TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: 383 dự án có dấu hiệu vi phạm quy định Luật Đất đai

15:53 11/10/2021

Đoàn kiểm tra liên ngành do UBND TP Hà Nội thành lập sẽ tiến hành kiểm tra, rà soát, lập hồ sơ xử lý đối với các dự án đã được gia hạn sử dụng đất 24 tháng theo quy định của Luật Đất đai nhưng vẫn chưa đưa vào sử dụng.



Dự án Khu đô thị Tiến Xuân – Sudico với diện tích chiếm đất hơn 1.200 ha, quy mô vốn đầu tư 1.900 tỷ đồng sau gần 15 năm bất động chính thức bị UBND TP. Hà Nội đề nghị thu hồi.

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản giao Sở Tài nguyên và môi trường chủ trì, phối hợp với Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Quy hoạch kiến trúc, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế Hà Nội, Thanh tra TP Hà Nội và UBND quận, huyện liên quan thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành.

Đoàn kiểm tra sẽ tổ chức kiểm tra, rà soát toàn bộ dự án vốn ngoài ngân sách có sử dụng đất của đơn vị, tổ chức chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai. Căn cứ vào quy định Luật Đất đai và Nghị định hướng dẫn thi hành để lập hồ sơ thu

hồi đất đã giao, cho thuê, báo cáo UBND thành phố Hà Nội xem xét, quyết định (trừ trường hợp do bất khả kháng theo quy định).

Những trường hợp đề xuất không lập hồ sơ thu hồi đất do bất khả kháng, yêu cầu Sở Tài nguyên và môi trường cùng Đoàn kiểm tra liên ngành làm rõ lý do, nguyên nhân cụ thể. Đồng thời, đề xuất phương án xử lý, giải quyết và phối hợp, xin ý kiến các đơn vị liên quan của Bộ Tài nguyên và Môi trường để thống nhất. Trên cơ sở đó tổng hợp, báo cáo UBND thành phố Hà Nội xem xét chỉ đạo.

Tại Báo cáo số 20/BC-HĐND về kết quả tái giám sát của Thường trực HĐND thành phố thực hiện kết luận giám sát của HĐND thành phố về tình hình quản lý dự án sử dụng đất chậm triển khai, vi phạm Luật Đất đai trên địa bàn. Qua rà soát 383 dự án có dấu hiệu vi phạm quy định Luật Đất đai. Trong đó, 295 dự án đã được giao đất, cho thuê đất; 88 dự án chưa có quyết định giao đất, cho thuê đất; 161 dự án có dấu hiệu vi phạm quy định Luật Đất đai.

Từ tháng 7/2018 đến nay, Sở Tài nguyên và môi trường Hà Nội đã chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành thành phố và UBND cấp huyện rà soát, đối chiếu, triển khai các đoàn thanh tra, kiểm tra liên ngành để thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với 379 dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Tổ chức sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm Luật Đất đai. Kết quả cho thấy, 29 dự án (tổng diện tích 1.844,3ha) được kiến nghị trình UBND thành phố thu hồi đất, bãi bỏ quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chấm dứt dự án đầu tư.

Có thể kể đến như dự án tổ hợp công trình công cộng, chung cư cao tầng số 162 Nguyễn Văn Cừ (Long Biên); Dự án Khu du lịch Quốc tế cao cấp Tản Viên xã Cẩm Lĩnh, Tản Lĩnh, Thụy An (Ba Vì); Dự án cải tạo xây dựng toà nhà văn phòng số 69 Nguyễn Du (Hai Bà Trưng); Dự án Khu dịch vụ đào tạo nhân sự cấp cao Phú Hoà và văn phòng làm việc tại Mễ Trì (Nam Từ Liêm); Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh, khai thác chợ lâm sản Thượng Cát, phường Thượng Cát (Bắc Từ Liêm).



Những dự án chậm triển khai đã được gia hạn quá 24 tháng, vi phạm Luật Đất đai sẽ bị thu hồi..

Dự án Khu nhà ở hỗn hợp Phương Bắc tại Kim Chung (Hoài Đức); Dự án Xây dựng khu đô thị Tiến Xuân xã Tiến Xuân và Đông Xuân (Thạch Thất, Quốc Oai); Dự án xây dựng khu biệt thự nhà vườn xã Tiến Xuân (Thạch Thất); Dự án Khu đô thị mới Vinalines, xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Tráng Việt (Mê Linh); Dự án Khu đô thị Việt Á, xã Thanh Lâm (Mê Linh).

Dự án Khu đô thị mới BMC, xã Đại Thịnh (Mê Linh); Dự án Khu đô thị mới Prime Group (Khu đô thị sinh thái Đại Thịnh) xã Đại Thịnh, Tráng Việt (Mê Linh); Dự án biệt thự nhà vườn tại Yên Bình (Thạch Thất); Dự án văn phòng làm việc, trung tâm thương mại kết hợp nhà ở để bán đường Nguỵ Như Kon Tum, phường Nhân Chính, Thanh Xuân của Công ty TNHH dịch vụ kỹ thuật VACVINA; Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu biệt thự Sunny Light, xã Yên Bình (Thạch Thất); Dự án xây dựng nhà vườn, xã Yên Bình và Tiến Xuân (Thạch Thất)...

Phương Thảo