TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hạ Long: Thiếu hụt căn hộ cho thuê

12:01 07/01/2019

Tại Hạ Long, sự gia tăng mạnh mẽ về lượng khách du lịch cùng đội ngũ chuyên gia nước ngoài đang thúc đẩy nhu cầu căn hộ cho thuê có thương hiệu nơi đây. Tuy nhiên, nguồn cung phân khúc bất động sản này lại đang rất hạn chế.

Sự bùng nổ về du lịch..

Năm 2018, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh đã được chọn là nơi đăng cai Năm du lịch quốc gia. Tính đến hết tháng 10/2018, tổng du khách đến Quảng Ninh đạt trên 10,7 triệu lượt, tăng 25% so với cùng kỳ năm 2017. Con số này lớn hơn rất nhiều so với các địa phương du lịch ven biển nổi tiếng như Nha Trang – Khánh Hòa (gần 5,4 triệu lượt); Đà Nẵng (hơn 6,83 triệu lượt)... Khách du lịch đến Quảng Ninh khiến tỷ lệ lấp đầy khách sạn, căn hộ dịch vụ tại đây luôn ở mức vượt ngưỡng.



Quảng Ninh đã khánh thành 3 dự án hạ tầng giao thông trọng điểm: Cảng tàu khách quốc tế Hạ Long, cảng hàng không quốc tế Vân Đồn và thông xe kỹ thuật tuyến cao tốc Hạ Long – Vân Đồn, đồng thời triển khai tuyến xe buýt miễn phí

Hạ Long - Cảng hàng không Vân Đồn. Khi các dự án này đi vào sử dụng sẽ tạo sự kết nối hạ tầng giao thông đồng bộ cho Quảng Ninh, góp phần thúc đẩy sự phát triển của tỉnh, tạo động lực phát triển vùng cho toàn miền Bắc và cả nước.

Đây cũng là cơ sở để nhiều doanh nghiệp lớn đẩy mạnh đầu tư vào Quảng Ninh. Nhiều chủ đầu tư chia sẻ Quảng Ninh là địa bàn đầu tư chiến lược bởi địa phương này không chỉ giàu tiềm năng mà còn tạo môi trường đầu tư năng động, lý tưởng. Từ khi thông cao tốc Hải Phòng – Quảng Ninh và thông cầu Bạch Đằng, lượng khách đến Quảng Ninh tăng rất mạnh, giao dịch bất động sản cũng rất sôi động. Người mua không chỉ là người Quảng Ninh mà cả ở những địa phương khác.

Nhiều chuyên gia nhận định, trong thời gian tới, cùng với sự kết nối đồng bộ hạ tầng giao thông, các khu nghỉ dưỡng lớn đi vào vận hành cùng định hướng phát triển du lịch của Quảng Ninh chú trọng hơn về tính chuyên nghiệp, nâng cao chất lượng dịch vụ.... sẽ giúp nguồn du khách đến Quảng Ninh, đặc biệt là Hạ Long tăng đột biến.

...Mang đến tỷ lệ lấp đầy 100%

Hạ tầng giao thông ngày càng hoàn thiện, đường thuỷ thuận lợi, quốc lộ 5B nối thông, rút ngắn thời gian di chuyển từ các khu vực khác; sân bay Vân Đồn đi vào khai thác... sẽ tạo ra sức hút lớn ngành du lịch Quảng Ninh. Nếu như trước đây, du khách đến Hạ Long chỉ để ngắm biển, khám phá thiên nhiên thì giờ với sự xuất hiện của nhiều “đại gia” bất động sản, với những dự án quy mô lớn, du khách có thêm rất nhiều lựa chọn như: nghỉ dưỡng, chơi golf, vui chơi giải trí... Do đó, vào dịp cuối tuần, tỷ lệ lấp đầy của các khách sạn, nhà nghỉ ở Hạ Long gần như 100%. Lấy ví dụ điển hình như các căn hộ cho thuê của Khu đô thị Halong Marina, Bãi Cháy, Quảng Ninh, vào lúc vào các dịp lễ, tết lượng khách đổ về thuê các căn hộ như Green Bay 17 tầng, Green Bay Premium, Little Vietnam hay Royal Lotus Villas & Resort đều đạt công suất 100%.



Cùng với sự xuất hiện của nhiều doanh nghiệp lớn và nhiều đơn vị khai thác, vận hành bất động sản hàng đầu thế giới (tập trung chủ yếu ở Hạ Long), còn kéo theo lượng lớn chuyên gia, người nước ngoài đến đây làm việc. Đối tượng này lại thường lựa chọn những căn hộ cho thuê được quản lý bởi những thương hiệu nổi tiếng, làm gia tăng nguồn cầu nhà ở cho thuê chất lượng cao trên địa bàn thành phố.

Không chỉ người nước ngoài, nhiều du khách đến Hạ Long thay vì thuê khách sạn cũng chuyển sang thuê căn hộ, để vừa có chi phí thấp hơn, vừa tiện lợi khám phá văn hóa, ẩm thực địa phương. Xu hướng này ngày càng phổ biến và thúc đẩy nhu cầu đầu tư căn hộ cho thuê. Trước đây, người đầu tư thường cho thuê dài hạn, thì hiện nay, có thể cho thuê theo tuần, theo ngày giống như mô hình homestay, vừa tiện lợi cho khách hàng, vừa mang lại lợi nhuận cao hơn cho chủ sở hữu.

Đó cũng chính là lý do hiện mà nhiều hãng lữ hành, cá nhân ráo riết săn tìm các căn hộ chung cư đảm bảo tiêu chuẩn để cho thuê, tuy nhiên, nguồn cung căn hộ cho thuê có thương hiệu tại Hạ Long hầu như chưa hiện diện.

Theo ghi nhận được biết, một trong những căn hộ có mức giá vừa phải, lý tưởng để mua đầu tư nhằm và kinh doanh du lịch, cho thuê căn hộ có thương hiệu đầu tiên tại Quảng Ninh làGreen Bay Garden nằm trong Khu đô thị Halong Marina, do Công ty bất động sản BIM Land (thuộc BIM Group) đầu tư phát triển.

Green Bay Garden được quy hoạch hài hòa trên diện tích hơn 12.300m2 đất với thiết kế tinh tế, gồm 1.417 căn hộ diện tích đa dạng: studio, 1 phòng ngủ, 2 phòng ngủ, căn hộ có sân vườn... phù hợp cho cả tất cả nhu cầu cho thuê ngắn ngày lẫn dài ngày.

Điểm nhấn nổi bật mà Green Bay Garden là thuộc Khu đô thị Halong Marina đã được quy hoạch đồng bộ và quy chuẩn, đem đến cho các chủ nhân tương lai hệ thống dịch vụ tiện ích nội và ngoại khu phong phú, hiện đại đã đi vào hoạt động: Clubhouse với bể bơi bốn mùa, phòng tập gym, phòng đọc sách... trường quốc tế Singapore, rạp chiếu phim CGV, tổ hợp thương mại và giải trí Halong Marine Plaza, nhà phố thương mại du lịch Little Vietnam, chợ đêm Hạ Long, quảng trường biển...

Green Bay Garden đã tiến hành cất nóc, đang dần đi vào hoàn thiện và dự kiến bàn giao đúng hạn vào quý II/2019...

Phương Thảo