TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết thủ tục dự án nhà ở xã hội

09:39 22/07/2026

Hà Nội cắt giảm tối thiểu 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính đối với dự án nhà ở xã hội. Đây là việc làm được người dân và doanh nghiệp hưởng ứng.

Trước nhu cầu ngày càng lớn về nhà ở xã hội của người thu nhập thấp, công nhân, người lao động và các đối tượng chính sách, UBND TP Hà Nội đang triển khai nhiều giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án, khắc phục những vướng mắc trong quá trình đầu tư, xây dựng.

Theo đó, Thành phố yêu cầu áp dụng cơ chế "làn xanh" đối với toàn bộ thủ tục hành chính liên quan đến các dự án nhà ở xã hội. Thời gian giải quyết các thủ tục thuộc lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai và xây dựng phải được rút ngắn tối thiểu 50% so với quy định hiện hành, tạo điều kiện để các dự án sớm hoàn thành các bước chuẩn bị đầu tư và triển khai thi công.



Phối cảnh một dự án nhà ở xã hội tại Hà Nội. Thành phố đang đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính nhằm tăng tốc triển khai các dự án.

Cùng với việc rút ngắn thời gian xử lý thủ tục, Hà Nội yêu cầu các sở, ngành, địa phương và các chủ đầu tư tăng cường phối hợp, ưu tiên giải quyết ngay hồ sơ của những dự án đã có mặt bằng sạch để đủ điều kiện khởi công trong tháng 7

và tháng 8/2026. Đây được xem là giải pháp quan trọng nhằm khơi thông nguồn cung, hạn chế tình trạng dự án kéo dài do vướng mắc về thủ tục hành chính.

Thành phố cũng chỉ đạo đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư; bảo đảm nguồn vốn đầu tư, đồng thời triển khai đầy đủ các cơ chế, chính sách ưu đãi về thuế và các chính sách hỗ trợ khác đối với các dự án nhà ở xã hội theo quy định.

Để tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành, UBND TP Hà Nội đã thành lập Tổ công tác đặc biệt về phát triển nhà ở xã hội do Giám đốc Sở Xây dựng làm Tổ trưởng. Tổ công tác có nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án; thường xuyên rà soát, phân loại từng dự án theo mức độ triển khai, kịp thời phát hiện và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Theo mô hình phối hợp liên ngành, Tổ công tác sẽ là đầu mối kết nối giữa các sở, ngành, chính quyền địa phương và các chủ đầu tư nhằm xử lý nhanh các vấn đề trong quá trình triển khai, bảo đảm các dự án được thực hiện đúng tiến độ và mục tiêu đề ra.

Hiện nay, Hà Nội có 147 dự án nhà ở xã hội và nhà ở dành cho lực lượng vũ trang đã được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc giao chủ đầu tư, với quy mô khoảng 132.000 căn hộ và tổng vốn đầu tư khoảng 290.500 tỷ đồng. Trong số này, 30 dự án đã được khởi công xây dựng.

Theo kế hoạch, trong năm 2026, Hà Nội phấn đấu hoàn thành tối thiểu 18.700 căn hộ nhà ở xã hội theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao, đồng thời đặt mục tiêu có khoảng 25.000-27.000 căn hộ đủ điều kiện đưa ra thị trường, góp phần đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân và ổn định thị trường bất động sản.

Riêng trong 6 tháng cuối năm 2026, Thành phố dự kiến khởi công 114 dự án nhà ở xã hội, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công để 77 dự án hoàn thành phần móng, tạo tiền đề đưa khoảng 46.100 căn hộ ra thị trường trong thời gian tới. Những giải pháp đồng bộ về cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phối hợp liên ngành và tháo gỡ các điểm nghẽn trong đầu tư được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến tích cực trong phát triển nhà ở xã hội, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và thúc đẩy phát triển đô thị bền vững trên địa bàn Thủ đô.

Minh Thắm