

Hà Nội cho phép chuyển đổi khu đất 9 Phạm Hùng xây tổ hợp văn phòng, căn hộ và khách sạn

15:39 09/01/2026

UBND TP. Hà Nội vừa chấp thuận cho Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson chuyển mục đích sử dụng gần 5.000m² đất tại số 9 đường Phạm Hùng để đầu tư xây dựng tổ hợp đa chức năng gồm văn phòng, thương mại, căn hộ và khách sạn, với tổng vốn dự kiến khoảng 220 tỷ đồng.

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành quyết định cho phép Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson chuyển mục đích sử dụng khu đất tại số 9 đường Phạm Hùng, phường Cầu Giấy, nhằm triển khai dự án xây dựng tòa nhà hỗn hợp gồm văn phòng, thương mại – dịch vụ, căn hộ và khách sạn.



Một góc Khu vực đường Phạm Hùng.

Theo quyết định, khu đất có diện tích 4.950m², hiện do doanh nghiệp quản lý, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp từ năm 2000. Trước

đây, khu đất được sử dụng với mục đích làm trụ sở và văn phòng giao dịch. Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nhằm phục vụ đầu tư xây dựng tổ hợp đa năng, trong đó có loại hình nhà ở thương mại, phù hợp với định hướng phát triển không gian đô thị khu vực phía Tây Thủ đô.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện trên cơ sở quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư được UBND TP. Hà Nội ban hành vào tháng 11/2025. Vị trí, ranh giới và quy mô dự án được xác định theo bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Kiến trúc xây dựng TTA Partners lập và đã được các cơ quan chức năng thẩm định.

Về hình thức sử dụng đất, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng 50 năm đối với chủ đầu tư. Riêng đối với người mua nhà ở trong dự án, quyền sử dụng đất được xác lập ổn định, lâu dài theo quy định của pháp luật.

Khu đất tại số 9 đường Phạm Hùng được đánh giá có lợi thế lớn về vị trí và hạ tầng khi nằm trên trục đường Vành đai 3, đối diện Bảo tàng Hà Nội – khu vực cửa ngõ phía Tây thành phố. Xung quanh dự án là hàng loạt tổ hợp cao ốc và dự án quy mô lớn như Vinhomes Westpoint, D’Capitale Trần Duy Hưng, đồng thời chỉ cách tòa nhà Landmark 72 khoảng 1km.

Sự hình thành của tổ hợp đa chức năng tại khu đất này được kỳ vọng sẽ góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất đô thị, bổ sung nguồn cung không gian làm việc, thương mại và lưu trú, đồng thời tạo điểm nhấn kiến trúc dọc trục giao thông huyết mạch phía Tây Hà Nội.

Theo Nghị quyết số 171 của HĐND TP. Hà Nội, tổng mức đầu tư của dự án dự kiến khoảng 220 tỷ đồng, thời gian triển khai trong giai đoạn 2025 – 2028. Thành phố yêu cầu Công ty cổ phần Cơ điện lạnh Eresson chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các hồ sơ, số liệu liên quan; đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng hoàn tất đầy đủ các thủ tục về đất đai, tài chính và nghĩa vụ thuế theo đúng quy định hiện hành.

Dự án được đánh giá sẽ góp phần hoàn thiện diện mạo đô thị khu vực đường Phạm Hùng, phù hợp với quy hoạch phát triển không gian đô thị và định hướng sử dụng đất của Thủ đô trong giai đoạn tới.

Phương Thảo (t/h)