TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Căn hộ đã bán hết, CĐT Dự án AZ Sky Định Công vẫn nợ thuế "khủng"

06:06 06/12/2017

Dù các căn hộ đã bán hết, nhà cũng đã bàn giao cho cư dân vào ở, tuy nhiên đến nay chủ đầu tư Dự án Tòa nhà hỗn hợp AZ Sky tại Lô đất CN1- KĐT mới Định Công (Hoàng Mai, Hà Nội) vẫn nợ tới gần 100 tỷ đồng tiền sử dụng đất.

Dù căn hộ đã bán hết, nhưng đến nay chủ đầu tư Dự án Tòa nhà hỗn hợp AZ Sky vẫn nợ tới gần 100 tỷ tiền sử dụng đất

Dự án chung cư AZ Sky Định Công (còn gọi là chung cư Ruby Định Công), do Công ty CP bất động sản AZ làm chủ đầu tư. Dự án được xây dựng trên tổng diện tích 6.315 m2, gồm 1 tầng hầm và 2 tháp cao 18 tầng. Với 2 tầng đế được bố trí làm trung tâm thương mại, bể bơi, nhà trẻ, phòng tập, cafe và 16 tầng trên là khu vực căn hộ để ở.

Theo dự kiến, chung cư AZ Sky Định Công sẽ hoàn thành và bàn giao cho khách hàng vào quý II/2016.

Trước đó, AZ Sky Định Công được giới thiệu là Dự án Nhà ở và thương mại do Công ty CP Bất động sản AZLand làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, trên dữ liệu của cơ

quan thuế, chủ đầu tư dự án này lại do Công ty TNHH Đá quý Thế giới (MST:0101236481)?

Theo tìm hiểu, dự án có quyết định giao đất từ cuối năm 2014 và quyết định phê duyệt giá đất vào tháng 9/2016 ở mức hơn 122 tỷ đồng. Tháng 10/2016, dự án có thông báo nộp tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, hơn 1 năm qua, dù đã bị cơ quan thuế nhiều lần đốc thúc, nhưng chủ đầu tư vẫn chỉ nộp được một số tiền sử dụng đất rất nhỏ vào ngân sách.

Tính đến 31/8/2017, chủ đầu tư dự án này nợ tới hơn 104 tỷ, bao gồm cả tiền sử dụng đất và lãi chậm nộp. Đến cuối tháng 10/2017, chủ đầu tư dự án này vẫn nợ tiền sử dụng đất hơn 97 tỷ đồng.

Theo văn bản gửi cơ quan thuế do Chủ tịch HĐTV doanh nghiệp này là ông Nguyễn Viết Sơn ký, lộ trình cam kết trả nợ tiền sử dụng đất của doanh nghiệp này vẫn rất nhỏ giọt.

Cụ thể, doanh nghiệp này đề nghị được trả nợ theo lộ trình cụ thể như sau: Ngày 3/12/2017, thu xếp trả 5 tỷ đồng; ngày 28/12/2017, thu xếp trả 15 tỷ đồng. Số còn lại "xin" được trả trong năm 2018, tuy nhiên mốc thời gian cụ thể thì không có.

Luật sư Vi Văn Diện, Giám đốc Công ty Luật Thiên Minh

Nhận định về vấn đề này, Luật sư Vi Văn Diện, Giám đốc Công ty Luật Thiên Minh cho hay: “Theo quy định, chủ đầu tư phải hoàn thành các nghĩa vụ với ngân sách nhà nước thì mới được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà/đất. Vì vậy, việc chủ đầu tư “chiếm dụng” vốn người mua nhà đã nộp để xoay vòng vốn thay vì hoàn thành nghĩa vụ tài chính - sẽ đặt cư dân AZ Sky trước rất nhiều rủi ro.

Đặc biệt, khi người dân làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan nhà nước sẽ kiểm tra tình trạng thực hiện nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với thửa đất. Trong trường hợp, chủ đầu tư vẫn còn nợ tiền sử dụng đất, thì cơ quan nhà nước có thể từ chối cấp sổ đỏ...”.

Theo đại diện cơ quan thuế, đối với các doanh nghiệp cố tình chây ỳ, không nộp thuế vào ngân sách nhà nước, cơ quan thuế kiên quyết thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo đúng trình tự và quy định. Trường hợp đã thực hiện nhiều bước cưỡng chế mà doanh nghiệp vẫn chây ỳ không nộp nợ, sẽ xem xét từng trường hợp cụ thể để đề nghị sở kế hoạch và đầu tư thực hiện biện pháp cưỡng chế theo hình thức rút giấy phép kinh doanh.

Tuấn Ngọc