TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội áp dụng cơ chế đặc thù, bồi thường đất tối đa gấp đôi cho dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng

11:30 10/03/2026

Theo UBND TP. Hà Nội, thành phố sẽ áp dụng cơ chế đặc thù trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi triển khai dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng. Theo đó, mức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất có thể được tính tối đa gấp đôi so với bảng giá đất hiện hành.



Dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng có tổng mức đầu tư khoảng 855.000 tỷ đồng

Cơ chế này được thực hiện trên cơ sở Nghị quyết 258 của Quốc hội và Nghị quyết 87 của HĐND TP. Hà Nội, cho phép Thủ đô áp dụng một số cơ chế đặc thù đối với các dự án quan trọng. Theo quy định, tiền bồi thường khi thu hồi đất sẽ được xác định bằng giá đất trong bảng giá đất nhân với hệ số điều chỉnh do thành phố quyết định cho từng dự án, với mức tối đa có thể lên tới 2 lần.

UBND TP. Hà Nội đã đồng ý về nguyên tắc triển khai dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư độc lập trong phạm vi ranh giới dự án Trục đại lộ cảnh quan sông

Hồng. Thành phố yêu cầu các đơn vị rà soát các dự án thành phần, bảo đảm tính đồng bộ, hiệu quả và phù hợp với định hướng tuyến đã được phê duyệt; đồng thời giao Sở Tài chính Hà Nội chủ trì, hướng dẫn các đơn vị liên quan thực hiện theo đúng quy định pháp luật.

Các địa phương nằm trong phạm vi dự án như Hồng Hà, Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Vĩnh Tuy, Vĩnh Hưng, Lĩnh Nam, Thanh Trì, Nam Phù, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên, Bát Tràng… được giao tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, bảo đảm tiến độ triển khai dự án.

Song song với đó, thành phố yêu cầu tạm dừng triển khai các thủ tục đầu tư, xây dựng công trình trong phạm vi ảnh hưởng quy hoạch của dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng và dự án Khu đô thị Olympic nhằm rà soát tổng thể quy hoạch, tránh thất thoát và lãng phí nguồn lực xã hội.

Dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng có tổng mức đầu tư khoảng 855.000 tỷ đồng, quy mô khoảng 11.000 ha, kéo dài từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở, đi qua địa giới hành chính của 19 xã, phường. Công trình bao gồm trục đại lộ giao thông dài khoảng 80 km, hệ thống công viên cảnh quan và khu vui chơi giải trí rộng khoảng 3.300 ha cùng quỹ đất giải phóng mặt bằng khoảng 2.100 ha.

Dự án đã được khởi công ngày 19/12/2025 và dự kiến hoàn thành vào năm 2030, được kỳ vọng tạo ra trục không gian cảnh quan - giao thông mới dọc sông Hồng, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị và kinh tế xã hội của Thủ đô.

Hậu Thạch (t/h)