty thiết kế quy hoạch hàng đầu thế giới tại Mỹ, Khu đô thị Golden Hills gây ấn tượng mạnh và thu hút các nhà đầu tư bởi cảnh quan thoáng đãng, hệ thống giao thông liên hoàn, các phân khu tích hợp, đồng bộ... Đặc biệt, đây là dự án có thể nói được hoàn thiện đồng bộ cơ sở hạ tầng, minh bạch pháp lý, kết nối liên hoàn.

Với quy mô gần 400 ha, Golden Hills, khi thiết kế quy hoạch đã tận dụng được địa thế ưu đãi lớn từ thiên nhiên với bình địa bằng phẳng nằm ở nơi đầu biển cuối sông, tựa vào núi non. Dòng sông Cu Đê hiền hòa, xanh thắm với cảnh quan tươi đẹp từ bao đời được gìn giữ đến hôm nay và đang được Đà Nẵng phát triển thành tuyến du lịch sông nước hấp dẫn. Hơn nữa, trong quá trình phát triển, dự án này giữ được hệ thống sông ngòi, cây xanh của cánh đồng, làng mạc vốn dĩ thanh bình, thân thiện xưa kia.



Các tiện ích nội - ngoại khu Golden Hills mang đến giá trị an cư và đầu tư sinh lời cho cư dân, nhà đầu tư

Nhờ đặt niềm tin vào đơn vị quy hoạch đúng tầm, thế nên Golden Hills đang trên đường hình thành với một vóc dáng cuốn hút đặc biệt. Điều dễ nhận thấy trong quy hoạch Golden Hills đó là các thiết kế tận dụng tối đa dòng chảy tự nhiên, tạo những kênh rạch ngay trong thành phố, những kênh rạch này sẽ đóng vai trò điều tiết dòng chảy trong dự án.

Bằng một quy hoạch bài bản hướng đến xu thế tương lai là sống xanh, sống hài hòa với thiên nhiên..., vì thế, Golden Hills dù có diện tích lớn, nhưng mật độ xây dựng chỉ chiếm 42,1%. Chủ đầu tư đã cho phát triển mạnh hệ thống công viên xanh, kênh cảnh quan, khu vui chơi giải trí nhằm tôn tạo vẻ đẹp tự nhiên hiện hữu cùng xu thế phát triển đô thị bền vững.

Mục tiêu của S.O.M khi thiết kế Golden Hills không chỉ là một khu đô thị bền vững, mà còn đưa ra tiêu chí mới cho sự phát triển khu đô thị sinh thái ở Việt Nam. Vì thế, S.O.M đã quy hoạch 5 phân khu A, B, C, D, E và khu đảo với nhiều phân khu chức năng, kết nối chặt chẽ với nhau, đồng thời lồng ghép không gian công cộng vào từng khu.

Kết nối vùng kinh tế động lực

Nhiều cư dân sống tại Golden Hills cho biết, bên cạnh lợi thế gần sông, biển, cảnh quan thiên nhiên hài hòa, thì không gian sống ở đây trong lành, thoáng mát, yên tĩnh. Đặc biệt, chưa có khu đô thị nào mà số lượng công viên, khu giải trí công cộng được đầu tư nhiều như tại Golden Hills.

Theo anh Thành Nam, chủ một sàn giao dịch BĐS tại Đà Nẵng, với hạt nhân là Khu đô thị sinh thái Golden Hills của chủ đầu tư Trung Nam Land, khi thị trường BĐS bị nhiễu loạn, các sản phẩm tại khu vực tây bắc Đà Nẵng vẫn tăng trưởng mang tính bền vững.

Các chuyên gia BĐS đánh giá, sức hút của hạt nhân Golden Hills không chỉ mặt bằng giá cả, mà còn vị trí hội tụ sông - núi - biển và được quy hoạch là trung tâm mới của Đà Nẵng để phát triển công nghệ cao, du lịch, logistic... Cách trung tâm TP. Đà Nẵng khoảng 15 phút đi ô tô, cách biển Nam Ô chừng 5 phút đi bộ, Khu đô thị sinh thái Golden Hills không chỉ mang dáng dấp của khu đô thị hiện đại, mà còn là điểm đến của những nhà đầu tư thông thái, biết nắm bắt cơ hội...

Theo quy hoạch của TP. Đà Nẵng, khu vực ven biển tây bắc sẽ được phát triển du lịch, nghỉ dưỡng, trung tâm thương mại dịch vụ, giao thông vận tải và kinh tế biển, khu đô thị sinh thái...

Để thực hiện đề án trên, những năm qua, Đà Nẵng đã và đang quyết định đầu tư các dự án trọng điểm với tổng đầu tư lên đến hàng ngàn tỷ đồng, như: Tuyến đường vành đai phía tây (khoảng 1,5 ngàn tỷ đồng); cảng Liên Chiểu (5,6 ngàn tỷ đồng); nhà ga hàng hóa Kim Liên (5,7 ngàn tỷ đồng)... Đặc biệt, việc thông tuyến cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi (từ năm 2017), mở rộng hầm Hải Vân giai đoạn 2 và sắp khánh thành cao tốc La Sơn (Huế) - Túy Loan (Đà Nẵng), tiếp tục mở toang cánh cửa thông thương, kết nối cửa ngõ tây bắc Đà Nẵng.



Tòa nhà DITP vừa được Trung Nam Land khánh thành, mang đến điểm nhấn cho thị trường BĐS tây bắc Đà Nẵng

Với trách nhiệm và cam kết muốn biến vùng đất này thành đô thị kinh tế sôi động, đúng với tiềm năng, giá trị được thiên nhiên ban tặng, Trung Nam Land đang từng bước theo đuổi và đi đến tận cùng cam kết trách nhiệm đó. Trong hành trình kiến tạo lên vùng đất tây bắc, Trung Nam Land tiếp tục thể hiện tâm huyết này qua việc dồn lực đầu tư hàng loạt dự án như shophouse, tòa nhà thương mại, tòa nhà khách sạn, bãi tắm công cộng... với tổng mức đầu tư hàng ngàn tỷ đồng.

Nếu Đà Nẵng có thể trở thành Singapore, thì khu vực tây bắc sẽ là một Singapore thu nhỏ, vì có sự hội tụ đầy đủ các yếu tố phát triển (thiên nhiên, cảng biển, công nghệ thông tin, du lịch).

*Trung Nam Land được đánh giá là chủ đầu tư có tiềm lực tài chính mạnh mẽ, lại được “hậu thuẫn” bởi công ty mẹ là Trung Nam Group - đã phát triển trong lĩnh vực năng lượng, hạ tầng và BĐS, với các dự án hạ tầng lớn khắp cả nước như cầu vượt Ngã Ba Huế, cầu Bạch Đằng nối Hải Phòng và Quảng Ninh, dự án chống ngập 10.000 tỷ đồng tại TP. HCM, Nhà máy Điện mặt trời Trung Nam Trà Vinh, Tổ hợp nhà máy điện gió và điện mặt trời Trung Nam - Ninh Thuận...

Năm 2018, Trung Nam Group đã được Tổ chức Enterprise Asia vinh danh là một trong 12 doanh nghiệp xuất sắc nhất châu Á có tầm ảnh hưởng trong nền kinh tế đang phát triển của Việt Nam.

Hoàng Hữu Quyết