

Hà Nội: Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất

16:03 16/01/2025

Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND về việc Ban hành đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố.

Theo đó, đơn giá xây dựng mới nhà ở: Đối với nhà 1 tầng, tường 110 bố trụ, tường bao quanh cao hơn 3m, mái ngói hoặc mái tôn, nền lát gạch ceramic, nhà có khu phụ là 2.655.900 đồng/m² và không có khu phụ là 2.383.200 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Nhà 1 tầng, tường 220, tường bao quanh cao hơn 3m, mái ngói hoặc mái tôn, nền lát gạch ceramic, nhà có khu phụ là 3.140.100 đồng/m² và không có khu phụ là 2.641.700 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Nhà 1 tầng, mái bằng bê tông cốt thép, có khu phụ là 4.631.600 đồng/m² và không có khu phụ là 3.627.000 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Ngoài ra, nhà cao từ 2 đến 3 tầng, tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép hoặc mái bằng bê tông cốt thép trên lợp mái ngói hoặc tôn là 6.247.400 đồng/m² đã bao gồm VA.

Nhà cao từ 4 đến 5 tầng mái bằng bê tông cốt thép hoặc mái bằng bê tông cốt thép trên lợp tôn; móng không gia cố bằng cọc bê tông cốt thép là 6.205.900 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Đối với nhà cao từ 4 đến 5 tầng mái bằng bê tông cốt thép hoặc mái bằng bê tông cốt thép trên lợp tôn; móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép là 7.134.400 đồng/m² đã bao gồm VAT.



Ảnh minh họa

Nhà cao từ 6 đến 8 tầng mái bằng bê tông cốt thép hoặc mái bằng bê tông cốt thép trên lợp tôn, móng gia cố bằng cọc bê tông cốt thép là 6.334.600 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Đối với nhà xây biệt thự, cao từ 2 đến 3 tầng, tường xây gạch, mái bằng bê tông cốt thép là 7.896.700 đồng/m²; từ 4 đến 5 tầng là 7.902.800 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Trong khi đó, đơn giá xây dựng mới các loại nhà xưởng. Cụ thể là nhà xưởng kết cấu móng bê tông, cột thép, tường vách tôn hoặc tường gạch, mái lợp tôn hoặc tấm fibro ximăng, không có cầu trục là 2.700.500 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Đối với nhà xưởng kết cấu móng, cột bê tông cốt thép tường vách tôn hoặc tường gạch, mái lợp tôn hoặc tấm fibro ximăng, không có cầu trục là 2.858.600 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Về đơn giá xây dựng mới nhà, công trình xây dựng, theo quyết định này, với nhà tạm: tường xây gạch 220, thấp hơn hoặc bằng 3m, mái ngói, fibro xi măng hoặc tôn, nền lát gạch xi măng, gạch chỉ hoặc lát xi măng có đánh mẫu là 2.269.700 đồng/m² đã bao gồm VAT; Tường xây gạch 110, cao 3m trở xuống nền lát gạch xi măng, gạch chỉ hoặc lát xi măng có đánh mẫu cao nhất là 1.805.400 đồng/m² và thấp nhất là 1.101.900 đồng/m² đã bao gồm VAT; nhà tạm vách cốt, mái giấy dầu hoặc mái lá là 495.700 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Mái vẩy bằng tấm nhựa hoặc fibrôximăng là 290.900 đồng/m²; ngói hoặc tôn là 463.300 đồng/m² đã bao gồm VAT. Các công trình khác như gác xép, bể nước, bể phốt, giếng, rãnh thoát nước có giá từ 480.500 đến 3.617.900 đồng/m² đã

bao gồm VAT. Cây hương có giá 1.726.300 đồng/m² đã bao gồm VAT. Di chuyển mộ có giá từ 5.492.200 đến 14.849.700 đồng/m² đã bao gồm VAT.

Điều khoản chuyển tiếp: Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nhưng chưa bàn giao mặt bằng); đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hoặc đang thực hiện chỉ trả bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực, thì tiếp tục thực hiện theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

Đối với những dự án, hạng mục chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại thời điểm Quyết định này có hiệu lực thi hành thì xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá tại Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/01/2025 và thay thế Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND TP. Hà Nội.

Phương Thảo (t/h)