TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nam tiếp tục tìm nhà đầu tư cho dự án khu đô thị gần 1.000 tỷ đồng

07:16 06/11/2024

Phòng Quản lý đô thị thị xã Duy Tiên vừa công bố dự án Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22).



Ảnh minh hoạ

Dự án có diện tích khoảng 35,87ha với tổng mức đầu tư gần 994 tỷ đồng. Quy mô dân số dự kiến khoảng 3.000 người. Tiến độ thực hiện dự án dự kiến trong vòng 5 năm.

Dự án sẽ xây dựng khoảng 162 căn nhà liền kề, biệt thự cao từ 3-5 tầng; 402 lô đất ở sẽ đề xuất chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây nhà; 1 công trình thương mại, dịch vụ cao 5 tầng; 32 lô đất tái định cư sau khi giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật sẽ bàn giao cho cơ quan nhà nước quản lý và xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Dự kiến, khi dự án này hoàn thành sẽ đáp ứng cho quy mô dân số khoảng 3.000 người.

Đây là dự án đầu tư có sử dụng đất, sẽ được đấu thầu rộng rãi lựa chọn nhà đầu tư. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư là quý IV/2024.

Dự án được đầu tư nhằm hình thành một khu đô thị mới có hạ tầng kỹ thuật - xã hội đồng bộ, xây dựng các khu nhà ở, kết hợp khớp nối chỉnh trang khu dân cư hiện hữu.

Trước đó, theo thông tin từ Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam, bên cạnh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Vinh Phát, dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp chỉnh trang khu dân cư thuộc phường Yên Bắc, phường Tiên Nội, thị xã Duy Tiên (DT-ĐT17.22) vừa có thêm nhà đầu tư mới đăng ký thực hiện - Công ty TNHH Hà Phương.

Công ty TNHH Hà Phương được thành lập năm 2003, hoạt động chính trong lĩnh vực xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, có trụ sở tại phường Liêm Chính, TP. Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Tính đến tháng 12/2022, vốn điều lệ của Hà Phương là 699 tỷ đồng.

Còn Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Vinh Phát được thành lập năm 2013, hoạt động chính trong lĩnh vực xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng, có trụ sở tại phường Lê Hồng Phong, TP. Phủ Lý, tỉnh Hà Nam. Tính đến tháng 7/2022, vốn điều lệ của Vinh Phát là 289 tỷ đồng.

Cả hai doanh nghiệp này là nhà thầu quen mặt trên địa bàn tỉnh Hà Nam. Theo đó, năm 2023, Vinh Phát trúng 4 gói thầu hơn 56,6 tỷ đồng do 3 đơn vị ở Hà Nam làm chủ đầu tư là UBND xã Thanh Hà (1 gói); Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP. Phủ Lý (2 gói) và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm (1 gói).

Trong năm vừa qua, Hà Phương cũng trúng 3 gói thầu với tổng giá trị hơn 134 tỷ đồng do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Lý Nhân và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bình Lục làm chủ đầu tư.

An Nguyên *(t/h)*