TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Ban hành quyết định giao đất tại quận, huyện

10:06 29/03/2025

Mới đây, UBND TP. Hà Nội đã ban hành loạt Quyết định giao đất tại Đông Anh, Thanh Trì, Sóc Sơn, Long Biên.

Theo đó, tại Quyết định số 1764/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao 70.574,2 m2 đất tại phường Ngọc Thụy, phường Thượng Thanh, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án Xây dựng công viên, hồ tại ô quy hoạch A.3/CXKO phường Ngọc Thụy, Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.

Vị trí, ranh giới mốc giới khu đất xác định bởi các mốc tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết hai bên đường từ đê Ngọc Thụy đến khu đô thị mới Thượng Thanh, tỷ lệ 1/500 tại lô đất ký hiệu CXTP1 và HO1, do Công ty cổ phần kiến trúc Tây Hồ lập, được sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận ngày 10/10/2023 phù hợp với Quyết định số 3112/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 của UBND Thành phố; Sơ đồ kèm theo Biên bản định vị tọa độ mốc ngày 22/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Hình thức sử dụng đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.



Tại Quyết định số 1790/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao cho UBND huyện Sóc Sơn 6.212 m2 đất tại xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Thanh Nhàn, xã Thanh Xuân, huyện Sóc Sơn.

Trong tổng diện tích 6.212 m^2 đất có: 563 m2 đất cây xanh thể dục thể thao, 5.649 m2 đất đường giao thông, bãi đỗ xe (không nhằm mục đích kinh doanh).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. UBND huyện Sóc Sơn có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tại Quyết định số 1791/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao cho UBND huyện Sóc Sơn 6.120,1 m2 đất tại xã Việt Long, huyện Sóc Sơn để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư nông thôn tại thôn Tăng Long, xã Việt Long, huyện Sóc Sơn.

Trong tổng diện tích 6.120,1 m2 đất có 825,6 m2 đất cây xanh và 5.294,5 m2 đất đường giao thông. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tại Quyết định số 1756/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao cho UBND huyện Thanh Trì 5.244,13 m2 đất tại xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Cải tạo, mở rộng và chỉnh trang khuôn viên nghĩa trang nhân dân thôn Huỳnh Cung, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần xây dựng HP lập năm 2021, được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận kèm theo Văn bản số 2601/UBND-QLĐT ngày 22/11/2021.

Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.



Tại Quyết định 1765/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao cho UBND huyện Thanh Trì 7.903 m2 đất tại xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì để thực hiện dự án Nâng cấp trường THCS Hữu Hòa, huyện Thanh Trì.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Tất Đạt lập và hoàn thành năm 2021, được UBND huyện Thanh Trì chấp thuận kèm theo Văn bản số 535/UBND-QLĐT ngày 24/3/2021.

Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Tại Quyết định số 1752/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao cho UBND huyện Đông Anh 14.794,4 m2 tại xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để thực hiện dự án xây dựng

hạ tầng kỹ thuật tại điểm X5, thôn Bắc để đấu giá quyền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 công trình xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại điểm X5, thôn Bắc, xã Kim Nỗ, huyện Đông Anh để đấu giá quyền sử dụng đất do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Ngọc Minh lập và hoàn thành năm 2022, được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đông Anh xác nhận kèm theo Văn bản số 1016/TTQĐ-QL& PTQĐ ngày 17/10/2022, được phòng Quản lý đô thị huyện Đông Anh xác nhận phù hợp với nội dung Văn số 2523/UBND-QLĐT ngày 28/10/2022 của UBND huyện Đông Anh.

Hình thức sử dụng đất: UBND huyện Đông Anh được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tại Quyết định số 1753/QĐ-UBND, UBND TP. Hà Nội giao 17.891,1 m2 đất tại xã Kim Chung, huyện Đông Anh cho UBND huyện Đông Anh để thực hiện xây dựng Trường tiểu học thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung, huyện Đông Anh.

Trong tổng số 17.891,1 m2 đất có 12.832 m2 đất để thực hiện xây dựng Trường tiểu học thôn Hậu Dưỡng, xã Kim Chung; 5.059,1 m2 là đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật khớp nối; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thu Trang *(t/h)*